

Организатору торгов –
Местной администрации
г.о. Прохладный

КБР

361045, КБР, г. Прохладный
ул. Гагарина, 47

РЕШЕНИЕ

по делу №А305-07/15

о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ

«О защите конкуренции »

29.03.2015

г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 27.03.2015г.

В полном объеме решение изготовлено 29.03.2015г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Куантова А.С. – председателя комиссии, начальника отдела Управления;

Гупсешева З.Х. — начальника отдела Управления;

Тлапшокова Ю.С.— ведущего специалиста-эксперта Управления,

при участии:

представителей от местной администрации г.о. Прохладный КБР: Филипповой Е.С., о доверенности №5675/10 от 30.10.2014г.; Нетреббиной М.И., по доверенности №7/8 от 2.01.2015г.,

рассмотрев дело №А305-07/15 по признакам нарушения Местной администрацией г.о. Прохладный КБР статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

0.02.2015г. в Кабардино-Балкарское УФАС России (далее — Управление) от прокуратуры г.о. Прохладный для рассмотрения на предмет наличия признаков нарушения антимонопольного законодательства поступили материалы проверок №9-32-2015 от 09.02.2015г.).

Упределением о назначении дела №А305-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства от 12.03.2015г. №05/998 дело было назначено к рассмотрению на 7 марта 2015 года в 15 часов 00 минут.

27.03.2015г. на заседание комиссии по рассмотрению дела явились представители местной администрации г.о. Прохладный КБР (далее — Администрация).

Изучив материалы дела и выслушав пояснения сторон, комиссия установила нарушение Администрацией антимонопольного законодательства, выразившиеся о включении в заключенный с победителем аукциона ООО «Агростройсервис», договор №14 от 02 декабря 2014 года, пункта 7.2., предусматривающий продление арендатору права пользования имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, на тех же условиях на тот же срок.

Представители Администрации на рассмотрении дела нарушение не признали.

Согласно части 1 статьи 17.1 об особенностях порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Указанные действия Администрации содержат нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», огласно которой органам местного самоуправления запрещаются принимать акты (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Включение в договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения №14 от 02 декабря 2014 года, находящегося в муниципальной собственности, пункта 7.2., по истечении срока действия договора, исключает возможность проведения конкурса или аукциона на право заключения подобного договора, и как следствие устраняет конкуренцию.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 1, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях организатора торгов — Местной администрации городского округа Прохладный КБР нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся во включении в договор №14 от 02.12.2014г. пункта 7.2., предусматривающего продление арендатору права пользования имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, на тех же условиях и на тот же срок.

2. Выдать организатору торгов — Местной администрации городского округа Прохладный КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.