

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

№ 02-02/9.16/58-2015

14 августа 2015 года

г. Салехард

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу Печерин Олег Юрьевич, рассмотрев материалы административного дела № 02-02/9.16/58-2015, в отношении юридического лица - ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (ул. 60 лет СССР, д. 28, г. Ноябрьск, ЯНАО, 629806; ИНН: 8905033649), поступившие через департамент государственного жилищного надзора ЯНАО от гражданки Тищенко М.П. свидетельствующие о нарушении юридическим лицом ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», выразившиеся в завышенном начислении платы по холодному и горячему водоснабжению, а также ненадлежащем осуществлении мероприятий по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, многоквартирного дома по адресу: ул. Энтузиастов, дом 8 «а», г. Ноябрьск, ЯНАО руководствуясь частью 12 статьи 9.16, частью 4 [статьи 28.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.4 КоАП РФ,

### УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение дела законный представитель юридического лица ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» не явился. О месте и времени рассмотрения дела (определение от 31.07.2015 исх. № ОП/3225, атрибут операции вручение адресату 11.08.2015 в 16:32) надлежаще уведомлен, ходатайство об отложении дела об административном правонарушении № 02-02/9.16/58-2015 не заявлял, представителя не направлял.

В случае неявки лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, согласно части 4.1 статьи 28.2 КоАП РФ, если оно извещено в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в его отсутствие.

В целях соблюдения установленных [статьей 29.6](#) КоАП Российской Федерации сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях должностному лицу необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении.

Поскольку [Кодекс](#) Российской Федерации об административных правонарушениях не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено ([пункт 6](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Полагаю возможным рассмотрение дела об административном правонарушении по части по ч. 12 ст. 9.16 КоАП РФ в отсутствие законного представителя юридического лица ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск».

Из материалов дела установлено.

Гражданка Тищенко М.П., проживающая по адресу: ул. Энтузиастов, дом 8 «а», квартира 11, г. Ноябрьск, обратилась в Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО с обращением о завышенных объемах по ОДН в МКД.

При рассмотрении обращения установлено, что собственниками помещений МКД с 01.12.2014 заключен договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее - Договор) с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2» (далее - ООО «Статус 2»).

В соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), при непосредственном способе управления многоквартирным домом исполнителем коммунальных услуг (лицом, ответственным за предоставление потребителям коммунальных услуг надлежащего качества) является ресурсоснабжающая организация, для МКД по коммунальным услугам теплоснабжения и водоотведения – открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск» (далее - ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск»).

На основании акта проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица № 1078 от 24.06.2015 Департамента государственного жилищного надзора ЯНАО, (при выезде на объект проверки) установлено, что общедомовые приборы коммерческого горячего, холодного водоснабжения в МКД установлены и допущены в эксплуатацию согласно акту допуска с 18.03.2010. Срок проверки счетчика по горячему водоснабжению истек 13.12.2014, на момент проверки пломба сорвана. Счетчик по холодному водоснабжению в исправном состоянии. Инженерные сети в исправном состоянии. Проточек и утечек из инженерного оборудования не обнаружено.

На основании объяснений ОАО «Энерг – Газ - Ноябрьск» исх. № б/н от 27.07.2015 установлено, что в связи с нарушением координации в работе между ОАО «Энерг – Газ - Ноябрьск» ОАО «Северная энергетическая компания» (агент ОАО «Энерг – Газ - Ноябрьск»). Информация о неисправности общедомового прибора учета горячего водоснабжения в адрес ОАО «Энерг – Газ - Ноябрьск» не поступала, в связи с чем, был упущен срок для надлежащего обеспечения эксплуатации общедомовых приборов учета. ОАО «Энерг – Газ - Ноябрьск» признает вину в непреднамеренном совершении административного

правонарушения предусмотренного ч. 12 ст. 9.16 КоАП РФ. В настоящее время ОАО «Энерго – Газ - Ноябрьск» выполняет перерасчет за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за период с декабря 2014 по май 2015, а также выполняет начисления платы на ОДН по ХВС за май 2015 по общедомовому прибору учета. Помимо этого в кратчайшие сроки будет решен вопрос по надлежащей эксплуатации общедомового прибора учета.

В соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 261-ФЗ) Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы до 1 января 2012 года (в отношении объектов, предусмотренных [частями 3 и 4 настоящей статьи](#)), до 1 июля 2013 года (в отношении объектов, предусмотренных [частями 5 и 6 настоящей статьи](#)), в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) и до 1 января 2016 года (в отношении объектов, предусмотренных [частями 5.1 и 6.1 настоящей статьи](#)), в части оснащения их приборами учета используемого природного газа) организации, указанные в [части 9 настоящей статьи](#), обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований [частей 3 - 6.1 настоящей статьи](#) не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок. Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей, предусмотренных [частями 5 - 6.1 настоящей статьи](#), если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета. После 1 января 2012 года (в отношении объектов, указанных в [частях 3 и 4 настоящей статьи](#), и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных объектов), после 1 июля 2013 года (в отношении предусмотренных [частями 5 и 6 настоящей статьи](#) объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных объектов в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) и после 1 января 2016 года (в отношении предусмотренных [частями 5.1 и 6.1 настоящей статьи](#) объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных объектов в части оснащения их приборами учета используемого природного газа) положения настоящей части должны выполняться во всех случаях выявления указанными организациями фактов нарушений установленных настоящей статьей требований об учете используемых энергетических ресурсов с применением приборов их учета и неустранения таких нарушений совершившим их лицом до истечения двух месяцев с момента их выявления. Указанные организации при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления также обязаны приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на собственников этих приборов учета. Собственники этих приборов учета обязаны обеспечить допуск указанных организаций к приборам учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

На основании вышеизложенного, учитывая, что в соответствии с п.п. "д" п. 81(12) Правил № 354 прибор считается вышедшим из строя в случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учета, ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» в течение 6 месяцев с декабря 2014 г. по июнь 2015 при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов, а именно - приборов учета горячего водоснабжения, обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета и не устранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, не приступил к эксплуатации этих приборов учета, является нарушением пункта 12 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

В соответствии с частью 12 статьи 9.16 КоАП РФ, необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о

замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено.

Установлены обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

На основании вышеизложенного, прихожу к выводу о наличии в действиях состава административного правонарушения по ч. 2 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с нарушением Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, выразившееся в нарушении установленных законодательством сроков представления потребителю технических условий (если получение технических условий требуется в соответствии с законодательством РФ).

Дата совершения правонарушения – 24.06.2015.

Место совершения правонарушения – ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, дом 8 А, кв. 11.

Исследовав в совокупности все обстоятельства дела, руководствуясь ст. 4.5, ч. 1,2 ст. 9.21, ст. 23.48, ст. 28.1, п. 1 ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Назначить, в отношении юридического лица - ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (ул. 60 лет СССР, д. 28, г. Ноябрьск, ЯНАО, 629806; ИНН: 8905033649), административное наказание по части 12 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.