

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 034/01/18.1-368/2021

06 апреля 2021 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии: Л.Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Ш. И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела

контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) Б. А.А. (далее – Заявитель) на действия организатора продажи - администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области при проведении открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области (извещение № 240221/0539328/01 лот № 1 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

при участии: Заявителя лично (личность удостоверена по паспорту); Б.М.В. – представителя администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области по доверенности от 12.03.2021; К.С.В. – представителя К.Т.П. по доверенности от (все участвовали посредством видеоконференцсвязи с использованием системы TrueConf),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 01.03.2021 вх. № 3248 поступила жалоба Заявителя на действия администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области при проведении открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области (извещение № 240221/0539328/01 лот № 1 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 02.04.2021 исх. № 03-8/2296 направлено 02.04.2021 в адрес администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области и Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 06.04.2021 в 16 ч. 00 мин. Рассмотрение

жалобы по существу состоялось 06.04.2021 в 16 ч. 00 мин.

Порядок проведения торгов в виде продажи государственного или муниципального имущества на аукционе регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Организатор Аукциона – администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор Аукциона, Администрация).

Обжалуемые торги – открытый аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации (извещение № 240221/0539328/01 лот № 1 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Извещение № 240221/0539328/01 о проведении продажи без объявления цены (далее – Извещение) 24.02.2021 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

Обжалуемые действия – неправомерный недопуск Белякова А.А. к участию в Аукционе, нарушение Администрацией п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Представитель Администрации просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы Заявителя и представителя Администрации, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Согласно ч. 4 ст. 18 Закона о приватизации продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

В соответствии с Извещением прием заявок для участия в Аукционе осуществлялся с 26.02.2021 по 26.03.2021. Решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе принималось 29.03.2021, подведение итогов Аукциона состоялось 01.04.2021.

Таким образом, Администрацией соблюдены требования ч. 4 ст. 18 Закона о приватизации, при определении сроков продолжительности приема заявок, признания претендентов участниками аукциона, а также проведения Аукциона. Довод заявителя не обоснован.

2. Частью 6 ст. 18 Закона о приватизации установлено, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном

сообщении, является выписка с этого счета.

В соответствии с абз. 5 ч. 8 ст. 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе в случае неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Согласно Извещению претендент должен в установленном порядке внести задаток на счет Организатора Аукциона в размере 237 705,40 руб. Задаток для участия в Аукционе должен поступить на указанный счет не позднее 26.03.2021.

24.03.2021 Б.А.А. подана заявка на участие в Аукционе, согласно приложенному Заявителем к жалобе платежному поручению, задаток для участия в Аукционе оплачен им 26.03.2021 в 14:06:42.

Согласно протоколу № 1 от 29.03.2021 заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района, образованной постановлением администрации Даниловского муниципального района от 31.08.2011 № 33-п «Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов)» по продаже имущества, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального района и состава комиссии» Б.А.А. не допущен к участию в Аукционе, в связи с не поступлением задатка для участия в Аукционе до указанного в Извещении срока.

Администрацией представлена выписка из лицевого счета для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05293017210; от 29.03.2021 (выписка сформирована 30.03.2021), согласно которой задаток для участия в Аукционе от Б. А.А. на счет Администрации поступил.

Таким образом, Администрация располагала сведениями об оплате Б. А.А. задатка для участия в Аукционе лишь 30.03.2021, то есть поступление задатка на счет Администрации в срок указанный в Извещении не было подтверждено.

Исходя из вышеизложенного, аукционная комиссия правомерно приняла решение о не допуске Заявителя к участию в Аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. А.А. на действия администрации Даниловского муниципального района Волгоградской области при проведении открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Даниловского муниципального района Волгоградской области (извещение № 240221/0539328/01 лот № 1) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.