

**РЕШЕНИЕ по делу №07/2140-18 от 15.06.2018 г.**

**результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А. вх. № 1032/10 от 14.06.2018 на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

га принятия решения 27.06.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

зедседатель Комиссии «...»,

зсмотрев жалобу Рыськова И.А. (далее – Заявитель) от 14.06.2018 г. (вх. № 2/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. Николаевка, ул. Советская, д. 32-А, (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 518/15910765/01),

гсутствии представителя организатора торгов,

гсутствии заявителя,

зответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

рымское УФАС России поступила 14.06.2018 г. жалоба Рыськова И.А. (вх. № 1032/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущественного комплекса общей площадью 1369,8 кв.м, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, дом № 32-А (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 040518/15910765/01).

мнению заявителя, размещенная Организатором торгов конкурсная документация в нарушение пп. 18 и пп. 19 п. 40 Приказа ФАС России от 02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67), не содержит ни одного пункта, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

При рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом № 67, иными нормативно-правовыми документами.

Согласно пп. 18, пп. 19 п. 40 Приказа № 67 конкурсная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, среди прочего, должна содержать:

1) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

2) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицам, с которыми заключается договор, ответственных прав третьим лицам, или указание на то, что передача ответственных прав третьим лицам не допускается.

3) описание недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Советская, дом № 32-А, являющийся предметом торгов, находится в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

4) согласие арендодателя может быть выражено в любой форме, в том числе путем утверждения (согласования) конкурсной документации (документации об аукционе), в которой содержится указание на возможность предоставления ответственных прав.

5) установлено антимонопольным органом, по данным торгам на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) (извещение № 040518/15910765/01) прикреплен документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление ответственных прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов, а именно, Постановление администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 04.05.2018 г. № 16/18 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды

«щественного комплекса, находящегося в муниципальной собственности администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

же в извещении № 040518/15910765/01 указана информация о том, что передача соответствующих прав третьим лицам (субаренда) не допускается.

им образом, конкурсная документация содержит в своем составе информацию и сведения, предусмотренные пп. 18 и пп. 19 п. 40 Приказа № 67, ответственно довод заявителя об отсутствии в конкурсной документации основания собственника имущества на заключение договора аренды (субаренды), признан необоснованным.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского АС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. от 14.06.2018 г. (вх. № 1032/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. Николаевка, ул. Советская, д. 32-А, (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 040518/15910765/01), необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 15.06.2018 г. (исх. №07/784).

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.