

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № _____ от _____

Организатор торгов:

Шалыго Александр Петрович
160000, г. Вологда, а/я 56,
тел. 9166426030
e-mail: blomst17@mail.ru

Заявитель:

ИП Голендухин И.И.
623782, Свердловская обл.,
г. Артемовский, ул. Мичурина, 28
8-950-556-65-91

igorgolenduhin@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 05-18/10-18.1/18

28 мая 2018 года

г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 24 мая 2018 года.
В полном объеме решение изготовлено 28 мая 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: Сучкова О.Н. – председателя комиссии, врио. заместителя руководителя Управления, Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, Сусловой Е.А. – члена комиссии, зам.начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, рассмотрев жалобу ИП Голендухина И.И. на действия организатора торгов Шалыго Александра Петровича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Котлярова Владислава Борисовича (лот № РАД-135588), при участии представителя организатора торгов - Крутогуз Игоря Владимировича (доверенность от 12.01.2017),

УСТАНОВИЛА:

04.05.2018 ИП Голендухин И.И. обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области с жалобой на действия организатора торгов Шалыго Александра Петровича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Котлярова Владислава Борисовича (лот № РАД-135588).

08.05.2018 указанная жалоба направлена в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области для рассмотрения по подведомственности по месту нахождения организатора торгов.

Жалоба подана ИП Голендухиным И.И. в установленный законом срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Информация о закупке опубликована на сайте: www.lot-online.ru.

ИП Голендухин И.И. извещен о времени и месте рассмотрения жалобы, однако на заседании комиссии не явился, представителя не направил. Жалоба рассмотрена в отсутствие ИП Голендухина И.И.

В своей жалобе ИП Голендухин И.И. указывает на то, что организатор торгов нарушил порядок организации и проведения торгов, поскольку отказал в порядке ознакомления с имуществом должника – квартирой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 34, корп. 2, кв. 110), тем самым ограничил равный доступ к участию в торгах. Кроме того, по указанному лоту в публичном доступе отсутствует отчет оценщика о стоимости имущества, что не позволяет подчеркнуть сведения об имуществе.

Представитель организатора торгов возражает против удовлетворения жалобы и по существу изложенных в ней доводов пояснил, что начальная стоимость реализуемого имущества, находящегося в залоге, и иные условия определяются залоговым кредитором. Арбитражный управляющий не уполномочен на привлечение оценщика, поскольку определение начальной стоимости залогового имущества относится к исключительной компетенции залогового кредитора. Довод заявителя на то, что ему было отказано в просмотре квартиры, не соответствует действительности. Заявителю жалобы была предложена возможность обратиться к представителю арбитражного управляющего в г. Екатеринбурге – Шабалиной И.В., которая непосредственно занимается организационными вопросами по реализации указанной квартиры, а также к Котляровой И.А. (бывшей супруге должника), проживающей в указанной квартире. И сообщено, что договоренность о просмотре квартиры с лицом там проживающим достигнута после 05.05.2018г. в связи с отсутствием последней в городе. Просмотр квартиры состоялся 11.05.2018г. В своих действиях препятствий для осмотра квартиры организатор торгов не усматривает.

В связи необходимостью предоставления дополнительной информации 23.05.2018 Комиссией объявлен перерыв в рассмотрении жалобы до 15 часов 30 минут 24.05.2018.

После перерыва рассмотрение жалобы состоялось в назначенное время в том же составе.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителя организатора торгов, Комиссия установила следующее.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве», ФЗ-127), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в

порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ-127, с учетом особенностей, установленных статьей.

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 данного закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с применением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В свою очередь «Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Котлярова Владислава Борисовича, находящегося в залоге у Сбербанка» (далее –

Положение), утвержденное 28.07.2017 начальником управления по работе с проблемными активами юридических лиц Свердловского отделения № 7003 ПАО «Сбербанк» Э.В. Ермаковым, устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества должника – двухкомнатная квартира на 1 этаже девятиэтажного панельного железобетонного дома, общей площадью 42,4 кв.м., с кадастровым (условным) номером № 66:41:0304029:1376, расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 34, корп. 2, кв. 110, рыночной стоимостью 2496384 рубля (п. 3.1).

На сайте в сети интернет в разделе порядок ознакомления с имуществом указано – фактическое ознакомление с имуществом осуществляется Заявителем самостоятельно и за свой счет по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с Организатором торгов. В сообщении о продаже содержатся почтовый адрес, номер телефона и электронный адрес. Как следует из представленной информации, ИП Голендухин И.И. участником торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Котлярова Владислава Борисовича (лот № РАД-135588) не являлся, заявку на участие в торгах не подавал.

В апреле 2018г. ИП Голендухин И.И. обратился к организатору торгов по телефону, указанному в извещении, по поводу ознакомления с имуществом. В ходе разговора получил отказ в осмотре квартиры до 05.05.2018г., так как договоренность о просмотре квартиры достигнута с лицом там проживающим после 05.05.2018г.

Принимая во внимание, что организатором торгов Шалыго А.П. ИП Голендухину И.И. была предоставлена достоверная информация о месте нахождения имущества должника; в ходе телефонного разговора сообщено, что просмотр имущества возможен после 05.05.2018г. и учитывая тот факт, что квартира является жилым помещением, организатор торгов обеспечил возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника.

На основании изложенного, Управление приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.

Председатель Комиссии

О.Н. Сучков

Члены Комиссии:

Н.И. Проничева
Е.А. Сулова

Ю.Н. Полетаева
О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.