

РЕШЕНИЕ по делу №07/241-19

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1594/10 от 29.11.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

12.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу (вх. №1594/10 от 29.11.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества и иных сооружений, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, общей кадастровой минимальной стоимостью 3 174 931,20 (извещение 91119/8466482/01),

в присутствии представителя Организатора торгов – "... (Доверенность №12 от 21.03.2019);

в присутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1594/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого

циона (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества и их сооружений, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, общей начальной минимальной стоимостью 3 174 931,20 (извещение №291119/8466482/01, Лот №1).

мнению Заявителя, Организатором торгов не указаны адрес объекта, кадастровый номер объекта, являющегося предметом торга.

в ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, в ходе рассмотрения, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.11.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества и иных сооружений, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, общей начальной минимальной стоимостью 3 174 931,20 (три миллиона сто семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) рубль 20 копеек (в том числе НДС).

Исходная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67).

В соответствии с пп. 2 п. 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения о месте расположения, описании и технических характеристиках государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Комиссией Крымского УФАС России в ходе изучения информации, размещенной на официальном сайте, установлено, что в извещении и аукционной документации указано место положения объекта, а именно: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны. Обязательного

змещения адреса объекта, выставленного на торги, законодательно не
здумотрено.

ме того, в Приложении №3 к документации об аукционе опубликован
чень недвижимого имущества и иных сооружений, закрепленных на
ве оперативного управления за государственным автономным
еждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»,
лежащих отчуждению, в котором указаны: назначение имущества,
астровый номер и площадь застройки.

им образом, Организатором торгов в полной мере выполнены требования
сти размещения в извещении и аукционной документации сведений о
сте положения объекта и кадастрового номера объекта.

зод заявителя о не размещении Организатором торгов адреса объекта,
а также кадастрового номера объекта антимонопольным органом признан
обоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального
она «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

ризнать жалобу "... " (вх. №1594/10 от 29.11.2019) на действия организатора
гов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная
екция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона
продаже недвижимого имущества и иных сооружений, расположенного
адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Фонтаны, общей
альной минимальной стоимостью 3 174 931,20 (извещение
91119/8466482/01), необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2232 от
11.2019.

чение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в
битражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия
чения.