

В Приморское УФАС России поступила жалоба от Левашова В.М. на действия организатора торгов – Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (далее – Министерство) при проведении сбора заявок на право пользования участками недр местного значения для геологического изучения (поиски, оценка) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010101:244, участок «Городечное», Надеждинский муниципальный район, песок - вид полезного ископаемого.

Заявитель указывает, о неправомерных действиях организатора торгов в части сбора заявок, проведения аукциона по земельному участку с кадастровым номером 25:10:010101:244, участок «Городечное» Надеждинский муниципальный район, песок - вид полезного ископаемого. Данный земельный участок находится в границах паевых земель совхоза Раздольненский, под кадастровым номером 25:10:010101:71. На него наложены обеспечительные меры от 27.12.2021г. 2-2186/2021 Надеждинским районным судом, поэтому он не может быть предметом аукциона.

Представитель организатора торгов не согласен с доводами жалобы, представил письменные пояснения.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно представленным документам Министерством не проводился сбор заявок и аукцион по предоставлению в пользование земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:244 в Надеждинском муниципальном районе.

На основании положения о Министерстве, утвержденного постановлением администрации Приморского края от 07 октября 2019 года

№ 641-па вопросы регулирования земельного законодательства, использование земельных участков, а также проведения аукционов по предоставлению в пользование земельных участков, в том числе с кадастровым номером 25:10:010101:244 не входит в полномочия министерства.

По результатам поступивших заявок по перечню участков недр местного значения Приморского края № 32 решений о проведении аукциона на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи песка на участке «Городечный» в

Надеждинском муниципальном районе министерством не принималось.

Извещение о проведении торгов и аукционная документация на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи песка по участку «Городечный» министерством не размещалась.

В соответствии со статьей 25.1 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 земельные участки, в том числе лесные участки, водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для осуществления пользования недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и настоящим Законом.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для осуществления пользования недрами, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для осуществления пользования недрами.

В соответствии пп. 3 ч. 2 ст. 4 Закона Приморского края от 28.06.2007 № 103-КЗ «О порядке пользования участками недр местного значения на территории Приморского края» (далее — Закон) разработка участков недр местного значения производится после утверждения проекта работ, оформления уточненных границ горного отвода и предоставления земельных участков для целей недропользования.

Согласно представленным документам земельный участок с кадастровым номером 25:10:010101:244 находится в долгосрочной аренде у юридического лица — ООО «Партнер» сроком до 31 марта 2061 года.

При таких обстоятельствах Комиссия Приморского УФАС России считает доводы, изложенные Заявителем необоснованными.