

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 35/10-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «19» мая 2014 г.
Кемерово

г.

Решение в полном объеме изготовлено «22» мая 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Клостер Елена Александровна – заместитель
руководителя Кемеровского УФАС России;
Члены Комиссии: Лисина Анна Сергеевна – начальник отдела
судебной и правовой работы;
Кондратьева Светлана Владимировна – начальник
отдела социальной сферы и финансовых рынков;
Наумова Валерия Валерьевна – начальник отдела
ЖКХ, транспорта и связи;
Полякова Юлия Александровна – начальник отдела
контроля органов власти

при участии:

- <...> - заявителя,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции), жалобу <...> и материалы жалобы № 35/10-18.1-2014,

У С Т А Н О В И Л А:

08.05.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов ИП Токмашева Е.Т., в лице конкурсного управляющего ОАО «Металлургмонтаж» – <...>, при проведении торговой процедуры публичное предложение продавца № 1245238 по продаже имущества должника ОАО «Металлургмонтаж», выразившееся в затягивании подписания договора купли-продажи с победителем торгов – <...>.

Уведомлением от 12.05.2014г. № 10/3724 рассмотрение жалобы № 35/10-18.1-2014 было назначено на 19.05.2014г. на 16 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной связью, а также заказными письмами с уведомлением о вручении в адреса: организатора торгов ИП Токмашева Е.Т., конкурсного управляющего <...> и <...>.

14.05.2014г. в Кемеровское УФАС России поступили пояснения конкурсного управляющего <...> (вх. № 3384 от 14.05.2014г.) и запрошенные документы.

Из письменных пояснений конкурсного управляющего ОАО «Металлургмонтаж» <...> следует, что он не согласен с доводами заявителя, договор купли-продажи с победителем торгов – <...> заключен 05.05.2014г.

19.05.2014г. в Кемеровское УФАС России поступило ходатайство от конкурсного управляющего <...> о рассмотрении жалобы 35/10-18.1-2014 в его отсутствие. На рассмотрение жалобы № 35/10-18.1-2014 явился заявитель - <...>.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 35/10-18.1-2014, заслушав пояснения <...>, участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

16.02.2014г. на торговой площадке - www.fabrikant.ru размещено извещение о проведении торговой процедуры публичное предложение продавца № 1245238 по продаже имущества должника ОАО «Металлургмонтаж», а именно: здания механического цеха общей площадью 530,8 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0202003:49:53, земельного участка общей площадью 3901,14 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0202003:49.

В извещении о проведении торговой процедуры посредством публичного предложения продавца № 1245238 датой подведения результатов торгов является 30.04.2014г. (08-48 часов местного времени).

Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников торговой процедуры № 1245238 от 30.04.2014г. заявки на участие в торговой процедуре посредством публичного предложения продавца № 1245238 подали:

- <...>;
- ООО «ПКП Монтажник»;
- <...>.

Протоколом заседания комиссии по рассмотрению предложений участников торговой процедуры № 1245238 от 30.04.2014г. победителем признан <...> и принято решение о заключении с победителем договора купли-продажи реализуемого имущества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Протокол о результатах проведения торговой процедуры посредством публичного предложения продавца № 1245238 по продаже имущества ОАО «Металлургмонтаж» подписан 30.04.2014г.

Следовательно, с учетом требований пункта 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (т.е. не позднее 06.05.2014г.) организатор торгов должен направить победителю торгов <...> и внешнему управляющему копии протокола о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий должен направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Договор купли-продажи № 1245238 между ОАО «Металлургмонтаж», в лице конкурсного управляющего <...> и победителем торгов - <...> заключен 05.05.2014г., о чем свидетельствуют подписи сторон.

Таким образом, договор купли продажи № 1245238 от 05.05.2014г. о продаже имущества, а именно: здания механического цеха общей площадью 530,8 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0202003:49:53, земельного участка общей площадью 3901,14 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0202003:49, адрес (местоположение) объектов: Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Шоссейная, 15, подписан н в установленные пунктом 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сроки. Факт уклонения от подписания договора не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов в лице конкурсного управляющего ОАО «Металлургмонтаж» <...> при проведении торговой процедуры публичное предложение продавца № 1245238 по продаже имущества должника ОАО «Металлургмонтаж», а именно: здания механического цеха общей площадью 530,8 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0202003:49:53, земельного участка общей площадью 3901,14 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0202003:49, на электронной площадке www.fabrikant.ru необоснованной.

Председатель комиссии:

Е.А. Клостер

Члены Комиссии:

А.С. Лисина
С.В. Кондратьева
Ю.А. Полякова
В.В. Наумова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.