

ООО «Единый центр Защиты»

115093, Московская область, город Москва, улица Большая Серпуховская, дом 25,
строение 1

ООО «КОРТ»

105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13;

Арбитражный управляющий Логинов Олег Анатольевич

117105, Москва, а/я 68

АО «НИС»

Пречистенская наб., 45/1, стр. 1, Москва, 119019

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-11271/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.10.2019 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

рассмотрев в открытом заседании жалобу Власенко Е.Ю. (далее – заявитель) на действия арбитражного управляющего Логинова О.А., ООО «КОРТ» (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продаже имущества должника (сообщение № 3853139 лот № 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Власенко Е.Ю. на действия арбитражного управляющего Логинова О.А. и организатора торгов ООО «КОРТ».

Федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб, в связи с чем жалоба заявителя правомерно рассмотрена Управлением по существу.

Указанный правовой вывод соответствует позиции, сформированной Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 22.04.2014 №17974/13. Кроме того, согласно пункту 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016) рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Как следует из материалов дела, заявитель обратился с жалобой на действия Организатора торгов о неправомерности удержания задатка, оплаченного по результатам торгов, поскольку фактически, имущество, выставленного на торги, неукomплектованно в соответствии с отчетом об оценке, на которое заявитель ориентировался при проведении торгов.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.03.2015 по делу № А40-4760/14-12471; ООО «НПО «Космос» несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Логинов Олег Анатольевич. Определением Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2019 по делу № А40-4760/14124-7Б процедура конкурсного производства, а также полномочия конкурсного управляющего продлены на шесть месяцев.

В качестве организатора электронных торгов конкурсным управляющим привлечено общество «КОРТ», с которым 20.01.2017 заключен Договор поручения по организации и проведению торгов по продаже имущества.

14.06.2019 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов (№ сообщения 3853139) по продаже имущества ООО «НПО «Космос».

Как следует из материалов дела, заявитель заявку на участие в торгах подал и признан был победителем.

В соответствии со сведениями, размещенными в ЕФРСБ 15.08.2019 конкурсным управляющим был заключен договор с заявителем, также в подтверждение факта заключения договора и подписания его со стороны заявителя представлена его копия, из которой усматривается, что заявитель подписал указанный договор.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно информации из общедоступного официального информационного ресурса, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (bankrot.fedresurs.ru) Организатором торгов 06.08.2019 был опубликован сообщение о результатах Торгов.

Однако как следует из материалов дела жалоба заявителя подана в Московское УФАС России 20.09.2019 (зарегистрирована 25.09.2019 вх. № 54796/19).

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Вместе с тем согласно информации с Официального сайта по результатам Торгов заключен договор от 23.07.2019, сведения о факте заключения договора размещены Организатором торгов в ЕФРСБ 15.08.2019.

Таким образом, Комиссия установила отсутствие правовых оснований для рассмотрения жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия Управления, на основании положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу "..." на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего без рассмотрения.
2. Снять ограничения с торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 02.10.2019 № ПО/50764/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его получения лицами, участвовавшими в деле.