

1. ООО «Профессиональная группа»

455019, г. Магнитогорск

1. ул. Профсоюзная, 14
2. bezop@diagmag.ru
3. Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Челябинской и Курганской областях
4. 454091, г. Челябинск,
5. ул. Ленина, д. 59
6. tu74@rosim.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/01/18.1-324/2019

1 апреля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: <...> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <...>. –начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;

<...>. – ведущий специалист - эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу <...>. на действия организатора торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...>.: квартира, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 107, 6 (извещение № 040319/2753000/01), в отсутствие <...>., представителя ООО «Профессиональная группа», надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <...>. на действия организатора торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...>.: квартира, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 107, 6 (извещение № 040319/2753000/01) (далее – аукцион).

Согласно доводам жалобы организатором торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении аукциона необоснованно допущена к участию в аукционе <...>., поскольку на дату рассмотрения заявок сумма задатка от участника аукциона не поступила на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, предложение участника оформлено с нарушением требований,

указанных в документации об аукционе.

Организатор торгов представил письменные пояснения, из содержания которых следует, что комиссия обоснованно допустила к участию в аукционе <...>., поскольку в составе заявки <...>. представлено платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение суммы задатка. Предложение о цене, поданное <...>., соответствовало требованиям документации об аукционе.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения заказчика, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

ООО «Профессиональная группа» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в соответствии с договором от 30.01.2018 №СПО(П)-1/2018.

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях своим поручением от 28.02.2019 №02656 поручило ООО «Профессиональная группа» осуществить процедуру реализации арестованного имущества.

01.03.2019 актом передачи арестованного имущества на торги, судебным приставом-исполнителем Ленинского РОСП г. Челябинска УФССП России по Челябинской области в специализированную организацию ООО «Профессиональная группа» передано на реализацию следующее имущество: квартира, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 107, 6

04.03.2019 ООО «Профессиональная группа» опубликовало информационное

сообщение о продаже арестованного имущества в периодическом издании «Южноуральская панорама» и 05.03.2019 на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 040319/2753000/01.

Дата начала подачи заявок – 04.03.2019.

Дата окончания подачи заявок – 15.03.2019.

Дата проведения аукциона – 16.03.2019.

Начальная (максимальная цена) имущества – 896 000 рублей.

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 16.03.2019 комиссия допустила к участию в аукционе следующих участников: <...>.

В соответствии с частями 2, 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно извещению о проведении аукциона для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить, в том числе платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет обеспечения приобретаемого имущества.

Сумма задатка должна поступить на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях не позднее даты рассмотрения заявок. В случае не поступления суммы задатка в срок, от лица, подавшего заявку, такое лицо не имеет право на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Челябинского УФАС России установила, что в составе заявки <...> содержится копия платежного поручения №12 с отметкой банка о выполнении платежа от 15.03.2019.

Таким образом, заявка <...> соответствовала требованиям извещения о проведении аукциона.

В связи с чем, комиссия обоснованно приняла решение о допуске к участию в аукционе <...>.

Согласно содержащимся в документации об аукционе требованиям к оформлению предложения о цене, на конверте с предложением о цене должны быть указаны данные заявителя, номер лота. Предложения о цене должны быть изложены на русском языке и удостоверены подписью участника аукциона (его уполномоченного представителя). Цена в предложении о цене должна быть указана в российских рублях не ниже начальной цены за имущество. В предложении о цене указывается наименование имущества, данные заявителя. Цена должна быть указана числом и прописью. Если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. В случае несоответствия оформления конверта или предложения о цене

вышеуказанным требованиям, предложение о цене считается поданным в ненадлежащем виде и комиссией не рассматривается.

Комиссия Челябинского УФАС России, обзрев предложение о цене, поданное <...>., установила, что предложение о цене изложено на русском языке, удостоверено подписью участника аукциона, цена указана числом и прописью в российских рублях не ниже начальной цены за имущество.

Таким образом, предложение о цене, поданное <...>., оформлено в соответствии с требованиями документации об аукционе.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>. на действия организатора торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...>.: квартира, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 107, 6 (извещение № 040319/2753000/01) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии