

РЕШЕНИЕ № Т-17/15

по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Коммерческая недвижимость» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.03.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 11 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- ООО «Коммерческая недвижимость» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;
- ООО «Организация современных торгов» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;
- ООО «Арбитат» – <...>: доверенность № б/н от 25.02.2015,

рассмотрев жалобу ООО «Коммерческая недвижимость» на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов», оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «БАУЭРХОФ»: нежилое помещение площадью 784,5 кв. м (лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба ООО «Коммерческая недвижимость» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «БАУЭРХОФ»: нежилое помещение площадью 784,5 кв. м (лот № 1) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в необеспечении бесперебойного функционирования электронной торговой площадки ООО «Арбитат» (далее – сайт Оператора), лишили Заявителя возможности подать заявку в момент проведения Торгов на интервале снижения

цены 13.02.2015 в 15:00 (московское время).

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

12.12.2014 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии 13.12.2014 № 227 (5500)), 15.12.2014 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 14.01.2015 в 15:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 09.03.2015 в 15:00; начальная цена продажи имущества должника – 243 268 200 руб.; размер задатка – 20% от начальной цены продажи имущества должника, действующей на данном этапе снижения цены продажи имущества должника; график снижения цены продажи имущества должника:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания снижения	Величина снижения	Цена на интервале
14.01.2015	14.01.2015	17.01.2015	17.01.2015	0,00%	243 268 200,00р
15:00	15:00	15:00	15:00		
...					
13.02.2015	13.02.2015	16.02.2015	16.02.2015	90,00%	8 194 163,32р
15:00	15:00	15:00	15:00		
...					
06.03.2015	06.03.2015	09.03.2015	09.03.2015	8,90%	3 111 170,63р
15:00	15:00	15:00	15:00		

Согласно Жалобе 13.02.2015 в 15:00 у Заявителя отсутствовал доступ к сайту Оператора по причине технического сбоя на сайте Оператора, что привело к невозможности подачи заявки на участие в Торгах.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что сбоев в работе комплекса программного обеспечения сайта Оператора 13.02.2015 зафиксировано не было, сайт Оператора работал в штатном режиме.

Представленный Оператором на рассмотрение Жалобы Комиссией ФАС России журнал активности пользователей свидетельствует о том, что в период с 15:00 до 15:09 13.02.2015 значительным количеством авторизованных на сайте Оператора пользователей совершались различные действия, в том числе подача заявок на участие в торгах, просмотр лотов, отзыв заявок на участие в торгах и прочее. Вместе с тем, в указанный промежуток времени осуществлялась авторизация пользователей на сайте Оператора.

Кроме того, представителем Оператора на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России был представлен журнал заявок на участие в торгах : Электронная площадка «Арбитат», согласно которому в период

с 15:04 до 15:09 13.02.2015 на участие в Торгах было подано более 20 заявок, что, в свою очередь, также свидетельствует о работоспособности сайта Оператора.

Согласно пункту 1.1.6 Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54, электронная площадка должна функционировать в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Согласно пункту 5.3 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке Электронная площадка «Арбитат», размещенной на сайте <http://www.arbitat.ru/> в сети Интернет, электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

Комиссия ФАС России отмечает, что материалов и доказательств, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора в момент попытки Заявителя подать заявку на участие в Торгах, Заявителем представлено не было.

Кроме того, на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора сообщил, что в момент проведения Торгов жалоб на неработоспособность сайта Оператора, в том числе от Заявителя, в адрес Оператора не поступало.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Заявителя о невозможности подачи заявки в период времени с 14:50 до 15:08 13.02.2015 по причине неработоспособности сайта Оператора не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Коммерческая недвижимость» на действия организатора торгов – ООО «Организация современных торгов», оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «БАУЭРХОФ»: нежилое помещение площадью 784,5 кв. м (лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть

обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.