Решение по делу №Т04-234/2017

Исх. № 04-04/17269 от 27.10.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

в присутствии представителей организатора торгов <...> (доверенность от 02.10.2017г. № <...>), <...> (доверенность от 02.10.2017г. № <...>), в присутствии представителя заявителя ООО «ЧОО «Агентство Тимерхан» <...> (доверенность от 09.01.2017г. № <...>), рассмотрев жалобу ООО «ЧОО «Агентство Тимерхан» на действия организатора торгов <...> (далее - организатор торгов), при проведении торгов №2082723 от 14.09.2017г. по продаже имущества ООО «Апас-Агро».

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение № 2082723 о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Апас-Агро» размещено на ЕФРСБ - 14.09.2017г.

Форма представления предложения о цене: открытая.

Дата начала подачи заявок: 23.11.2016 09:00.

Дата окончания подачи заявок: 30.10.2017 09:00.

Организатор торгов – <...>.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия Татарстанского УФАС России установила следующее.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Относительно довода заявителя о нарушении пятидневного срока заключения договора с победителем по лоту №2.

Согласно сообщению в ЕФРСБ № 2082723 от 14.09.2017 г. торги по продаже имущества ООО «Апас-Агро», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Апастовский р-н, стан. Каратун, ул. Х.Такташ, д. 16, в том числе: арочный склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 480 кв.м, инв №938, лит Г6, кадастровый номер <...> :08:150101:306; арочный склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 480 кв.м, инв №938, лит Г5, кадастровый номер <...> :08:150101:307; база «Модуль» и железнодорожный путь подъездной площадью 1800 м, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 2 592 кв.м, инв №938, лит Г1, кадастровый номер <...> :08:150101:291 (административно-бытовой комплекс, узел разгрузки вагонов); проходная, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 20 кв.м, инв №938, лит Г10. кадастровый номер <...> :08:150101:309; склад для масел, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 568,75 кв.м, инв №938, лит Г4, кадастровый номер <...> :08:150101:305; земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование - размещение производственной базы, общая площадь 34 052,26 кв.м., кадастровый номер <...> :08:150101:147, машина для смешивания удобрений, 2006г. инв. номер <...> признаны состоявшимися, победителем торгов признан <...>, что также подтверждается протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Апас-Агро» РАД-93475.

По результатам указанных торгов 04.10.2017 г. между ООО «Апас-Агро» и Рахматуллиным Р.Ф. был заключен договор купли-продажи.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Закон о банкротстве не содержит императивную норму о том, что договор, подлежащий заключению с победителем торгов, необходимо заключать в пятидневный срок после подведения итогов торгов. Обязанностью арбитражного управляющего является в течение 5 дней с момента подведения итогов торгов направить проект договора, подлежащий заключению с победителем торгов, потенциальному покупателю (победителю торгов).

Также в соответствии с Положением № 1 о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, входящего в конкурсную массу ООО «Апас-Агро», утвержденного собранием кредиторов от 24.07.2016 г., в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий

направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Таким образом, довод ООО «ЧОО «Агентство Тимерхан» является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ЧОО «Агентство Тимерхан» на действия организатора торгов – (...) ООО «Апас-Агро» <...> при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Апас-Агро» № 2082723 от 14.09.2017г. необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>