

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Директору

ООО «Архитектурно строительная компания»

<...>

Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-1338/2023 к рассмотрению

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Архитектурно строительная компания» (далее – ООО «АСК», Общество, Подрядчик) ИНН (4223123846), в связи с нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов, неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных договором на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 8; Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, д. 20 (далее – МКД).

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «АСК» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 21.04.2022 № 04-22/10.ПД.22 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.2, 3.6 Договора и подпунктов е), и) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней

по любому из многоквартирных домов; неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных договором на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 23.10.2023 в 14 часов 00 минут. В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно, либо лично. Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи (ВКС) <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1302648409>.

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 20.10.2023 представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии всех дополнительных соглашений к договору от 04.05.2022 № 04-22/10.ПД.22 (при их наличии);

- копии всей переписки с ООО «АСК» составленной в процессе выполнения Договора от 04.05.2022 № 04-22/10.ПД.22;

- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «АСК» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «АСК» в срок до 19.10.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту нарушения сроков оказания услуг по договору 04.05.2022 № 04-22/10.ПД.22 (с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения по факту не продления банковской гарантии, после истечения ее срока;

- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора с Фондом;

- копию всей переписки с Фондом, после заключения Договора от 04.05.2022 № 04-22/10.ПД.22;

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения;

- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: fo42@fas.gov.ru, с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель руководителя управления <...>