Администрация Карабашского городского округа

ул. Металлургов, д. 3, г. Карабаш, 456140

ООО «УК «Формула ЖКХ»

ул. Советская, д. 30, пос. Шувакиш, г. Екатеринбург, 620908

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/01/18.1-627/2019 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«30» апреля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ», Заявитель) на неправомерные действия Администрации Карабашского городского округа (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении установленного порядка проведения конкурса по определению управляющей компании по управлению тридцатью девятью многоквартирными домами и предоставлению услуг ЖКХ, расположенными по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Клубная, д. 2, 4; ул. Лесная, д. 22, 24, 26, 28, 29, 31, 33, 37, 39, 45, 47; ул. Первомайская, д. 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39; ул. Пионерская, д. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 24, 26, 28; ул. Садовая, д. 9, 10 (далее – Многоквартирные дома), извещение № 210319/0236086/02 (далее – Конкурс, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса в части уведомления собственников помещений в Многоквартирных домах, о результатах Конкурса и об условиях договора управления;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **13 мая 2019 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Администрации необходимо **до 13 часов 00 минут 13 мая 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Конкурса, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Конкурса;

5) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Конкурса (решение, постановление и т.д.);

6) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в Конкурсе со всеми приложенными к ним документами на обозрение Комиссии;

8) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами комиссии;

9) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

10) аудио- (видео-) записи, производимые при проведении Конкурса;

11) договоры управления Многоквартирными домами, заключенные по итогам проведения Конкурса, либо сведения об его отсутствии;

12) письменные пояснения с правовым обоснованием **по каждому доводу** Заявителя, с приложением подтверждающих документов;

13) документы, подтверждающие представление победителем Конкурса обеспечения исполнения обязательств по договорам управления Многоквартирными домами, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

14) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до

принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя <...>