

ИП Медведкову А.Е.

с. Сретенье, д.14
Ярославская область, Рыбинский
район, 152984

almedvedkov@yandex.ru

Главное управление архитектуры
и градостроительной
деятельности Тверской области

Комсомольский пр-т, д.4/4,

г. Тверь, Тверская область,
170026

arch@tverreg.ru

РЕШЕНИЕ

№ 04/10/18.1-27/2023 по результатам рассмотрения жалобы
ИП Медведкова А.Е. о нарушении порядка осуществления
мероприятий при реализации проекта по строительству объекта
капитального строительства

31 января 2023 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных
органов
в сфере градостроительных отношений и организаций,

осуществляющих эксплуатацию сетей, в составе: заместителя председателя Комиссии Закурдаевой О.И. – заместителя начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов; членов Комиссии: Лаирово й А.И. – заместителя начальника отдела контроля строительства Управления контроля строительства и природных ресурсов; Шурупова О.П. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля строительства Управления контроля строительства и природных ресурсов; Хаховой А.Б. – консультанта отдела правовой экспертизы Правового управления; при участии: представителя ИП Медведкова Е.А. Солодковой Т.П., действующего на основании доверенности от 11.01.2023; представителя Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Егоровой Т.В., действующего на основании доверенности от 31.01.2023, рассмотрев жалобу ИП Медведкова Е.А. от 25.01.2023 № 10911-ЭП/23 на действия (бездействие) Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области при осуществлении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии со статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Медведкова А.Е. (далее — Заявитель) от 25.01.2023 № б/н (вх. от 25.01.2023 № 10911-ЭП/23) на действия (бездействие) Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области (далее — Управление, Жалоба).

Согласно доводам Заявителя Управлением был нарушен установленный срок осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству, а именно: выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В соответствии со статьей 18¹ Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) в том числе органа местного самоуправления при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

В соответствии со статьей 5.2 ГрК РФ выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является мероприятием, реализуемым в рамках строительства объекта капитального строительства.

Так, согласно представленным документам, Заявителем подано заявление

о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, предусмотренное пунктом 953 Исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 (далее — Исчерпывающий перечень), а именно: магазин по адресу: г. Тверь, Волоколамское шоссе, уч.кад. № 69:40:0300339, площадь здания 335 м², строительный объем 1586,7 м³, этаж 1 (далее — Объект).

Заявителем, являющимся субъектом градостроительных отношений, обжалуется нарушение срока при осуществлении в отношении Заявителя мероприятия по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, предусмотренного статьей 5.2 ГрК РФ, результатом которого является документ, предусмотренный пунктом 967 Исчерпывающего перечня, а именно: разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

На основании изложенного Комиссия ФАС России рассматривает Жалобу в порядке статьи 18¹ Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Жалобы нарушен установленный срок осуществления указанной процедуры.

В свою очередь, Управлением представлены пояснения, согласно которым Заявителю был направлен отказ в выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от 30.01.2023 № 648-АВ (далее — Отказ), в связи с чем Управление просит прекратить рассмотрение Жалобы.

Комиссией ФАС России установлено следующее.

27.12.2022 ИП Медведковым Е.А. направлено заявление о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (далее — Заявление), путем подачи документов в Филиал ГАУ «МФЦ» № 1 г. Твери (далее — МФЦ).

Исходя из пункта 85 Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, когда выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления, в том числе выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области до 1 января 2021 года», утвержденного приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 25.05.2021 № 5-нп старший делопроизводитель филиала МФЦ осуществляет передачу в Управление нарочно либо посредством почтовой связи пакета документов, полученных филиалом МФЦ от заявителя (представителя заявителя), с приложением перечня

документов. Максимальный срок выполнения действий составляет 1 рабочий день со дня регистрации документов в филиале МФЦ.

Согласно представленным материалам, пояснениям Управления, Заявление в Управление поступило 27.12.2022.

В соответствии с частью 5 статьи 55 ГрК РФ уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Таким образом, срок предоставления услуги — 10.01.2023.

30.01.2023 Управлением Заявителю был направлен Отказ.

Учитывая изложенное, нарушение срока составило 14 рабочих дней.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Медведкова Е.А. на акты и (или) действия (бездействие) Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности, выразившиеся в нарушении сроков выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, обоснованной.

2. Предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России О.И. Закурдаева

Члены Комиссии ФАС России А.И. Лаирова

А.Б. Хахова

О.П. Шурупов

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

2023-11681