

## РЕШЕНИЕ

по делу №6-РНУА-2018 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 июня 2018 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д. Н., заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко С. Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П. И. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

С участием представителя Министерства имущественных отношений Ставропольского края – <.....> (доверенность №13/ от 09.01.2018 года).

В отсутствие <.....> Ставропольским УФАС России уведомление о назначении заседания направлялась на адрес <.....> (уведомление №35500323112559), которое не было вручено по причине «неудачная попытка вручения». Также направлялась телеграмма на адрес <.....>», которая не была вручена племяннику. Звонки на телефонный номер <...> -938-333-23-19), указанный на бланке организации, также результатов не дал.

Рассмотрев сведения, поступившие от организатора аукциона – Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников по результатам проведенных торгов по продаже права на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, площадью 400000 кв.м, кадастровый номер <...> :09:090310:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а. Шарахалсун, п. 8, с/о 1, кл. 5-6. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул Шарахалсун, для сельскохозяйственного производства,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Министерства имущественных отношений Ставропольского края поступила информация о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников по результатам проведенных торгов по продаже права на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, площадью 400000 кв.м, кадастровый номер <...> :09:090310:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а. Шарахалсун, п. 8, с/о 1, кл. 5-6. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул Шарахалсун, для сельскохозяйственного производства.

Согласно протокола №21 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и определению победителя от 02.04.2018 года победителем аукциона признан <.....>.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Минимущество направило 12.04.2018 года победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка вместе с сопроводительным письмом №4101/04 от 12.04.2018 года.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения <.....> от заключения договора по результатам аукциона установила, что проекты договоров были получены адресатом 08.05.2018 года, что подтверждается почтовым уведомлением №35501222031729.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной

власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в нарушение требований пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ, <.....> в тридцатидневный срок, не подписал и не представил в Министерство имущественных отношений Ставропольского края подписанные договоры к установленной дате – к 13.05.2018 года.

Протоколом №31 от 16.05.2018 года, <.....> признан уклонившимся от заключения договора.

Пунктом 5 Приказа ФАС от 14.04.2015 года №247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что Министерством имущественных отношений Ставропольского края документы, согласно перечня, установленного Пунктом 5 Приказа ФАС от 14.04.2015 года №247/15, представлены в полном объеме.

- предмет аукциона:

Торги по продаже права на заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, площадью 400000 кв.м, кадастровый номер <...> :09:090310:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а. Шарахалсун, п. 8, с/о 1, кл. 5-6. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул Шарахалсун, для сельскохозяйственного производства.

- <.....>.

- дата проведения аукциона - 02.04.2018 года.

- дата признания участника уклонившимся - 16.05.2018 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение <.....> от заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, площадью 400000 кв.м, кадастровый номер <...> :09:090310:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а. Шарахалсун, п. 8, с/о 1, кл. 5-6. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул Шарахалсун, для сельскохозяйственного производства.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1) Требования Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – удовлетворить.

2) Признать <.....> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, площадью 400000 кв.м, кадастровый номер <...> :09:090310:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а. Шарахалсун, п. 8, с/о 1, кл. 5-6. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул Шарахалсун, для сельскохозяйственного производства.

3) Включить сведения в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, площадью 400000 кв.м, кадастровый номер <...> :09:090310:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а. Шарахалсун, п. 8, с/о 1, кл. 5-6. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул

Шарахалсун, для сельскохозяйственного производства.