

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о возбуждении дела № 027/05/5-156/2019 по признакам нарушения

### законодательства Российской Федерации о рекламе

07 мая 2019 года г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, рассмотрев материалы, представленные отделом рекламы и недобросовестной конкуренции о признаках нарушения ООО «АН «Приоритет» требований пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Хабаровского УФАС России поступило заявление (вх. № 4/3766 от 09.04.2019г.) о недостоверной рекламе агентства недвижимости «Приоритет», распространенной 28.03.2019г. в 21:36 на сайте [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru).

Как следует из текста заявления, ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» разместило на указанном сайте объявление о продаже квартиры, принадлежащей заявителю на праве собственности, по цене 7 800 000, 00 рублей. Договор с заявителем о размещении рекламы о продаже объекта недвижимости отсутствует. Также ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» не имеет письменного согласия на использование фотографий квартиры. Кроме того, заявитель самостоятельно осуществляет продажу квартиры на сайте [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru) по цене 7 800 000, 00 руб. К заявлению приложены распечатки с сайтов о продаже недвижимости.

По мнению заявителя, реклама общества является недостоверной, вводит в заблуждение потребителей рекламы, ущемляет его права как единственного продавца своей собственности и препятствует самостоятельной продаже.

В соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускаются.

Размещенная ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» на сайте [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru) реклама о продаже объекта недвижимости исключает возможность приобрести потенциальному потребителю квартиру в определенном месте (в риэлторском агентстве) поскольку у общества отсутствуют полномочия от собственника (договор) на поиск покупателя его недвижимости.

В силу пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно представленной администрацией сайта [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru) информации (вх. № 4/4442 от 22.04.2019г.) объявление № 70238531 подано физическим лицом, полные установочные данные которого ООО «Фарпост» не известны, письменный договор не заключался. Оплата услуг по публикации данного объявления произведена

путем списания денежных средств с банковской карты на имя <...>. В тексте объявления № 70238531 указано, что объявление подано Агентством недвижимости «Приоритет», т.е данное лицо является рекламодателем рекламного объявления о продаже недвижимости заявителя. Из информации, размещенной на официальном сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), генеральным директором ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» (ИНН 2721210618) является <...>.

Частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» предусмотрена ответственность рекламодателя за нарушение пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Установлено, что рекламодателем является ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» (ИНН 2721210618, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15, пом. 1, офис 1).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Возбудить производство по делу № 027/05/5-156/2019 по признакам нарушения законодательства о рекламе.

2. Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «АН «Приоритет» (ИНН 2721210618, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15, пом.1, офис 1).

3. Назначить дело № 027/05/5-156/2019 к рассмотрению на 30 мая 2019 г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 28.

4. ООО «АН «Приоритет» в течение пяти рабочих дней момента получения настоящего определения представить в Хабаровское УФАС России следующие документы:

- протокол собрания учредителей о назначении руководителя Общества;
- основания распространения рекламы;
- письменные пояснения по факту размещения ненадлежащей рекламы.

Документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью общества.

Явка представителя ООО «АН «Приоритет», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.