

РЕШЕНИЕ №188-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 июля 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Жакссо К.Р. – врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Зафронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ливень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – управления имущественных отношений администрации МО Динской район – Ю.О. (доверенность №10.01-08/3027 от 27.06.2018г.), в присутствии представителя заявителя – М.Н.В. (доверенность № 23АА8277986 от 07.06.18), рассмотрев жалобу – С.О.Ф. на действия управления имущественных отношений администрации МО Динской район при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) (извещение № 20518/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – С.О.Ф. на

действия управления имущественных отношений администрации МО Динской район (далее – Организатор) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) (извещение № 120518/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **09.07.2018 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов не опубликовал в извещении сведения о порядке проведения аукциона, а также казывает на нарушение этого порядка при подведении итогов аукциона.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Управлением имущественных отношений администрации МО Динской район, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Земельный кодекс), а также в соответствии с приказом управления имущественных отношений администрации МО Динской район от 08.05.2018 № 13-т принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 16а, площадью 2250 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0901022:336 (лот №1).

Извещение № 120518/0033897/01 о проведении указанного аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru от 12.05.2018, а также в газете трибуна (tribuna-neo.ru) от 12.05.2018 № 19 (12166).

В соответствии с нормами статьи 39.11 Земельного кодекса организатор торгов обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке,

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, о месте нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Подпунктом 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о

проведении аукциона должно содержать, в том числе, **сведения о порядке проведения аукциона.**

Комиссией установлено, что Организатором приказом от 14.02.2017 № 1-т утвержден порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования Динской район (далее – Порядок).

Однако, указанный Порядок в нарушение требований подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса, извещение о проведении аукциона не содержит **сведения о порядке проведения аукциона.**

Кроме того, Комиссией установлено, что частью 1 Порядка установлено, что если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены земельного участка или начального ежегодного размера арендной платы земельного участка ни одним из участников аукциона не была поднята карточка, аукцион признается несостоявшимся.

3.06.2018 в 14-00 организатором проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: пос. Агроном, ул. Почтовая, 16а.

На 67 шаге аукционист объявил следующий размер годовой арендной платы в сумме 796446 (семьсот девяносто шесть тысяч четыреста шестидесять) рублей. Участник аукциона М.И.Г., от лица которого действовала по доверенности М.Е.Д., сделал предложение о ежегодном размере арендной платы путем поднятия карточки.

Далее аукционист объявил следующий размер годовой арендной платы в сумме 804384 (восемьсот четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля.

Комиссией, в ходе рассмотрения жалобы, в присутствии Заявителя рассмотрена видеозапись аукциона, где установлено, что после трехкратного оглашения ежегодного размера арендной платы участник под № 13 поднял карточку с предложением о повышении цены лота №1, однако Организатор торгов признал победителем предыдущего участника аукциона М.И.Г.

Таким образом, установлено, что в нарушение требований подпункта пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона не содержит **сведения о порядке проведения аукциона**, что нарушает права неограниченного круга лиц, в том числе Заявителя, который был лишен возможности ознакомиться с Порядком до участия в аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи

8.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу – С.О.Ф. на действия управления имущественных отношений администрации МО Динской район при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) (извещение № 120518/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. Организатору торгов - управлению имущественных отношений администрации МО Динской район выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

Председатель комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:
Кассо

К.Р.

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С.

Ивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 20-188-Т/2018

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

09 июля 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – врио. заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 09.07.2018 №188-Т/2017, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы С.О.Ф. на действия управления имущественных отношений администрации МО Динской район при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) (извещение №

120518/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации МО Динской район до **30 июля 2018 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) (извещение № 120518/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Организатору торгов в срок до **02.08.2018 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Председатель комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

К.Р.

Кассо

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.