

08.12.2017г.
Иркутск

Г.

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе: председателя Комиссии:

Председателя Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>, <...>;

при участии представителя уполномоченного органа – комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район <...>; в отсутствие участника аукциона - лица, в отношении которого подано обращение – гр. М., уведомленного надлежащим образом; рассмотрев обращение комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении <...>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, п. Утулик, ул. Карьерная, участок №10, площадью 9 000 кв.м., с кадастровым номером 38:25:040102:245, по результатам аукциона, извещение № 240817/0402754/03.

гр. М. уведомленный надлежащим образом, письменных пояснений и представителя не направил.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

24.08.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 240817/0402754/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, п. Утулик, ул. Карьерная, участок №10, площадью 9 000 кв.м., с кадастровым номером 38:25:040102:245.

В извещении о проведении открытого аукциона № 240817/0402754/03 от 24.08.2017г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

18.09.2017г. в 16 часов 30 минут гр. М. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 240817/0402754/03, с порядковым №2, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договора аренды с комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу проведения аукциона № 3 (извещение №240817/0402754/03) от 26.09.2017г. гр. М. – участник № 2, признан победителем аукциона, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 259 720 рублей.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 02.10.2017г. № 1042 по указанному в заявке адресу гр. М. направлен проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть не позднее 30 дней со дня получения, то есть не позже 03.11.2017г., в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район.

Из представленных документов следует, что 10.11.2017г. заказное письмо с уведомлением о вручении вернулось в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район с отметкой «истек срок хранения», о чем свидетельствует отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором.

Кроме того, 02.11.2017г. в ходе телефонного разговора специалиста комитета с гр. М. (детализация прилагается), победителем аукциона был дан ответ об отказе заключать договор по причине очень жестких условий договора аренды земельного участка.

До настоящего времени подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:25:040102:245 гр. М. не направлен в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район.

По результатам рассмотрения обращения комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр. М. – участником № 2, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка, у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Утуликское муниципальное образование, п. Утулик, ул. Карьерная, участок №10, площадью 9 000 кв.м., с кадастровым номером 38:25:040102:245, по результатам аукциона, извещение № 240817/0402754/03, в отношении гр. М.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Слюдянский район в отношении гр. М. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на два года.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>