

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «03» июня 2021

В полном объеме решение изготовлено «08» июня 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Паритет» (далее – Организатор торгов):

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества);, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу (вх. №17544-ЭП/21 от 26.05.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Паритет» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://nwtender.ru>, **№26**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение **№26**, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <https://nwtender.ru>, (далее – сайт торгов)

Предметом открытого аукциона по лоту является: Подвергнутое аресту Петродворцовым РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству №21171/18/78015-ИП от 20.07.2018 г., принадлежащее должнику Валиуллину Э.Р. и находящееся в залоге у АО "ДОМ РФ", имущество: квартира, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул.Озерковая, д.39, кв.7, общ. Пл. 43 кв. м. Кад. № 78:40:0019238:1962.

Начальная цена лота: 2128000.00 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка: 53200.00 руб.

Шаг аукциона: 10640.00 руб.

Прием заявок: 02.03.2021 10:00 — 16.03.2021 18:00.

Подведение итогов приема заявок: 18.03.2021 г. 15:00.

Дата проведения аукциона: 19.03.2021 г. 11:00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не вернул задаток в соответствии с действующим законодательством.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не

предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 5 статьи 448 ГК РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Заявитель в составе жалобы представил чек по операции Сбербанк Онлайн от 16.03.2021 о перечислении задатка на участие в обжалуемых торгах на расчетный счет МТУ Росимущества (р/с 03212643000000017200), указанный в сообщении о проведении торгов.

05.04.2021 был составлен Протокол №1.1 о подведении итогов приема заявок на участие в обжалуемых торгах, на основании данного протокола, Комиссией установлено, что Заявителю было отказано в участие в торгах в связи с тем, что представленные документы не соответствуют требованиям информационного сообщения.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении аукциона указано: «Задаток должен поступить не позднее 17.03.2021 г. на расчетный счет: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/О, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40. . Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов».

Представитель Организатора торгов пояснил, что Федеральным законом №102-ФЗ не установлен срок возврат задатка и после обращения Заявителя, 25.05.2021 Организатор торгов направил в адрес МТУ Росимущества заявление о возврате задатка Заявителя.

Комиссией установлено, что согласно заявке на возврат №003В-002561 от 02.06.2021, подписанной электронной подписью представителями Управления федерального казначейства по Санкт-Петербургу и МТУ Росимущества, Заявителю были возвращены денежные средства, уплаченные в качестве задатка

на участие в вышеуказанных торгах в размере 53 200,00 рублей.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов не вернул задаток Заявителю в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.