

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

e-mail: to35@fas.gov.ru

**Организатор торгов:**

Арбитражный управляющий

Шамаев Алексей Николаевич

(ИНН 350700164438)

shamayev1971@mail.ru

**Заявитель:**

Кудринский Андрей Иванович

<...>

## РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-688/2023

26 сентября 2023 года  
Вологда

Г.

Резолютивная часть решения объявлена 26 сентября 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено 26 сентября 2023 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее — комиссия УФАС) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Власова А.А. – председателя комиссии УФАС, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии УФАС, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

Фаниной О.С. – члена комиссии УФАС, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

рассмотрев в формате видео-конференц-связи жалобу Кудринского Андрея Ивановича (вх. № 4831/23 от 18.09.2023) на действия организатора торгов арбитражного управляющего Шамаева Алексея Николаевича (ИНН 350700164438) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вологодский ЛДК Экспорт»,

при участии организатора торгов Шамаева А.Н., заявителя Кудринского А.И.,

## УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Кудринского Андрея Ивановича (далее по тексту также заявитель) на действия организатора торгов арбитражного управляющего Шамаева Алексея Николаевича (ИНН 350700164438, далее – организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Вологодский ЛДК Экспорт» — Лот № 1: земельный участок (5861 кв.м., 35:24:0103002:134), земельный участок (13043 кв.м., 35:24:0103002:1432), административное здание (165,5 кв.м., 35:24:0103002:3307), производственное здание с навесом (741,0 кв.м., 35:24:0103002:3308), объект незавершенного строительства - гараж (27,5 кв.м., 35:24:0103002:3809), производственное здание металл каркасного типа (1503,6 кв.м.), производственное здание (2592,0 кв.м.), право аренды земельного участка (2900 кв.м., 35:24:0103002:1510), неотделимые улучшения земельного участка в виде ж/б свай в количестве 55 штук (50/50) и перегородки из ж/б конструкций 3 штуки, адрес: г. Вологда, Окружное шоссе, д. 2 В (далее по тексту – торги).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», идентификатор лота РАД-340164, объявление о проведении торгов размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 19.06.2023 № 11752985.

Жалоба подана заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: необоснованно сократил срок подачи заявок на участие в торгах, а также по результатам проведения торгов в признал победителем торгов участника, который не обеспечил участие в торгах внесением задатка.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных комиссии УФАС от 25.09.2023 вх. № 4948-ЭП/23.

Комиссия УФАС, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Комиссией УФАС установлено, что Решением Арбитражного суда Вологодской области от 27.12.2021 по делу № А13-21085/2019 в отношении ООО «Вологодский ЛДК Экспорт» (ОГРН 1133529001110, ИНН 3513003468, 160026, г. Вологда, Окружное шоссе, д. 2 В, оф. 1) введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Шамаев Алексей Николаевич (ИНН 350700164438, СНИЛС 063-175-148 48, адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 140) - с 23.04.2021 член Союза «СРО АУ СЗ» - Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, № 436).

Данные торги организованы на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Вологодский ЛДК Экспорт», являющегося предметом залога ООО КБ

«Невастройинвест», утвержденного определением Арбитражного суда Вологодской области от 09.01.2023 по делу № А13-21085/2019 (далее – Положение о торгах), в соответствии требованиями Закона о банкротстве и Регламентом электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом».

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с Положением о торгах начальная цена продажи

имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения, и составляет 46 040 400,00 руб. (пункт 5.2 Положения о торгах).

Первый период публичного предложения составляет 37 (Тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения (пункт 5.3 Положения о торгах).

По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена понижается каждые 7 (Семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения) на 5 (Пять) процентов (величина снижения) от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения. Проводится 8 (Восьми) периодов торгов посредством публичного предложения (пункт 5.4 Положения о торгах).

При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составляла 29 926 260,00 руб. (пункт 5.5 Положения о торгах).

Подведение итогов торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества (пункт 5.6 Положения о торгах).

Таким образом, Положение о торгах регламентирует период действия цены продажи имущества следующим образом: начиная со второго периода - 7 календарных дней, из которых период приема заявок - 6 календарных дней, период подведения итогов приема заявок - 1 календарный день.

В таком виде Положение о тогах было утверждено Арбитражным судом Вологодской области, не оспорено сторонами по делу № А13-21085/2019, а также заявителем.

Комиссия УФАС проанализировала информацию, которая размещена на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=729867](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=729867), и пришла к выводам, что данная информация соответствует Положению о торгах, в карточке

«Снижение цены» размещена таблица, в которой указаны время начала периода, начала приема заявок, время окончания приема заявок, время окончания периода, величина изменения, предложение, сумма задатка и время внесения задатка.

Так, для периода с 08.09.2023 по 14.09.2023 время окончания приема заявок установлено 14.09.2023 в 00 час. 00 мин., время внесения задатка установлено до 00 час. 00 мин. 14.09.2023.

Учитывая изложенное, лицо, намеревающееся участвовать в торгах, должно было обеспечить поступление задатка и подать заявку на участие в торгах в период строго до 00 час. 00 мин. 14.09.2023.

Как следует из представленных в Комиссию УФАС документов, заявитель в указанный спорный период заявку на участие в торгах не подавал, задаток не вносил.

Вместе с тем, 13.09.2023 в 23:44:11 на электронной торговой площадке зарегистрирована заявка индивидуального предпринимателя Егорова Олега Александровича (№ 318213-ИД), которая допущена к участию в торгах, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов от 14.09.2023.

В соответствии с Протоколом о результатах торгов от 14.09.2023 индивидуальный предприниматель Егоров Олег Александрович (ИНН 352526231533) признан победителем с предложением о цене продажи имущества 32 230 320,00 руб., то есть не ниже цены продажи имущества, установленной для данного периода торгов (32 288 280,00 руб.).

Обеспечение задатка для участия в торгах проверяется электронной торговой площадкой автоматически на стадии подачи заявки на участие в торгах и допуска заявителя к участию в торгах, вместе с тем, в материалы дела представлена копия платежного поручения от 18.08.2023, в соответствии с которым был внесен задаток за ИП Егорова О.А.

Ссылка заявителя на наличие в тексте сообщения о торгах ошибки в кадастровых номерах предмета торгов не может служить обоснованным доводом в части возможных намерений организатора торгов создать препятствия для доступа к участию заявителя в торгах ввиду следующего.

Как следует из пояснений организатора торгов, в ходе формирования информации об объектах торгов, в результате

выгрузки данных о них по наименованиям, площадям, кадастровым номерам объектов путем копирования образовалась техническая ошибка в ряде кадастровых номеров.

О техническом характере данной ошибки говорит ее однородность, а именно отсутствие цифры «0» в сдвоенном ее отображении в кадастровом номере квартала. Все иные цифры всех кадастровых номеров, которые являются уникальными соответствуют данным Росреестра. Также, все иные данные об объектах торгов (площадь, назначение, адрес места нахождения) соответствуют данным Росреестра и позволяют с точностью определить все объекты.

Кроме того, кадастровые номера предмета торгов фигурируют в определении Арбитражного суда Вологодской области от 09.01.2023 по делу № А13-21085/2019, которым было утверждено Положение о торгах, а также в самом Положении о торгах (Приложение № 1).

Заявитель в адрес организатора торгов с запросами о предоставлении информации о предмете торгов и уточнении данных не обращался, предоставления документов или проведения осмотра не просил.

Довод заявителя относительно цены торгов (заявитель не уточняет какой именно) не подлежит оценке комиссией УФАС, поскольку не аргументирован и не подтвержден фактами.

При таких обстоятельствах комиссия УФАС не может квалифицировать действия организатора торгов нарушающими требования Закона о банкротстве.

Иных существенных нарушений процедуры порядка проведения торгов комиссией УФАС в действиях организатора торгов не установлено.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Кудринского Андрея Ивановича

необоснованной.

Председатель Комиссии

А.А. Власов

Члены

Комиссии:

Ю.Н. Полетаева

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.