

Администрация муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ул.30 лет Победы, д. 1,

п. Большие Колпаны,

Ленинградская обл., 188349,

тел.: (813 71) 61 879,

факс: (813 71) 61 252,

е-mail: b.kolpany@mail.ru

(ответчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ №1»

ул. 30 лет Победы, д. 1,

Ленинградская обл., 188349,

тел.: (813 71) 61 450,

е-mail: bkolpany.uk1@mail.ru

(заинтересованное лицо)

03.07.2015 P/04/713

## РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «15» июня 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «3» июля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России) в составе:

Борисовой Алены Александры – ВРИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Агаяна Георгия Араратовича – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Теватросян Ирины Спартаковны – специалиста – эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Ивлевой Александры Олеговны – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев дело № 25 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (188349, Ленинградская обл., Гатчинский район, п/о Большие Колпаты, ул. 30 лет Победы, д.1 г.) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 25 возбуждено Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области во исполнение пунктов 2 и 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2013 № Пр-1479 об усилении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, в том числе относительно непроведения последними открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке, установленном жилищным законодательством. На основании информации полученной при проведении Ленинградским УФАС России мониторинга исполнения законодательства о защите конкуренции, в отношении Администрации муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), стали известны следующие обстоятельства.

В многоквартирных домах, расположенных по адресу: дер. Вопша, д.1, дер. Корписалово, д. 39, дер. Тиховицы, д. 2, д.3, д. 4, дер. М. Колпаны, ул. Западная, д. 15, дер. Б. Колпаны, ул. Ком. Казначеева, д. 3, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, доля Администрации в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет более чем пятьдесят процентов не были проведены открытые

конкурсы по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирными домами (далее - МКД).

На данный момент управление вышеуказанными МКД осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ №1» по договорам управления.

В ходе рассмотрения дела представитель Администрации пояснил, что по указанным адресам общим собранием собственников помещений МКД был осуществлен выбор управляющей организации. В настоящее время управление осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ №1» с 2013-2014 гг. по 2017-2019гг.

Выслушав доводы сторон, оценив обстоятельства дела, а также исследовав доказательства, представленные сторонами по делу, Комиссия Ленинградского УФАС России полагает следующее.

Согласно части 2 статьи 163 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) ЖК РФ.

Частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Вместе с тем, общим собранием собственников в многоквартирных домах, расположенных по адресам: дер. Вопша, д.1, дер. Корписалово, д. 39, дер. Тиховицы, д. 2, д.3, д. 4, дер. М. Колпаны, ул. Западная, д. 15, дер. Б. Колпаны, ул. Ком. Казначеева, д. 3, Ленинградская обл., Гатчинский р-н был осуществлен выбор управляющей организации путем проведения общего собрания собственников, а, следовательно, обязанность проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом у Администрации отсутствует.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях (бездействии).

Согласно статье 39 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в связи с отсутствием нарушения.

Председатель Комиссии

А.А. Борисова

Члены Комиссии

Г.А.Агаян

И.С. Теватросян

А.О. Ивлева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.