

РЕШЕНИЕ,  
принятое по результатам рассмотрения жалобы  
ООО «СППСи Менеджмент»

Резолютивная часть решения оглашена «05» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «12» марта 2018                      Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «СППСи Менеджмент» в составе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «СППСи Менеджмент» (вх. №3587/18 от 12.02.2018) на действия Организатора торгов – Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.40, лит.А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №111017/11455313/01, лот №1 (далее – конкурс), документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении конкурса размещено на сайте электронной площадки <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Объект соглашения: подлежащее реконструкции и эксплуатации здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 40, литера А, а также движимое имущество.

Дата публикации:        11.10.2017

Дата и время начала подачи заявок:    16.10.2017

Дата и время окончания приема заявок:        28.11.2017

Дата подведения итогов:    10.04.2018

В жалобе Заявитель указывает на следующие нарушения, допущенные Организатором торгов:

1. Срок приема заявок на участие в конкурсе не соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
2. Организатором торгов произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе с нарушением части 1 статьи 28 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
3. в нарушение действующего законодательства Организатор торгов проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, в отсутствие правоустанавливающих документов;

В силу пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения рассматриваемых торгов определен Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

Пунктом 3 части 1 статьи 22 Закона о концессионных соглашениях решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат субъекту Российской Федерации, принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с вышеуказанной нормой Правительством Санкт-Петербурга принято постановление от 09.10.2017 № 855

«О заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 40, литера А» (далее – Постановление).

Согласно пункту 4.1 Постановления уполномоченным органом от имени Санкт-Петербурга на внесение изменений в конкурсную документацию, на принятие решения о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения, на заключение и исполнение Соглашения является Правительство Санкт-Петербурга.

В силу пункта 4.2 Постановления Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга является уполномоченным органом на выполнение от имени Санкт-Петербурга полномочий концедента, указанных в приложении N 1 к постановлению и в Федеральном законе "О концессионных соглашениях", за исключением полномочий, указанных в пункте 4.1 постановления.

Правовая оценка Постановления Санкт-Петербурга от 09.10.2017 № 855 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 40, литера А» не относится к компетенции Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению настоящей жалобы.

Таким образом, иные доводы жалобы, не подлежат рассмотрению в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок организации и проведения рассматриваемых торгов определен Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

В силу части 2 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

Согласно извещению о проведении рассматриваемого конкурса дата начала подачи конкурсных заявок – 16.10.2017, дата окончания – 28.11.2017.

Таким образом, установленный Организатором торгов срок подачи заявок на участие в торгах не противоречит требованиям части 2 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о концессионных соглашениях конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Согласно пункту 12 сообщения о проведении рассматриваемого конкурса конверты с заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6-й подъезд, кабинет № 225, 28 ноября 2017 года в 13:00 по московскому времени.

Протокол вскрытия конвертов № 1 17-СП оформлен 28.11.2017, что не противоречит требованиям части 1 статьи 28 Закона о концессионных соглашениях.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что Заявитель заявку на участие в конкурсе не подавал, соответственно установленных и фактически проведенная процедура вскрытия конвертов с заявка не могла нарушить права и законные интересы Заявителя.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Частью 4 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента **на момент заключения концессионного соглашения**. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от

прав третьих лиц. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, такое имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, оно на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

Согласно извещению о проведении рассматриваемого конкурса датой подведения итогов является – 26.04.2018.

В силу пункта 16 сообщения о проведении торгов срок подписания концессионного соглашения в течение 60 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса.

Более того, право на нежилое здание с кадастровым номером 78:06:0002039:2007 было зарегистрировано от 07.09.2007 запись № 78-78-01/0427/2007-355 (согласно официальным данным Росреестра).

Таким образом, учитывая вышеизложенное, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов части 4 статьи 3 Закона о концессионных – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СППСи Менеджмент» необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии

А.В. Ирицян

А.И. Громова

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*