

27.12.2016г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Комиссией Тульского УФАС России 27.12.2016 года в 10:00 часов рассматривалась жалоба № 3/42-2016 < Б >.

В связи с непредставлением информации, а также возникла необходимостью получения дополнительной информации.

Комиссия Тульского УФАС России уведомляет о том, что рассмотрение жалобы № 3/42-2016 < Б > **28.12.2016 года в 12:00 часов.**

В связи с изложенным:

1. Заявителю, Организатору торгов (комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район), администрации муниципального образования Ясногорский район, председателю и членам аукционной комиссии, директору ПКФ «МКС» **надлежит явиться "28" декабря 2016г. в 12<sup>00</sup>ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 24 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. **Организатору торгов (комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район)** на рассмотрение указанной жалобы представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии документов, не представленных на уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 22.12.2016г. исх. № 3/9389, а также:
  2. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, основания проведения комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район аукциона (постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 20.10.2016 № 905) по продаже муниципального имущества - помещение, назначение: объекты нежилого назначения, общая площадь 372,1 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Д. Щербина, д.11, если ранее вышеуказанное имущество уже выступало в качестве предмета аукциона (постановление администрации муниципального образования Ясногорский район от 16.06.2016 № 449), который был признан несостоявшимся (информационное сообщение об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район от 29.07.2016г.).
  2. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить почему в октябре-декабре 2016 года продажа вышеуказанного муниципального имущества проводилась посредством аукциона, а не посредством публичного предложения, как это предусмотрено пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, на основании каких документов (отчет об оценке указанного имущества, иное) в решении Собрания депутатов муниципального образования город Ясногорск Ясногорского района от 06.10.2016 № 64 указана рыночная стоимость данного объекта - 1 253 160 рублей, в то время как согласно отчету № 7100/010916/О-219/Ф-05/0219 от 07.09.2016г. величина рыночной стоимости объекта оценки вышеуказанного имущества составляет 1 062 000 рублей.
2. Копии документов, подтверждающих право собственности на имущество - помещение, назначение: объекты нежилого назначения, общая площадь 372,1 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Д. Щербина, д.11, включая выписку из реестра муниципального имущества, свидетельства о государственной регистрации права на указанное имущество.
2. Копию договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества – помещение, назначение: объекты нежилого назначения, общая площадь 372,1 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Д. Щербина, д.11.
2. Копию письма в адрес < Ч > администрации муниципального образования Ясногорский район от 22.08.2016 № 6554, а также копию исходящего документа б/н от 18.08.2016. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить правовые основания наделения < Ч > полномочиями по проведению оценки рыночной стоимости права продажи вышеуказанного имущества.
2. Копии документов, поименованных в приложении к письму в адрес < Ч > администрации муниципального образования Ясногорский район от 22.08.2016 № 6554.
2. Копию письма в адрес < К > администрации муниципального образования Ясногорский район от 07.06.2016 № 4234, а также копию исходящего документа № 29/29052 от 31.05.2016. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить правовые основания наделения < К > полномочиями по проведению оценки рыночной стоимости права продажи вышеуказанного имущества
2. Копии документов, поименованных в приложении к письму в адрес < К > администрации муниципального образования Ясногорский район от 07.06.2016 № 4234.
2. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить правовые основания определения новой начальной цены вышеуказанного имущества в сентябре 2016 года при организации аукциона, проведенного в октябре-декабре 2016 года, в то время как со дня составления отчета об оценке № 58/ОЦ от 08.06.2016г. по определению рыночной стоимости вышеуказанного имущества до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" (08.11.2016г.) информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества не прошло шесть месяцев.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.