

РЕШЕНИЕ

Дело № 49-Т-2016

г. Чебоксары

01 сентября 2016 года

Резолютивная часть решения оглашена 01 сентября 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 01 сентября 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

в присутствии заявителя – «...»

в присутствии организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «СК «Алсер Строй»:

«...»

рассмотрев жалобу «...» (далее- заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «СК «Алсер Строй» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (лот №9) (изв. № 260716/14217419/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 25.08.2016 обратился «...» с жалобой на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «СК «Алсер Строй» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (лот №9) (изв. № 260716/14217419/01).

В жалобе «...» сообщает, что он являлся участником торгов по названному лоту, однако победителем торгов была признана «...», предложившая цену на 4890 рублей больше, нежели заявитель.

При анализе торгов, проведенных обществом с ограниченной ответственностью «СК «Алсер Строй» 22.08.2016 победителем по всем лотам признана «...», которая выиграла торги с разницей от 4800 рублей до 7500 рублей в большую сторону.

Заявитель считает, что в рассматриваемом случае имеет место сговор между организатором торгов (общество с ограниченной ответственностью «СК «Алсер Строй») и победителем торгов («...»). Кроме того, заявителем также не исключается и факт сговора ЭТП «Национальная Электронная Биржа».

Также, заявитель указывает о том, что публикация протокола результатов торгов в назначенное время не произошла (результаты должны быть подведены 22.08.2016 в 16 часов 00 минут, а опубликование произведено 22.08.2016 в 20 часов 42 мин.).

Заявитель просит аннулировать результаты торгов.

На заседании Комиссии «...» поддержал жалобу по изложенным в ней доводам.

Представитель организатора торгов, присутствующий на рассмотрении жалобы нарушение не признал. Сообщил, что торги проводились в соответствии с действующим законодательством.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

2. Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ([Указ](#) Президента РФ от 12.05.2008 № 724, [Постановление](#) Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

Государственный контракт №14 на совершение действий по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Чувашской Республики в 2016 году заключен между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике (далее – ТУ Росимущества в Чувашской Республике) и ООО «СК «Алсер Строй».

Право Росимущества привлекать на конкурсной основе физических и юридических лиц для реализации в установленном порядке имущества предусмотрено [пунктом 6.6](#) Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432.

Поручение реализации иным лицам не отменяет обязанность Росимущества принять имущество в срок, установленный судебным приставом-исполнителем.

Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

3. В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным [законом](#) полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или

воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания Закона об исполнительном производстве (часть 2 статьи 90) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

Общие положения проведения публичных торгов сформулированы в статье 449.1 ГК РФ.

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством (пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ).

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается *на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.*

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание *на собственника (правообладателя) имущества* (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

В протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили (п. 6 ст. 449.1 ГК РФ).

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора (п. 6 ст. 448 ГК РФ).

4. Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором

торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения (пункт 3 Правил).

Задачами исполнительного производства являются правильное и своевременное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях исполнение иных документов в целях защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан и организаций (статьи 1 и 2 Закона об исполнительном производстве).

5. 23.07.2016 ООО «СК «Алсер Строй» разместило в газете «Вести Чувашии» №28 (1496) извещение о проведении 22.08.2016 публичных торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества (основание реализации – поручение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чувашской Республике от 24.06.2016 № 02-22/3992, постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Чебоксары УФССП России по Чувашской Республике Кудановой К.А. о передаче имущества на торги от 31.05.2016) по следующим лотам: «...лот №9 – АМТСИФАН 215800, 2014 г.в., г.р.н. Е 631 ЕС 21, VINX9W215800E0020908, свидетельство о регистрации ТС 2118257791 от 01.04.2014, заложенное, нач. цена лота- 244500 руб. (первичные)...».

26.07.2016 ООО «СК «Алсер Строй» опубликовало на официальном сайте www.torgi.gov.ru электронное извещение № 260716/14217419/01 о проведении торгов по продаже вышеуказанного заложенного арестованного имущества.

23.07.2016 извещение также опубликовано на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=35175>.

Согласно протоколу №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 19.08.2016 на участие в публичных торгах по продаже подвергнутому аресту Ленинским РОСП г. Чебоксары УФССП России по Чувашской Республике по исполнительному производству №№21244/16/21004-ИП от 24.03.2016, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613 и принадлежащее должнику- Беляеву Д.С. имущество- АМТСИФАН 215800, 2014 г.в., г.р.н. Е 631 ЕС 21, VINX9W215800E0020908, свидетельство о регистрации ТС 2118257791 от 01.04.2014, расположенное по адресу: Чувашская Республика, пр. 9-ой Пятилетки д. 8 кв. 434, г. Чебоксары поступили заявки от следующих лиц:

«...»

Решением Комиссии все вышеперечисленные участники допущены к участию в торгах.

Протоколом заседания комиссии об определении победителя торгов № 2 от 22.08.2016 рассмотрены предложения участников торгов, по итогам которых признан победитель – «...». Цена продажи имущества составила 290955 руб. 00 коп.

Протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 22.08.2016

Победителем определена «...». Цена продажи имущества составила 290955 руб. 00 коп.

Таким образом, организатором торгов при проведении торгов соблюдены все нормы действующего законодательства.

Относительно довода заявителя о сговоре между организатором торгов (общество с ограниченной ответственностью «СК «Алсер Строй») и победителем торгов (Иванова Х.А.), а также факте сговора с ЭТП «Национальная Электронная Биржа» какие-либо доказательства заявителем не представлены.

Таким образом, Комиссия Чувашского УФАС России признаёт доводы заявителя несостоятельными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Согласно [пункту 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает ответчику обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений действующего законодательства.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу «...» необоснованной.

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.