

РЕШЕНИЕ

гор. Волгоград

«26» апреля 2017 года

Дело № 17-01-18.1-04/237

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия), в составе:

А.В. Гаджиевой – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления;

Л.В. Огородовой – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности и торговли Управления;

В.П. Фролова – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности и торговли Управления,

изучив в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Бунина Я.С. (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов, финансового управляющего Р. В.В. – Ч. О. <...> (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника,

с участием в заседании Комиссии

- организатора торгов, финансового управляющего Р. В.В. – <...> (на основании паспорта);

- представителя заявителя – <...> (на основании доверенности б/н от 18.04.2017);

- <...> (на основании паспорта),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России) 19.04.2017 поступила жалоба Бунина Я.С. на действия (бездействие) организатора торгов, финансового управляющего Р. В.В. Ч. О.Н. <...>. Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/2385 от 24.04.2017) направлено заявителю по адресу электронной почты <...>; а также организатору торгов – по адресу электронной почты <...>.

Организатору торгов разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 26.04.2017 в 10 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу завершено 26.04.2017.

Объявление от 17.02.2017 № 1616069 о проведении торгов по реализации имущества Р. В. В. (Лот №1 МАЗ-938662, полуприцеп с бортовой платформой 1995 г.в. - 77400р. Лот № 2 МАЗ 54329, тягач седельный, 1995 г.в. – 138600 р. Лот № 3 МАЗ5337 КС 3577, Автокран, 1997 г.в. -363600 р. Лот № 4 МАЗ5337КС357151, Автокран, 1995 г.в. -460800 р. Лот № 5 ГАЗ322132, автобус, 2006 г.в. – 102600 р. Лот № 6 ГАЗ-3302, груз., 2006 г.в., -108900 р. Лот № 7 ГАЗ3110 седан, 2000 г.в. – 58500 р. Лот № 8 ГАЗ-3307ППУК-1, спец., 2001 г.в. -91800 р. Лот № 9 КАМАЗ-55111, с-л, 1995 г.в.,-191700 р. Лот № 10 КРАЗ 250 КС 4573, автокран, 1994 г.в. – 513900 р. Лот № 11 ГАЗ-322132, автобус , 2007 г.в. -130500 р. Лот № 12 ГАЗ-3302, груз., 2007 г.в. – 128700 р. Лот № 13 ГАЗ-3302, груз., 2007 г.в. – 128700 р. Лот № 14 КАМАЗ-53215R, автобетононасос, 2007г.в. - 1985400 р. Лот № 15 ГАЗ-3307, груз., 2007 г.в. – 262800 р. Лот № 16 МАЗ-938662-043, полуприцеп, 2008г.в., - 250200 руб. Лот № 17 МАЗ-938662-043, полупри-цеп, 2007 г.в. – 223200 р. Лот № 18 МАЗ-938662-041, полуприцеп, 2007 г.в.-223200 р. Лот № 19.Кран автомобильный, КС-55713-1К на шасси КА-МАЗ-55111-15, 2007 г.в. – 1683900 р. Лот № 20 Машинабурильно-крановая, 2008 г.в. -3130200 р. Лот № 21 ГАЗ-32213, спец.пас., 2008 г.в. – 133200 р.) с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Размер задатка—5% от начальной цены каждого лота на каждом этапе торгов. Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, представившие необходимые документы и внесшие задаток.

Заявки на участие в открытых торгах принимаются ежедневно через сайт оператора электронной площадки [http://www. atctrade.ru](http://www.atctrade.ru).

Начало первого периода предоставления заявок на участие: 20.02.2017 в 00.01, окончание периода -26.02.2017 в 23 ч. 59 мин.

Величина снижения -7% от установленной начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Период последовательного снижения цены -7 календарных дней. Цена отсечения -50% от начальной цены продажи, срок действия последней цены -15 календарных дней.

Требования к оформлению заявки и прилагаемые к ней документы: в

соответствии с п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54.

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Подробнее ознакомиться с необходимыми документами можно на сайте электронно-торговой площадки и по адресу, указанному ниже.

Реквизиты для перечисления задатка: <...>.

Порядок ознакомления с имуществом и иной информацией, прием заявок осуществляется в рабочие дни с 12.00 до 16.00 час. по месту проведения продажи: 400131, г. Волгоград, ул. Пушкина, д.12, оф. А. Справки по тел. /8442/ 38-52-32.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, считается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Результаты торгов подводятся в день проведения торгов в течение двух часов после их окончания по адресу: <...>, а также размещаются на сайте электронной площадки. В течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю копию протокола.

Победитель торгов в течение 5-ти дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи.

В период с 27.03.2017 по 02.04.2017 заявителем подана заявка.

Протоколом об определении участников торгов от 04.04.2017 Б. Я.С. к участию в торгах не допущен с формулировкой: «поступление задатка не подтвердилось».

Согласно Протоколу № 3506-ОТПП/2/6 от 15.04.2017 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества лот № 6, победителем торгов признан Э. Р.К.

В материалы дела представлена копия договора купли-продажи имущества от 15.04.2017, заключённого между финансовым управляющим Р. В.В. Ч. О.Н. и Э. Р.К.

Основанием для направления заявителем жалобы в антимонопольный орган послужили следующие обстоятельства.

Заявитель полагает, что заявка подана им в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, считает неправомерным решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах в связи с не поступлением задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатором торгов представлены письменные возражения на жалобу заявителя. По мнению организатора торгов, заявка Б. Я.С. на дату подведения итогов торгов не соответствовала требованиям, установленным действующим законодательством о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, договор о задатке с участником торгов не заключался, в связи с чем, финансовый управляющий обоснованно отказал претенденту в допуске к участию в торгах. Организатор торгов просит признать жалобу заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. 1. Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в число функций организатора торгов входит опубликование и размещение сообщения о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принятие заявок на участие в торгах, предложений о цене предприятия; заключение с заявителями договоров о задатке; определение участников торгов; осуществление проведения торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с указанным законом, включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В соответствии с пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат, в частности, сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, а также иные предусмотренные Законом о банкротстве сведения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в частности, сведения о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; сроках и порядке внесения задатка; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов организатор торгов осуществляет приём заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене

предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

В силу п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что заявителем порядок внесения задатка не соблюден. Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Договор о задатке с продавцом заявитель не заключал. С учетом характера выписки, не усматривается, что Б. Я.С. внесен задаток по лоту № 6.

В связи с чем финансовым управляющим Р. В. В. Ч. О.Н. были сделаны обоснованные выводы о не поступлении задатка по данной заявке от надлежащего лица – участника торгов Б. Я.С.

При данных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Б. Я.С. о нарушении организатором торгов требований п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

2. Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, в соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия подлежит указанию, в частности сроках и порядке внесения задатка; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией Волгоградского УФАС установлено отсутствие указанной информации в сообщении № 1616069 о проведение торгов по продаже имущества Р. В.В., назначенное на 20.02.2017 в 00:01.

Данное обстоятельство свидетельствует о нарушении организатором торгов установленного п. 10, ст. 110 Закона о банкротстве порядка раскрытия информации, предусмотренной Законом о банкротстве.

3. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, изложенные выше, Комиссия Волгоградского УФАС считает необходимым признать жалобу Бунина Я.С. необоснованной.

О нарушении организатором торгов установленного п. 10, ст. 110 Закона о банкротстве порядка раскрытия информации, предусмотренной Законом о банкротстве.

Учитывая, что по результатам проведения публичного предложения с лицом, признанным победителем торгов, заключён гражданско-правовой договор купли-продажи, а также осуществляются действия по исполнению обязательств контрагентов по данному договору, Комиссия приходит к выводу об отсутствии условий для выдачи предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции обязательного для исполнения предписания в адрес организатора торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия

Р Е : Ш И Л А

1. Жалобу Б. Я.С. на действия (бездействие) организатора торгов, финансового управляющего Р. В.В. – Ч. О. <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, необоснованной.

2. Признать организатора торгов – финансового управляющего Р. В.В. – Ч. О. Н. нарушившим п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

3. Предписание не выдавать.