

уведомление о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью Автомоечный комплекс «Радуга» (далее – ООО «АК Радуга») (вх. № 5359/22 от 20.04.2022 г.) на действия администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области при осуществлении в отношении заявителя процедуры, включенной в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставление градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером<...>).

Заявитель сообщает следующее.

25 февраля 2022 г. ООО АК «Радуга» направило заявление в администрацию рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области о предоставлении градостроительного плана земельного участка площадью 2662 +/- 18 кв. м с местонахождением: Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, кадастровый номер земельного участка <...>, дата постановки на государственный кадастровый учет 28.10.2021 г.

При подтверждении получения заявления, администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области сообщила, что ответ будет подготовлен в течение 14 рабочих дней и выслан на электронную почту.

Срок на предоставление градостроительного плана на земельный участок истек 21.03.2022 г., но ответ от администрации Краснообска так и не поступил.

Дозвониться по номеру телефона:<...>до начальника управления<...> или его заместителя начальника управления<...>для прояснения информации не представилось возможным, номер не отвечает в течение нескольких дней.

18 апреля 2022 г. представителем ООО АК «Радуга» было направлено письмо - уведомление на электронную почту администрации рабочего посёлка Краснообск о предупреждении составления и вынужденном обращении с жалобой об отсутствии какой-либо информации по выдаче градостроительного плана в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области. На что администрацией рабочего поселка Краснообск был дан ответ о предоставлении топографической съёмки земельного участка в другом формате (MapInfo, Autocad), ранее подавался в формате PDF и специалистов администрации это устраивало, никаких замечаний при подаче заявления на получение градостроительного плана и приложенной документации не было.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **администрации рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 27.04.2022 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **29.04.2022 года** в **14-30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством

ВКС следует пройти по ссылке: <...>и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).