

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...>,

Членов Комиссии: <...>,

<...>,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>, в присутствии заявителя – <...>, рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона №170517/0054974/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: РТ, Арский муниципальный район, МО «г. Арск», г. Арск, ул. Молодежная, дом 65а,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона, на право заключения договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте <http://torgi.gov.ru/> извещение №170517/0054974/01 от 17.05.2017г.

Организатор торгов – Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 14.06.2017г.

Дата и время проведения аукциона – 19.06.2017 14:00.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

<...>

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Таким образом, указанный перечень является исчерпывающим, законодательством не предусмотрено указание организатором торгов в извещении объектов, не относящихся к предмету аукциона.

Следовательно, довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ при проведении открытого аукциона №170517/0054974/01 на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: РТ, Арский муниципальный район, МО «г. Арск», г. Арск, ул. Молодежная, дом 65а, обоснованной.

2. . Признать в действиях организатора торгов - Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частей 9, 10, 15 статьи 39.12, пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии

<...>

<...>