

РЕШЕНИЕ № 151-18.1АМЗ/13

29.03.2013 г. № 1285

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 26 марта 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 29 марта 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Щепелин В.П. - председатель комиссии, зам. руководителя Управления;

Власов А.А. – член комиссии, начальник отдела антимонопольного и рекламного контроля;

Докшин М.И. - член комиссии, старший государственный инспектор отдела антимонопольного и рекламного контроля;

Лукова И.С. - член комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного и рекламного контроля;

Задумкин В.А. – член комиссии, специалист-эксперт отдела антимонопольного и рекламного контроля,

рассмотрев жалобу ООО «Север-Консалтинг» на действия Организатора торгов ООО «ЮК ПартнерЪ» (...) при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Автотранспортное предприятие «ИнвестТрансАвто»,

в присутствии от Организатора торгов: (...),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – УФАС по Вологодской области, Управление) поступила жалоба ООО «Север-Консалтинг» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – ООО «ЮК-ПартнерЪ» при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Автотранспортное предприятие «ИнвестТрансАвто».

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил порядок организации торгов путем запоздалого информирования о начале приема заявок на участие в торгах, что ущемляет потенциальных покупателей на участие в торгах. Кроме того, Организатор торгов не рассмотрел заявку Заявителя до момента рассмотрения данной жалобы и не информировал его о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах. Заявитель считает, что в действиях Организатора торгов содержатся признаки нарушения ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов, не согласившись с доводами жалобы, пояснил, что со стороны ООО «ЮК ПартнерЪ» выполнены необходимые действия: опубликовано информационное сообщение о проведении торгов в единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в газете «ГородокЪ», в газете «Коммерсантъ», размещена информация на сайте электронной торговой площадки в сети Интернет по адресу www.b2b-center@ru. В соответствии с Порядком продажи имущества должника, утвержденного залогодержателем ОАО КБ «Севергазбанк» и определением Арбитражного суда Вологодской области от 12.05.2012 по делу № А13-4451/2010, решение Организатора торгов о допуске Заявителя к участию в торгах путем публичного предложения принимаются по истечении всего срока установленного для подачи заявок для участия и оформляется протоколом об определении участника торгов. По состоянию на момент рассмотрения жалобы продолжается прием заявок на приобретение имущества должника. То есть решение о допуске (отказе в допуске) заявителей на участие в торгах будет принято по истечении всего срока, установленного для подачи заявки на участие в торгах.

Из материалов дела следует, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 01.06.2010 по делу № А13-4451/2010 ООО «АП «ИнвестТрансАвто» признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «АП «ИнвестТрансАвто» открыто конкурсное производство. Первые и повторные торги признаны несостоявшимися.

ООО «ЮК ПартнерЪ» как организатором торгов опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «АП «ИнвестТрансАвто» посредством публичного предложения в электронной форме в составе лота № 1 (административное здание общей площадью 696,7 кв. м, двухэтажное кирпичное здание гаража общей площадью 1596,5 кв. м, земельный

участок общей площадью 10617,0 кв. м, здание склада 270,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Луначарского, д. 9).

В силу ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Арбитражным судом Вологодской области определением от 12.05.2012 по делу № А13-4451/2010 внесены изменения и дополнения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АП «ИнвестТрансАвто», являющегося предметом залога. Данным определением установлено, что заявка направляется оператору электронной площадки. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах осуществляется по истечении всего срока установленного для подачи заявки для участия в торгах путем публичного предложения. Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах путем публичного предложения принимается по истечении всего срока установленного для подачи заявки для участия в торгах путем публичного предложения и оформляется протоколом об определении участника торгов.

Кроме того, в соответствии с определением Арбитражного суда Вологодской области от 12.05.2012, в случае отказа (уклонения) победителя (покупателя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленные сроки, заявка на приобретение имущества аннулируется. В случае, если победитель (покупатель) не произведет оплату имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а заявка на приобретение имущества аннулируется. При наступлении таких обстоятельств организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя (покупателя) торгов.

В сообщении о проведении торгов путем публичного предложения указан окончательный срок приема заявок на участие в торгах – 27.03.2013 до 16 часов 00 минут.

Таким образом, на момент рассмотрения жалобы Организатором торгов еще не принято решение о допуске заявителей к участию в торгах путем публичного предложения и не определен победитель торгов. Невозможно заранее установить победителя торгов. Заявитель наравне с другими лицами, подавшими заявку на участие в торгах, является претендентом на участие в торгах и как следствие возможным победителем рассматриваемых торгов.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией не усматривается, а Заявителем не представлено доказательств нарушения его прав на участие в рассматриваемых торгах.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов – «ЮК ПартнерЪ» по проведению открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АП «ИнвестТрансАвто» в составе лота № 1 нарушений ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Север-Консалтинг» (вх. № 1397 от 20.03.2013) необоснованной.

Председатель Комиссии _____

Члены Комиссии: _____

В.П. Щепелин

А.А. Власов

М.И. Докшин

И.С. Лукова

В.А. Задумкин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.