

30 марта 2023г. г. Краснодар Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:  
Заместитель председателя комиссии:

; Члены Комиссии:

; в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя ООО «Трансавтокубань» (далее – Организатор торгов), при участии путем системы ВКС представителя ООО «Инвест МСК» (далее — Заявитель) С С.Н. по доверенности № б/н от 28.03.2023г., представителя ООО «ЭТП «Южный регион» 2023-9221 Ф П.М. по доверенности б/н от 17.03.2023г. (далее - Оператор торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Оператора торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 21000017050000000074, лот № 2, лот № 4, лот № 6, лот № 7 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), УСТАНОВИЛА: Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Оператора торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 21000017050000000074, лот № 2, лот № 4, лот № 6, лот № 7 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru). Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 30.03.2023г. в 11:00 (МСК). Заявитель считает, что Оператором торговой площадки нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Оператора торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов. Оператор торговой площадки возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме

торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными Федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 21000017050000000074. Лот № 2 (заклад, арест)-квартира площадью 48.20 кв.м., кадастровый номер 23:47:0114003:279, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский р-н, ул. Московская, д.4, кв.4; должник: Леонтьев К.В., основание - постановление от 10.01.2023; н/ц: 1987000 руб., з/к: 99350 руб., шаг торгов 9950 руб.; Лот № 4 (заклад, арест) - квартира площадью 63.80 кв.м., кадастровый номер 23:47:0307012:371, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Глухова, д. 3 кв. 43; должник: Короткова Е.Н., основание- постановление от 08.11.2022, н/ц: 1313100 руб., з/к: 65650 руб., шаг торгов 6600 руб.; Лот № 6 (заклад, арест) - квартира площадью 47.70 кв.м., кадастровый номер 23:47:0308003:439, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волгоградская, д. 32 кв. 47; должник: Кнырик А.А., основание-постановление от 17.01.2023, н/ц: 2880000 руб., з/к: 144000 руб., шаг торгов 14400 руб.; Лот № 7 (заклад, арест) - квартира площадью 51.20 кв.м., кадастровый номер 23:47:0111014:972, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, дом 4, кв. 2; должник: администрация г. Новороссийска; основание-постановление от 17.01.2023, н/ц: 1908220 руб., з/к: 95400 руб., шаг торгов 9550 руб. НДС не обл.; Согласно извещению, заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00 (МСК) 13.02.2023 до 16:00 (МСК) 06.03.2023г., прием заявок осуществляется посредством Электронной торговой площадки ООО «ЭТП «Южный регион».

Согласно доводу жалобы Заявителя, Оператором торговой площадки установлен срок зачисления денежных средств на специальный счет для внесения задатка, который создает неблагоприятные условия для потенциальных участников торгов и ограничивает права потенциальных участников. Вместе с тем, Оператор торговой площадки осуществляет свою деятельность на основании Регламента. Пунктом 4 Регламента предусмотрен следующий порядок внесения денежных средств на Электронную площадку (далее — ЭТП) для оплаты задатка и участия в торгах: Оператор открывает и ведет Лицевые счета Пользователей ЭТП для учета денежных средств. Пользователю ЭТП открываются два лицевых счета для раздельного учета денежных средств. Лицевой счет для оплаты услуг Оператора - предназначен для учета денежных средств, которые могут использоваться в дальнейшем для выполнения Пользователем ЭТП обязательств по предоставлению гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, по оплате тарифа согласно Тарифному плану. Перечисление денежных средств, с целью пополнения Лицевого счета для оплаты услуг Оператора, может осуществляться с любого счета на основании 2023-9221 3 платежного поручения Пользователя ЭТП или иного лица, с назначением платежа «Пополнение лицевого счета №.....» Лицевой счет для оплаты задатков - предназначен для учета денежных средств, вносимых в качестве задатка Пользователя ЭТП в случае, если в извещении о проведении торгов указано, что задаток вносится на счет Оператора. Перечисление денежных средств, с целью пополнения Лицевого счета для оплаты задатков, может

осуществляться с любого счета Пользователя ЭТП на основании платежного поручения Пользователя ЭТП или иного лица, с назначением платежа «Пополнение лицевого счета №...» Оператор открывает Лицевые счета Пользователю ЭТП в дату принятия решения о его регистрации на ЭТП. Личный кабинет Пользователя ЭТП содержит информацию о реквизитах Лицевых счетов Пользователя ЭТП. Зачисление денежных средств на лицевые счета Пользователя ЭТП, указанные им в назначении платежа, осуществляется в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Оператора.

В силу норм статьей 420, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации регламент торговой площадки является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон. Факт присоединения лица к регламенту является полным принятием им условий регламента и всех его приложений.

Согласно пункту 1 статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что 27.02.2023 в 10:53 (МСК) Заявителем создан личный кабинет на ЭТП, осуществлена регистрация на ЭТП. Согласно платежному поручению № 315 от 07.03.2023г., обеспечительный (авансовый) платеж на сумму 408 200, 00 руб. перечислен Заявителем в адрес Оператора торговой площадки 07.03.2023г. Согласно регистрационным данным ЭТП, денежные средства поступили на счет Оператора торговой площадки 10.03.2023г. С 27.02.2023г. по 06.03.2023г. 16:00 (МСК) Заявителем не предпринято какихлибо действий для подачи заявки и внесения денежных средств на расчетный счет Оператора торговой площадки для участия в торгах.

Также, Краснодарским УФАС России установлено, что заявки на участие в торгах Заявителем не подавались. Таким образом, при данных обстоятельствах права и законные интересы Заявителя не могут быть нарушены.

По итогам торговой процедуры № 21000017050000000074: протоколом № 2 от 10.03.2023г. победителем по лоту № 7 признан

; протоколом № 2 от 10.03.2023г. победителем по лоту № 4 признана

; протоколом № 2 от 10.03.2023г.

Победителем по лоту № 2 признан Кувыкин Евгений Юрьевич; протоколом от 09.03.2023г. торги по лоту № 6 признаны несостоявшимися. Вместе с тем, иного специального порядка проведения публичных торгов, в части электронной формы, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован.

Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных

торговых площадок. Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя. Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Инвест МСК» на действия ООО «ЭТП «Южный регион» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 21000017050000000074, лот № 2, лот № 4, лот № 6, лот № 7 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.