

Заказчику – МАОУ «СОШ № 4»

e-mail: maou46174@yandex.ru

Оператору электронной площадки  
–

ООО «РТС-тендер»

e-mail: ko@rts-tender.ru

Подрядчику – ООО «Теплосфера»

e-mail: info@teplosferaspb.ru

---

ИК/2556/24

РЕШЕНИЕ

№ 053/10/104-377/2024

по результатам проверки факта одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта и осуществления внеплановой проверки соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе

Резолютивная часть оглашена 25.06.2024

Комиссия по контролю в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) (далее – Комиссия) в составе:

..... – председатель Комиссии, заместитель руководителя-начальник отдела Управления,

..... – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления,

..... – член Комиссии, специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

заказчика – Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Чудовского муниципального района «Средняя общеобразовательная школа № 4» (174210, Новгородская обл., Чудовский муниципальный район, г. Чудово, Малый переулок, д. 9; далее – МАОУ «СОШ № 4») – директора .....,

подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Теплосфера» (ИНН: 7807337510; КПП: 781101001; 192012, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Обуховский, пр.-кт. Обуховской Обороны, д. 112, корп.2, лит. И, пом. 620; далее – ООО «Теплосфера», Общество) – ..... (доверенность № 07 от 27.03.2024), ..... (доверенность № 23 от 14.06.2024),

рассмотрев сведения, поступившие от заказчика – МАОУ «СОШ № 4» об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта № 1 от 04.03.2024 (реестровый номер контракта – 35318004253 24 000002; далее - Контракт), заключенного с победителем закупки – ООО «Теплосфера» по итогам проведения закупки путем проведения электронного аукциона на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на право заключения государственного контракта на выполнение работ по строительству объекта «Привязка типового проекта для строительства объекта: «Детский сад на 140 мест» по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Большевиков, уч.32» включая корректировку проектной документации, извещение № 1050600003024000001 о проведении которого в редакции № ИИ1 было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) 09.02.2024,

## УСТАНОВИЛА:

19.06.2024 в Новгородское УФАС России от заказчика – МАОУ «СОШ № 4» поступили сведения об одностороннем отказе заказчика от исполнения Контракта, заключенного победителем закупки – ООО «Теплосфера» по итогам проведения электронного аукциона на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на право заключения государственного контракта на выполнение работ по строительству объекта «Привязка типового проекта для строительства объекта: «Детский сад на 140 мест» по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Большевиков, уч.32» включая корректировку проектной документации, извещение № 1050600003024000001 о проведении которого в редакции № ИИ1 было размещено на официальном сайте 09.02.2024 (вх. № 4376-ЭП/24 Новгородского УФАС России; далее – Сведения).

Сведения представлены в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 30.06.2021 № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» (далее – Правила) (далее – Правила).

Руководствуясь пунктом 13 Правил, на основании пункта 5 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Комиссией осуществлена внеплановая проверка соблюдения заказчиком процедуры одностороннего отказа от исполнения контракта.

В результате рассмотрения Сведений о недобросовестном подрядчике установлено следующее.

09.02.2024 заказчиком – МАОУ «СОШ № 4» на официальном сайте в редакции № ИИ1 было размещено извещение № 1050600003024000001 о проведении электронного аукциона на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на право заключения государственного контракта на выполнение работ по строительству объекта «Привязка типового проекта для

строительства объекта: «Детский сад на 140 мест» по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Большевиков, уч.32» включая корректировку проектной документации.

В соответствии с протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 19.02.2024 победителем рассматриваемой закупки признан участник с идентификационным номером 115882704 – ООО «Теплосфера».

В соответствии с частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены. В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 настоящего Федерального закона, контракт должен содержать порядок определения количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги на основании заявок заказчика.

04.03.2024 по итогам проведения вышеуказанной закупки между МАОУ «СОШ № 4» и Обществом был заключен Контракт (цена Контракта – 273 187 806,56 рублей).

Согласно пункту 1.1 Контракта предметом Контракта является: выполнение работ в соответствии с заданием заказчика и в сроки, установленные Контрактом на выполнение работ по строительству объекта «Привязка типового проекта для строительства объекта: «Детский сад на 140 мест» по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Большевиков, уч.32» включая корректировку проектной документации, в соответствии с откорректированной проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта (Приложение № 2): (далее - Работы).

Под корректировкой проектной документации в настоящем контракте понимается внесение изменений в проектную документацию (Приложение № 2 к контракту) в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью контракта (Приложение № 1 к контракту).

Объектом является «Детский сад на 140 мест» (далее – Объект).

В соответствии с пунктом 2.1 Контракта местом выполнения Работ определено Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, г. Чудово, ул. Большевиков, уч.32.

Выполнение работ по проектированию осуществляется по месту нахождения подрядчика и/или субподрядчика, выполнение работ по строительству

осуществляется на территории определенной проектом планировки и межевания территории кварталов.

Согласно пунктам 2.2-2.3 Контракта срок выполнения работ по корректировке проектной документации в течение 42 рабочих дней с даты заключения контракта.

Срок выполнения строительно-монтажных работ по Объекту:

начало строительно-монтажных работ – с даты передачи заказчику по акту приема-передачи проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства.

Сроки выполнения строительно - монтажных работ, а также сроки завершения выполнения строительно – монтажных работ (промежуточные сроки) определяются в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к контракту)

Окончание выполнения строительно – монтажных работ - не позднее 18.08.2025.

Корректировка проектной документации является самостоятельной частью работ по Контракту.

Заказчик в течение 4 дней с момента заключения Контракта передает подрядчику всю имеющуюся у него документацию для выполнения корректировки проектной документации и строительства Объекта «(Приложение №2 к Контракту).

Работы по строительству Объекта должны быть выполнены в соответствии с откорректированной проектной документацией, графиком выполнения строительно – монтажных работ (Приложения №3 к контракту).

Результатом выполненных работ по корректировке проектной документации является откорректированная проектная и рабочая документация при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в объеме, предусмотренном пунктом 2.3.18 Технического задания.

Результатом выполненной работы по строительству Объекта является построенный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (пункты 3.1.1-3.1.2, 3.5 Контракта).

Согласно пункту 3.6.5 Контракта первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, является документ о приемке работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

В соответствии с пунктом 3.7.2 Контракта к документу о приемке прилагаются следующие документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

-подписанный со своей стороны акт приемки выполненных работ в отношении вида работ и (или) части работ отдельного вида работ КС-2;

-справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3;

-счета (счета-фактуры);

-фотоотчета;

-исполнительная, техническая и иная документация, предусмотренная нормативными правовыми актами Российской Федерации для объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры.

При окончательной приемке к предусмотренным в настоящем пункте документам дополнительно прилагаются следующие документы:

-акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, КС-14;

-документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком (пункт 3.7.11 Контракта).

Заказчик предоставляет аванс в размере 10% от цены контракта, что составляет 27 318 780 (Двадцать семь миллионов триста восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 66 копеек, но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до заказчика, на лицевой счет подрядчика (пункт 4.6 Контракта).

Согласно пункту 5.1.9 Контракта заказчик обязан отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

В соответствии с пунктом 6.1.5 Контракта подрядчик имеет право обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для

направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

Подрядчик обязан выполнить Работы в объеме и в сроки в соответствии с графиком выполнения строительно – монтажных работ (Приложения №3 к Контракту), техническими данными проектной документации (Приложения № 2 к Контракту), и сдать результаты Работ заказчику в соответствии с условиями Контракта.

Также выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

До начала работ, в течении 20 (двадцати) календарных дней подрядчик обязан разработать проект производства работ (ППР) в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СП 48.13330.2019. Приступить к началу работ в течение 5 рабочих дней с даты заключения контракта.

По запросу заказчика подрядчик обязан представлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств в соответствии с Контрактом, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

Подрядчик в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения Контракта заполняет и предоставляет заказчику для утверждения график выполнения строительно-монтажных работ по форме, предусмотренной Приложением № 3 к Контракту (далее – График).

Подрядчик в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта направляет заказчику ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее – Ведомости), проекты смет контракта, разработанные в соответствии приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – проекты смет контракта, приказ № 841/пр

соответственно) (пункты 6.2.1-6.2.3, 6.2.6, 6.2.44, 6.2.56-6.2.57 Контракта).

Согласно пункту 15.1 Контракта Контракт вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

В соответствии с пунктами 23.1-23.2 Контракта стороны договорились, что обмен электронными документами и контроль качества выполняемых работ между всеми участниками реализации процесса по проектированию Объекта (заказчик, технический заказчик, подрядчик/привлеченные им субподрядчики) дополнительно осуществляется с использованием программного обеспечения «EXON» (далее – система ПО EXON).

Стороны переходят на электронно-цифровой документооборот с использованием системы EXON с даты заключения сторонами настоящего Контракта и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 30.12.2024 или до его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

До предоставления доступа сотрудникам подрядчика к системе ПО EXON, в порядке, предусмотренном пунктом 1 действует порядок обмена документами в соответствии с условиями настоящего Контракта и законодательства РФ. Условия настоящего пункта не исключают необходимости осуществления Сторонами приемки результатов выполненных работ согласно разделу 3 Контракта.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно части 8 статьи 95 Закона о контрактной системе расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.



Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Заказчик имеет право принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в следующих случаях:

если подрядчик не приступает к выполнению работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта;

если срок просрочки подрядчиком отдельного вида работ составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней;

отступления подрядчика от требований, содержащихся в задании на проектирование, Контракте и других исходных данных для выполнения работ и дальнейшего отказа подрядчика в установленный заказчиком срок от устранения выявленных нарушений;

низкого качества работ, ставящего под угрозу достижение указанных в проектной документации показателей объекта капитального строительства на основании заключения (экспертизы) технического заказчика или экспертной организации (пункты 5.2.3, 5.2.5 Контракта).

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Согласно пункту 2 статьи 405 ГК РФ если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

Пунктом 3 статьи 708 ГК РФ установлено, что указанные в пункте 2 статьи 405 настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков.

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу

настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно пункту 3 статьи 715 ГК РФ если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

04.03.2024 ООО «Теплосфера» у МАОУ «СОШ № 4» запросило рабочую документацию (исх. № 173-24/ТПС).

По состоянию на 05.04.2024 Обществом в адрес заказчика не был направлен График, о чем заказчик сообщил последнему в претензии от указанной даты и просил его предоставить (исх. № 198).

В свою очередь Общество 15.04.2024 в рамках исполнения своих обязательства по контракту направило в адрес заказчика проект производства работ и График.

В ответ на вышеуказанное письмо заказчик направил в адрес Общества письмо УКС-725 от 12.04.2024, в котором Управление капитального строительства Новгородской области (далее – ГБУ «УКС НО») в рамках осуществления строительного контроля указало на несоответствие проекта производства работ и Графика условиям Контракта, а также Приказа Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019 (исх. № 207).

27.04.2024 ГБУ «УКС НО» был проведен осмотр Объекта по результатам, которого был составлен Акт № 6 от указанной даты, в котором перечислены замечания по строительству.

03.05.2024 Обществом в адрес заказчика были направлены на согласование смета контракта, Ведомости, График и График корректировки проектной документации и разработки рабочей документации (исх. № № 322-24/ТПС, 223-24/ТПС).

06.05.2024 заказчиком в адрес подрядчика была направлена претензия из содержания которой следует, что по состоянию на 06.05.2024 истекает срок на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации, и заказчик просит в кратчайшие сроки в данной части исполнить обязательства по Контракту (исх. № 217).

Аналогичного содержания претензию заказчик направил в адрес подрядчика 08.05.2024, но уже установил срок для выполнения указанных обязательств в течение 10 календарных дней (исх. № 220).

В ответ на претензию от 06.05.2024 (исх. № 217) 08.05.2024 Общество в адрес

заказчика направило письмо, из которого следует, что приняты меры для устранения замечаний ГБУ «УКС НО», по состоянию на 08.05.2024 заказчиком в адрес подрядчика не предоставлена рабочая документация, откорректированный График и График корректировки проектной документации и разработки рабочей документации находятся на согласовании у заказчика, подрядчик производит обучение работников для работы с системой ПО EXON.

16.05.2024 между МАОУ «СОШ № 4» и ООО «Теплосфера» было заключено дополнительное соглашение № 2 к Контракту, которым внесено изменение в первый абзац пункта 3.5 Контракта, а именно «Результатом выполненных работ по корректировке проектной документации является откорректированная проектная и разработанная рабочая документация при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в объеме, предусмотренном пунктом 2.3.18 Технического задания.

17.05.2024 ГБУ «УКС НО» был проведен осмотр Объекта по результатам, которого был составлен Акт № 9 от указанной даты, в котором перечислены замечания по строительству.

21.05.2024 по итогам заседания комиссии по обеспечению строительства Объекта был составлен протокол № 1 с участием представителей Администрации Чудовского муниципального района, заказчика, подрядчика ГБУ «УКС НО», из которого следует, что работы на Объекте ведутся, подрядчику было указано на недостатки при выполнении Работ.

23.05.2024 Общество сообщило заказчику, что по состоянию на 17.05.2024 заказчик так и не согласовал ранее направленные График и График корректировки проектной документации и разработки рабочей документации (исх. № 351-24/ТПС).

Аналогичное письмо было направлено Обществом 24.05.2024 исх. № 353-24 ТПС.

04.06.2024 Общество направило в адрес заказчика письмо, в котором указало, на то, что нарушение сроков выполнения Работ по Контракту произошло по вине заказчика, а именно в адрес подрядчика не была предоставлена рабочая документация, а дополнительное соглашение относительно, того что подрядчик должен разработать рабочую документацию, а не откорректировать ее было подписано только в мае 2024 года, а также, что по состоянию на 04.06.2024 заказчиком не согласован График и График корректировки проектной документации и разработки рабочей документации.

06.06.2024 заказчик – МАОУ «СОШ № 4» приняло решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта (исх. № 247; далее - Решение).

Из содержания Решения об одностороннем отказе следует, что основанием отказа МАОУ «СОШ № 4» от исполнения своих обязательств по Контракту является тот факт, что Общество должно было выполнить работы по корректировке проектной документации в течение 42 рабочих дней с даты заключения Контракта, то есть до 06.05.2024, но откорректированную проектную и рабочую документацию, График, Ведомости, проекты сметы Контракта подрядчик так и не предоставил, то есть в данной части не выполнил свои обязательства по заключенному Контракту.

В соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона о контрактной системе в случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 настоящей статьи решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 настоящего Федерального закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 настоящей части автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Действия, предусмотренные пунктом 1 части 12.1 статьи 95 Закона о контрактной системе, заказчиком были выполнены 06.06.2024 (в указанную дату с использованием единой информационной системы было сформировано Решение об одностороннем отказе, подписано усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещено в единой информационной системе).

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с

даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Общества о принятом заказчиком – МАОУ «СОШ № 4» Решении Обществом нарушения условий Контракта устранены не были, однако 07.06.2024 подрядчиком в адрес заказчика было направлено письмо, из которого следует, что Общество не согласно с Решением, просит его отменить, в связи с тем, что подрядчиком указанные в Решении обязательства по Контракту выполняются, перечисленная документация была направлена на согласование в адрес заказчика, но ответа до настоящего времени так и не поступило (исх. № 401-24/ТПС).

С учетом положений части 13 статьи 95 Закона о контрактной системе Решение об одностороннем отказе вступило в силу 18.06.2024 и с указанной даты Контракт считается расторгнутым (с учетом положений статьи 193 ГК РФ).

В силу части 16 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 настоящего Федерального закона, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

19.06.2024 Сведения об Обществе и Решение были надлежащем образом направлены заказчиком в Новгородское УФАС России.

Присутствовавшая на заседании Комиссии по рассмотрению Сведений представитель МАОУ «СОШ № 4» поддержала вышеуказанную хронологию событий относительно исполнения и расторжения Контракта в полном объеме.

Суть имеющихся в материалах Сведений письменных пояснений ООО «Теплосфера» относительно исполнения договорных обязательств по Контракту (вх. № 4494-ЭП/24 от 24.06.2024 Новгородского УФАС России) сводится к следующему.

Подрядчик своевременно приступил к исполнению Контракта. В нарушение пункта 3.1.1 Контракта заказчиком в адрес подрядчика не была предоставлена рабочая документация. Дополнительное соглашение, согласно которому разработку рабочей документации должен осуществить подрядчик было заключено только 16.05.2024.

10.04.2024 заказчику на согласование были направлены проект производства

работ и График, а 03.05.2024 откорректированный График, График корректировки проектной документации и разработки рабочей документации, до настоящего момента ответ в адрес подрядчика так и не поступил.

15.04.2024 подрядчиком в адрес заказчика была направлена смета контракта и График производства работ для согласования и подписания, после получения замечаний от ГБУ «УКС НО» подрядчиком 03.05.2024 в адрес заказчика были направлены откорректированные График и смета контракта, Ведомости.

ООО «Теплосфера» ведет активную деятельность путем оказания услуг и выполнения работ, все обязательства по заключенным контрактам выполнялись в установленные сроки,

Таким образом, основания для принятия Решения об одностороннем отказе у заказчика отсутствовали.

Присутствовавшие на заседании Комиссии представители подрядчика поддержали указанные пояснения в полном объеме, а также указали, что Обществом в рамках исполнения обязательств по Контракту 10.04.2024 заключены договоры с Обществом с ограниченной ответственностью «Новпроект» (далее – ООО «Новпроект») на выполнение корректировки проектной документации, на разработку рабочей документации № № 03.04.24, 04.04.24.

Оценив и исследовав Сведения, объяснения подрядчика, представленные сторонами документы и информацию, устные пояснения их представителей, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), не исполнивших или ненадлежащим образом исполнивших обязательства, предусмотренные контрактами.

При этом, недобросовестное поведение предполагает не только формальное нарушение требований законодательства, но и отсутствие реального намерения исполнить контракт, в связи с чем для включения в реестр недобросовестных поставщиков по данному основания помимо факта нарушения необходимо установить направленность действий (бездействия) и подтвердить недобросовестный характер поведения участника.

Согласно содержанию Решения об одностороннем отказе единственным основанием для его принятия заказчиком согласно гражданскому законодательству, как того требуют положения части 9 статьи 95 ГК РФ,

послужили положения пункта 2 статьи 715 ГК, согласно которым если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

ООО «Теплосфера» согласно условиям Контракта должно было:

- до 06.05.2024 выполнить работы по корректировке проектной документации, поскольку результатом выполненных Работ относительно корректировки проектной документации, является откорректированная проектная и рабочая документация при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;
- в течение 20 календарных дней с даты заключения Контракта (с 04.03.2024) должен заполнить и предоставить заказчику для утверждения График;
- в течение 30 рабочих дней с даты заключения Контракта направить Ведомости и проекты сметы Контракта, из Решения заказчика следует, что данные обязательства подрядчик не выполнил.

Однако в ходе рассмотрения Сведений Комиссией Новгородского УФАС России было установлено, следующее.

В нарушение условий Контракта заказчиком в течение 4 дней с момента заключения Контракта подрядчику не была передана рабочая документация, а только лишь 16.05.2024 было заключено Дополнительное соглашение № 2, из которого следует, что подрядчик должен не скорректировать рабочую документацию, а разработать ее сам. Доказательств, опровергающих данные факты в материалах дела не представлено.

10.04.2024 подрядчиком в адрес заказчика была направлены на согласование проект производства работ и График, 15.04.2024 направлена смета контракта и график производства работ, после получения письма от ГБУ «УКС НО» с замечаниями, 03.05.2024 направлен откорректированный График, график корректировки проектной документации и разработки рабочей документации, смета контракта, и Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, согласно материалам дела до настоящего времени заказчиком проигнорированы данные факты, ответ о согласовании или об отказе в согласовании в адрес подрядчика так и не поступил.

Также подрядчик 10.04.2024 в рамках исполнения своих обязательств по Контракту заключил Договоры № № 03.04.24, 04.04.24 с ООО «Новпроект» на корректировку проектной документации и на разработку рабочей документации.

Из Приложения № 2 к Договору № 04.04.24 следует, что разработка рабочей документации на строительство Объекта составляет 120 дней после завершения 1 этапа (03.04.2024, 10.04.2024).

Вопреки основаниям, указанным в Решении об одностороннем отказе подрядчиком были направлены в адрес заказчика смета контракта, График, график производства работ, график корректировки проектной документации и разработки рабочей документации, Ведомости, начато обучение сотрудников для работы в системе ПО EXON с помощью которой между заказчиком и подрядчиком в последствии будет осуществляться обмен документами.

Следовательно, подрядчиком, принимались меры для исполнения Контракта.

Согласно подпункту «а» пункта 15 Правил орган контроля принимает решение об отказе во включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр в случае, если при рассмотрении обращения, направленного в связи с расторжением контракта в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта поставщиком (подрядчиком, исполнителем) представлены информация и документы, подтверждающие принятие им мер для надлежащего исполнения условий контракта.

Учитывая все вышеизложенное, Сведения о недобросовестном подрядчике, представленные МАOU «СОШ № 4» в отношении ООО «Теплосфера», в реестр недобросовестных поставщиков включению не подлежат.

Руководствуясь статьей 95, частью 15 статьи 99, статьей 104 Закона о контрактной системе и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные заказчиком – Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Чудовского муниципального района «Средняя общеобразовательная школа № 4» (174210, Новгородская обл., Чудовский муниципальный район, г. Чудово, Малый переулок, д. 9) об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта № 1 от 04.03.2024 (реестровый номер контракта – 35318004253 24 000002), заключенного с победителем закупки – Обществом с ограниченной ответственностью «Теплосфера» (ИНН: 7807337510; КПП: 781101001; 192012, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г. Муниципального округ Обуховский, пр.-кт. Обуховской Обороны, д. 112, корп.2, лит. И, пом. 620)



по итогам проведения закупки путем проведения электронного аукциона на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на право заключения государственного контракта на выполнение работ по строительству объекта «Привязка типового проекта для строительства объекта: «Детский сад на 140 мест» по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Большевиков, уч.32» включая корректировку проектной документации, извещение № 1050600003024000001 о проведении которого в редакции № ИИ1 было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 09.02.2024, в реестр недобросовестных поставщиков не включать.

2. Нарушений законодательства о контрактной системе в результате проведения проверки факта одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в действиях Муниципального автономного общеобразовательного учреждения Чудовского муниципального района «Средняя общеобразовательная школа № 4» не установлено.

Председатель

.....

Комиссии

Члены Комиссии

.....

.....

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.