

Исх. №РХ-08/15214 от 26.09.2018 г.

Основанием для возбуждения дела в отношении ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936, адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2) является заявление о нарушении антимонопольного законодательства РФ, поступившее от Ассоциации предприятий ЖКХ «Уютный Дом» (ОГРН 1161690165120, ИНН 1644088486, адрес (место нахождения) юридического лица: 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 139А, офис 209), в Татарстанское УФАС России (Вх. №13228/ж от 17.08.2018 г.).

В ходе изучения представленных материалов было установлено следующее:

Заявитель в своём заявлении утверждает, что в июле 2018 года в жилых домах города Альметьевска Республики Татарстан были расклеены анонимные письма, порочащие деловую репутацию управляющих компаний, согласно которым хозяйственная деятельность заявителя показана в негативной форме, с указанием на необходимость перехода в иную управляющую компанию, как в дальнейшем было установлено, в ООО УК «Альметьевск».

Управлением был отправлен запрос в Ассоциацию предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Уютный Дом» с целью установления лиц, распространяющих анонимные письма, порочащие деловую репутацию управляющих компаний.

Ассоциация предприятий ЖКХ «Уютный Дом» предоставила в Управление ответ, из которого следует, что мастер участка ООО ЖЭУ «Успех» (ИНН 1644029836) в ходе беседы с жителями получил информацию о том, что по ул. Гафиатуллина, д.2 ООО УК «Альметьевск» будет проводить собрание с жителями, о чем сообщил директору Галишину Рамилю Разифовичу. Директор ООО ЖЭУ «Успех» выехал по адресу, где вместе с жителями встретился с представителями ООО УК «Альметьевск», узнав в одном из них того, кто ежедневно посещает городскую планерку от имени ООО УК «Альметьевск».

Была предоставлена запись телефонного разговора от 31.07.2018 записанная в 9 часов 44 минуты по указанному в объявлении номеру телефона, которое было обнаружено в доме 119 по ул. Ленина. Телефонный разговор был записан Жамковой Олесей Владимировной с тел. 8-917-240-24-73, проживающей по адресу: г. Альметьевск, ул. Рената, Галеева, дом 10, кв. 106 (распечатка звонков прилагается). Из записи телефонного разговора следует, что анонимные письма были расклеены представителями ООО УК «Альметьевск» с целью проведения собрания жильцов для переизбрания управляющей компании.

Предпринимаемые ООО УК «Альметьевск» методы недобросовестной конкуренции, а именно анонимные письма, порочащие деловую репутацию управляющих компаний заявителя, с текстом: «100% учредителем Вашей управляющей компании является физическое лицо, в настоящее время проживающий в г. Казани. За последние 3 года в Вашей управляющей компании сменилось уже 4 директора, что, по нашему мнению, говорит о замедлении экономического роста и, вероятно, компетенции выбранных управленцев. За 2017-2018 годы в суд подано исков на сумму более 36 миллионов рублей, где Ваша управляющая компания является ответчиком. Задолженность по тепловой энергии

составляет 20 миллионов рублей (заключено мирное соглашение). Задолженность за электроэнергию составляет свыше 860 тыс. руб., период образования более 5 месяцев. В штате Вашей управляющей компании числится всего лишь 0-5 сотрудников, что, на наш взгляд, может сказываться на качестве предоставляемых услуг. Хватит это терпеть! Кроме того если управляющая компания утратила Ваше доверие, Вы можете обратиться в нашу управляющую компанию.», недопустимы и направлены на расшатывание и дестабилизацию ситуации на рынке услуг жилищно-коммунального хозяйства города Альметьевска.

<...>

В случае невыполнения в установленный срок предупреждения Татарстанское УФАС России сообщает, что в соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» будет принято решение о возбуждении в отношении ООО УК «Альметьевск» (ОГРН 1171690109381, ИНН 1644090936), адрес (место нахождения) юридического лица: 423454, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 27А, помещение 2) дела по признакам нарушения пункта 3 статьи 14.3 Закона о защите конкуренции.

<...>

(Должностное лицо)