

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № К03-37/15 И

О ПРИВЛЕЧЕНИИ В КАЧЕСТВЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА К УЧАСТИЮ В РАССМОТРЕНИИ ДЕЛА №К03-37/15

29 апреля 2015

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее Комиссия СПб УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

рассматривая дело № К03-37/15, возбужденное по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях (бездействии) администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга (192241, г. Санкт-Петербург, Пражская ул., д. 46), выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Санкт-Петербург, Южное ш., д. 57, корп. 2, лит. А и Южное ш., д. 55, корп. 4, лит. А (разрешения на ввод объектов в эксплуатацию от 25.12.2014 года), что может иметь своим результатом недопущение, ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге,

УСТАНОВИЛА:

1. Представитель администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга заявил устное ходатайство о привлечении в качестве заинтересованных лиц ООО «АСР. Недвижимость-СЗ», ООО «София», и об отложении рассмотрения дела.
2. В Санкт-Петербургское УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 8776 от 23.04.2015) на действия (бездействие) администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга, выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное ш., д. 55, корп. 4, лит. А (разрешение на ввод объектов в эксплуатацию от 25.12.2014 года),

В деле № К03-37/15, возбужденном по заявлению физического лица, рассматриваются аналогичные действия (бездействие) администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

С учетом изложенных обстоятельств, Комиссия СПб УФАС России установила, что принятие решения невозможно в связи с необходимостью привлечения в качестве заинтересованных лиц ООО «АСР. Недвижимость-СЗ» и ООО «София», физическое

лицо, а также получения дополнительных доказательств.

В соответствии со статьей 42, с пунктами 1, 2, 5 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия СПб УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № К03-37/15.

2. Назначить рассмотрение дела № К03-37/15 **на 27 мая 2015 года в 14 часов 00 минут** по адресу: **Санкт-Петербург, ВО, 4-я линия, д.13, литера А.**

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К03-37/15 в качестве заинтересованного лица: физическое лицо.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К03-37/15 в качестве заинтересованных лиц:

ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36);

ООО «София» (197348, г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Хрулева, д. 5, оф. 210).

5. **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 21 мая 2015 года** следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

5.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Договоры (соглашения, и т.п.), заключенные ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» и ООО «София» в целях управления (содержания и эксплуатации) многоквартирными домами: г. Санкт-Петербург, Южное ш., д. 57, корп. 2, лит. А и Южное ш., д. 55, корп. 4, лит. А (далее – МКД) с обоснованием их заключения.

5.3. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5.4. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» на жилые и нежилые помещения в МКД по состоянию на 25.12.2014 и на 12.03.2015.

6. **ООО «София»** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 21 мая 2015 года** следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

6.1. Количество договоров управления МКД, заключенных ООО «София» с собственниками жилых помещений МКД, с приложением формы типового договора.

6.2. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

7. **Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 21 мая 2015 года** следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

7.1. Запрос (переписка) о предоставлении сведений в отношении регистрации прав собственности на жилые помещения в МКД, направленный в адрес Росреестра по Санкт-Петербургу, ответ, полученный на указанный запрос.

8. Лица, участвующие в деле, вправе представить для рассмотрения Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России документы и сведения, которые они считают необходимыми для полного рассмотрения дела № К03-37/15.

Явка лиц, участвующих в деле № К03-37/15 с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.