

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 40/18.1/16-ТР

Резолютивная часть решения оглашена 02 декабря 2016 года.

Полный текст решения изготовлен 07 декабря 2016 года.

г.Псков

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии – «...»;

членов комиссии: «...»

в отсутствие Заявителя – «...», уведомленного о времени и месте рассмотрения настоящей жалобы надлежащим образом (ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие заявителя (Вх. № 1938р от 02.12.2016),

в присутствии конкурсного управляющего «...» (предъявлен паспорт),

рассмотрев жалобу на действия на действия Организатора торгов - «...» при проведении публичного предложения в электронной форме по лоту № 1 (оператор электронной площадки – ООО «Балтийская электронная площадка», извещение № 0004962),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Псковское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) поступила жалоба «...» (далее - Заявитель) (Вх. № 713з от 16.11.2016) на действия «...» (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения в электронной форме по лоту № 1 на реализацию: недвижимое и движимое имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк и передано в аренду на основании договоров аренды: №АА-2 от 11.02.2015 сроком на 360 календарных дней (но не позднее срока реализации Имущества на торгах в ходе конкурсного производства), № 2008-03 от 20.08.2014, заключен на неопределенный срок. Недвижимое имущество. Земельные участки: кат. земель: земли сельскохозяйственного назначения, разр. использование: для производства сельскохозяйственной продукции: кад. № 60:02:140103:30, пл. 58 996 кв.м., адрес: Псковская обл, Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Гвоздово; кад. № 60:02:140105:10, пл. 17 029 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д.

Кислово; кад. № 60:02:140105:11, пл. 43 763 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:12, пл. 750 786 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Кислово; кад. № 60:02:140108:18, пл. 3 879 690 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140108:17, пл. 9 205 220 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140104:26, пл. 1 749 400 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140105:13, пл. 108 399 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:14, пл. 51 064 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:15, пл. 541 836 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:16, пл. 1819,7 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, вблизи д. Крутовраг; кад. № 60:02:140105:17, пл. 1471,4 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, вблизи д. Крутовраг. Телятник УЗ, пл. 1819,7 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №670, лит. Д, кад. №60:02:0030901:274, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, д. Крутовраг. Телятник УЗ, пл. 1471,4 кв.м., назн. неж., 1-этаж., инв. №670, лит. В, кад. № 60:02:0030901:275, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, д. Крутовраг. Здание коровника на 425 голов, пл. 4275 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №670-А, лит. А, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, д. Крутовраг. Цех по переработке и хранению молока, пл. 247,9 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №58:206:002:00004397:0600, лит. Е, кад. 60:02:0030801:570, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, северо-восточнее д. Кислово, д. б/н. Движимое имущество находится по адресу: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, д. Крутовраг: Доильный зал типа «ЕвроПараллель» 2*21 на 430 голов КРС с системой управления стадом (Италия), инв. № 65, год произ-ва 2011; Комплект оборудования для переработки 15000 л. Молока, инв. № 83, год произ-ва 2011; Посевной комплекс Airseeder 9 м, инв. № 54, год произ-ва 2010; Плуг РН 100, 8, инв. № 53, год произ-ва 2010; Камнеуборочная машина «KIVI-РЕККА 4» с усиленными зубьями сер. 401-402/11, инв. № 64, год произ-ва 2011; Дисковая мульчирующая борона «Доминанта» Д-520, инв. № 62, год произ-ва 2011; Глубокорыхлитель прицепной ГРП-6, инв. № 63, год произ-ва 2011; Кормосмеситель ИСРК-12Г «Хозяин», инв. № 73, год произ-ва 2011; Разбрасыватель-выдуватель соломы РВС-1500, инв. № 76, год произ-ва 2011; Прицепная косилка-плющилка Easy Cut 3210CV, инв. № 57, год произ-ва 2008; Прицепная косилка-плющилка Easy Cut 2800CV, инв. № 58, год произ-ва 2008; Валкообразователь-грабли Swadro 807, инв. № 59, год произ-ва 2008, Подборщик-накопитель Titan 4/32 "L", инв. № 60, год произ-ва 2009; Ковш 332С.51.00.000, инв. № 69, год произ-ва 2011; Вилы сельскохозяйственные с прижимом 332С.53.00.000, инв. № 70, год произ-ва 2011; Полуприцеп ASW268 GIGANT TANDEM, заводской № машины (рамы) FS00032, цвет серебристый, вид двигателя колесный, габаритные размеры, мм 8800x2550x3400, инв. № 77, год произ-ва 2011; Луговой агрегат Grasmaster, инв. № 66, год произ-ва 2009; Пресс-подборщик рулонный ROUND PACK 1250, инв. № 79, год произ-ва 2011; Кормодробилка ДМ-4, инв. № 80, год произ-ва 2011; Прицепной погрузчик кормовых бункеров DF (6 тн), инв. № 84, год произ-ва 2011; Танк-охладитель молока 6000 л «Fabdec» (Германия), инв. № 56, год произ-ва 2011 – 2 шт.; Культиватор вертикально-

фрезерный МКЕ 4001, инв. № 2, год произ-ва 2007; Картофелесажалка Hassia SL 4 BZS 4X90, инв. № 3, год произ-ва 2007; Комплект опрыскивающий (апликатор) HAS, инв. № 4, год произ-ва 2007; Культиватор гребнеобразователь RSF 4x90 ЗСК, инв. № 6, год произ-ва 2007; SP100 копатель (картофелекопалка), инв. № 28, год произ-ва 2008; Рассадопосадочная машина МРМ-4ВЛ, инв. № 33, год произ-ва 2009; Агрегат комбинированный почвообрабатывающий ПАН – 3, инв. № 34, год произ-ва 2009; Культиватор КОН 2,8 А -0,4 (БЕЗ атп-2Г), инв. № 41, год произ-ва 2009; Оборудование навесное ФГП-0,5 (ковш 0,5, отвал), инв. № 42, год произ-ва 2009; Двухрядная картофелекапалка WEGA 1600, инв. № 43, год произ-ва 2009; Сеялка овощная навесная пневматическая СОНП-2,8 (4 модуля, двухстрочный высев), инв. № 67, год произ-ва 2011; Сеялка разбросного посева семян Super Vario, инв. № 61, год произ-ва 2011; Холодильная установка "Terra Frigo" S-30P 24В, инв. № 75, год произ-ва 2011; УДС (баппаратов), инв. № 74/1, год произ-ва 2011; Холодильное оборудование, инв. № 85, год произ-ва 2011; Дробилка ДР-3,18,5 кВт в комплекте с о смесителем шнековым, конвейером винтовым, электронными весами и пультом управления, инв. № 86, год произ-ва 2012; Картофелечистка (La Mintrva, С\Е 570), инв. № 87, год произ-ва 2012; Вакуумно упаковочная машина, инв. № 88, год произ-ва 2012; Трактор АТМ 5280 (Terrion), заводской № машины (рамы): 10 5000 0117; основной ведущий мост (мосты) №01004621, 1651051, цвет оранжевый, вид движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 206 (280), инв. № 50, год произ-ва 2010; Трактор Agrotрон 165.7, заводской № машины (рамы): 81682215; двигатель №10719581, основной ведущий мост (мосты) №01004224, цвет зеленый, вид движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 125 (170), инв. № 52, год произ-ва 2009; Комбайн зерноуборочный TERRION SR 3065, заводской № машины (рамы) 11 3065 023, двигатель № W24960, цвет серо-оранжевый, вид двигателя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 220, инв. № 78, год произ-ва 2011, Погрузчик универсальный Амкодор 332С4-01, инв. № 68, год произ-ва 2011, ГАЗ 4616-0000014-01 автоцистерна, VIN –XVU4616ACB0000, кузов (кабина, прицеп) №3309008018489, цвет белый, мощность двигателя кВт (л.с.) 87.5 (119), рабочий объем двигателя куб. см. 4750, тип двигателя дизельный, инв. № 72, год произ-ва 2011; ГАЗ 4732-0000011 автофургон, кузов (кабина, прицеп) №33070080185061, цвет белый, мощность двигателя кВт (л.с.) 87.5 (119), рабочий объем двигателя куб. см. 4750, тип двигателя дизельный, инв. № 74, год произ-ва 2011; Комбайн UN 2200, инв. № 81, год произ-ва 2011; ГАЗ - 531201 (БЕНЗОВОЗ), цвет - голубой, VIN - отсутствует, Шасси (рама) № 962464, инв. № 36, год произ-ва 2009; УАЗ 3909 (фургон), цвет - белый, VIN –ХТТ390900S0317074, Шасси (рама) № S0317074, Кузов (прицеп) № S21447, инв. № 37, год произ-ва 2009; Автомашина ВАЗ-2123 "Шевроле Нива", Цвет - серебристый ярко-красный, VIN-Х9L21230050089653, № двигателя - 0099978, Кузов (кабина, прицеп) № 0089653, инв. № 44, год произ-ва 2010; Крупно-рогатый скот – 319 голов; Молодняк крупно-рогатого скота (айрширская порода) – 329 голов, оператор электронной площадки – ООО «Балтийская электронная площадка».

Заявитель обжалует следующие действия Организатора торгов:

- нарушение сроков опубликования информации о начале проведения торгов.

Жалоба подана в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями статьи 18.1 данного Закона, в связи с чем принята к рассмотрению Псковским УФАС России.

Информация о поступлении жалобы на действия Организатора торгов размещена

на официальном сайте Псковского УФАС России <http://pskov.fas.gov.ru/> 17.11.2016.

В связи с рассмотрением жалобы, Псковским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, Конкурсному управляющему, Заявителю, оператору электронной площадки было направлено уведомление от 17.11.2016 № 4440/ДН о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Лица, участвующие в жалобе, о времени и месте рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения жалобы на сайте Псковского УФАС России.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах вправе направить в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Организатор торгов не согласился с вменяемыми нарушениями, представил возражения на жалобу (Вх. № 1843р от 22.11.2016), согласно которым полагает, что доводы, изложенные Заявителем по тексту жалобы в обоснование своей позиции, являются необоснованными, не указывают на нарушение Организатором торгов антимонопольного законодательства. Организатором торгов не допущено нарушений порядка организации и проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Информация о проведении продажи, размещенная на электронной площадке и опубликованная в газете «Коммерсантъ» соответствует Положению, действующему в редакции, утвержденным конкурсным кредитором, что подтверждается письмом ПАО Сбербанк от 21.11.2016г. Именно указанным Положением руководствовался организатор торгов при объявлении торгов посредством публичного предложения.

Конкурсным управляющим «...» также представлены возражения (Вх. № 1871р от 25.11.2016), согласно которым полагает, что исходя из сложившейся ситуации, имеет место быть техническая ошибка, а именно в распоряжении конкурсного управляющего оказался неактуальный проект Положения, с технической опечаткой, вместе с тем в адрес организатора торгов было направлено Положение без технических недочетов. В настоящее время на ЕФРСБ дополнительно опубликовано Положение с устраненными техническими ошибками. Организатором торгов каких-либо нарушений не допущено, с учетом того, что публикация с Положением не обращена к потенциальным покупателям и не свидетельствует о начале торгов, наличии в опубликованном Положении

технических ошибок не нарушает законным прав и интересов потенциальных покупателей, поскольку основная информация о порядке и условиях проведения торгов была опубликована организатором торгов в публикациях, которые сообщают о начале торгов и их порядке.

Изучив материалы жалобы, выслушав пояснения Конкурсного управляющего, участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Псковского УФАС России приходит к следующим выводам:

Решением Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-3471/2013 СПК «Август Агро» признано несостоятельным (банкротом).

Определением от 21.07.2015 конкурсным управляющим должника утвержден «...».

Порядок проведения торгов в ходе процедуры банкротства определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В ходе конкурсного производства принято решение о продаже имущества должника (Лот № 1). Порядок продажи имущества установлен в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества СПК «Август Агро», находящегося в залоге ПАО «Сбербанк России» в обеспечение обязательств по кредитному договору.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей.

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, а также об отмене или изменении указанных сведений.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Абзацем 2 пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что торги проводятся в электронной форме.

Как следует из [пункта 8 статьи 110](#) Закона о банкротстве, в качестве организатора торгов может быть привлечена специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения

торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном [пунктом 4 статьи 139](#) настоящего Федерального закона.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

03.11.2015 между конкурсным управляющим «...» и «...» заключен договор поручения № «...», в соответствии с которым на общество возложено выполнение функций организатора торгов по продаже имущества должника путем проведения открытых торгов в электронной форме.

В газете «Коммерсантъ» от 30.09.2016 (печатная версия от 01.10.2016) опубликовано объявление № 78030159203 о проведении публичного предложения по двум лотам.

Организатором торгов выступило «...».

Предметом торгов (Лот № 1) является недвижимое и движимое имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России».

Начальная цена 99 508 613,08 рублей. Задаток 10% от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на один из счетов Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Торгов. Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус пять процентов снижения от начальной цены. Договор заключается в течение 5 дней. Оплата по договору в течение 30 дней.

Прием заявок с 10.10.2016 с 17 часов 00 минут по 13.12.2016 до 17 часов 00 минут (объявление № 78030159203 о проведении публичного предложения опубликовано в газете «Коммерсантъ» 30.09.2016 (печатная версия от 01.10.2016)).

На сайте электронной площадки ООО «Балтийская электронная площадка» была размещена соответствующая информация по торгам. К извещению о торгах прикреплен договор купли-продажи, договор о задатке, подписанные ЭЦП Организатора торгов (материалы дела).

В соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствующая информация по торгам также подлежит опубликованию на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.ru>. 30.09.2016 на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве

<http://bankrot.ru> была размещена информация по торгам.

На момент рассмотрения настоящей жалобы на сайте ЕФРСБ были размещены договор купли-продажи, договор о задатке, подписанные ЭЦП Организатора торгов (материалы дела).

В рамках дела о банкротстве кооператива банк, являясь залоговым кредитором, согласно [абзацу третьему п. 4 ст. 138](#) Закона о банкротстве определил в соответствующем Положении порядок, условия и срок реализации заложенного имущества (редакция от 17.08.2016) (далее – Положение).

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с п. 7.1 Положения сообщение о торгах посредством публичного предложения должно быть размещено не позднее пяти рабочих дней с даты получения отказа Залогового кредитора от оставления предмета залога за собой.

В соответствии с п. 7.4 Положения начало приема заявок на 6-ой рабочий день после выхода официальной публикации по продаже имущества в газете «Коммерсантъ» (в ранее размещенной редакции – на 26 рабочий день).

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Псковского УФАС России установлено, что на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.ru> было размещено «Положение о торгах ПАО «Сбербанк России» с указанием срока, равного 26 рабочим дням. После направления уведомления Псковского УФАС России от 17.11.2016 № 4440/ДН о принятии жалобы и приостановлении торгов, 22.11.2016 на сайте ЕФРСБ размещено «Положение о торгах ПАО «Сбербанк России» без опечаток», с указанием срока, равного 6 рабочим дням.

Как разъяснено в [п. 9](#) постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах удовлетворения требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Таким образом, ПАО «Сбербанк России», являясь залоговым кредитором, согласно [абзацу третьему п. 4 ст. 138](#) Закона о банкротстве, вправе самостоятельно в Положении устанавливать сроки и условия реализации имущества должника, обремененного залогом.

Учитывая, что в Положение были внесены изменения в части установления сроков проведения торгов посредством публичного предложения, Комиссией Псковского УФАС России в содержании указанного Положения не установлено условий проведения торгов, способных негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, так как изменения в рассматриваемое Положение были внесены

до окончания приема заявок (за 21 день до окончания приема заявок).

Комиссия Псковского УФАС России приходит к выводу, что порядок и условия проведения торгов, содержащиеся в рассматриваемом Положении, являются в достаточной степени определенными, в действиях Организатора торгов по внесению изменений в части срока подачи заявок на участие в публичном предложении Комиссией Псковского УФАС России не установлено нарушения антимонопольного законодательства.

Кроме того, первые и повторные торги уже проведены в соответствии с утвержденным Положением. Доказательств, свидетельствующих о неопределенности условий Положения и негативном влиянии оспариваемого пункта на реализацию заложенного имущества, Заявителем также не представлено.

Комиссия Псковского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь статьей 23 Закона о защите конкуренции, статьями 110, 139, 140 Закона о банкротстве,

РЕШИЛА:

1. Жалобу признать необоснованной.
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением Псковского УФАС России от 17.11.2016 № 4440/ДН.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.