

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-574/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 марта 2022г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, М.П.Г. (далее – Заявитель), при участии, путем систем ВКС, представителя ООО «Торг Инвест» (далее- Организатор торгов) и представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее – Оператор электронной торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7662544 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7662544 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 04.03.2022г. в 10:30.

Заявитель считает, что Оператор электронной торговой площадки нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Оператора электронной торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Оператор электронной торговой площадки возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2021г. по делу № А40-265264/19-177-347 ООО «ДИАЛОГ» признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден П.А.А.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Согласно пункту 3 Положения о порядке продажи имущества ООО «ДИАЛОГ» (далее – Положение), организатором оспариваемой торговой процедуры утверждено ООО «Торг Инвест».

Действуя на основании договора поручения от 15.12.2021г. № 15/12/21, Организатор торгов опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении торгов № 7700460 от 17.12.2021г., в отношении следующего имущества.

Лот № 1 – Нежилое помещение, площадью 383,6 кв.м., кадастровый номер 77:10:0003009:1817; нежилое помещение, площадью 93,3 кв.м., кадастровый номер 77:10:0003009:1815; нежилое помещение площадью 276,1 кв.м., кадастровый номер 77:10:0003009:1816; нежилое помещение площадью 583 кв.м., кадастровый номер 77:10:0003009:1813; нежилое помещение площадью 127,2 кв.м., кадастровый номер 77:10:0003009:1814, объекты расположены: г. Москва, г. Зеленоград, пр. Генерала Алексеева, д. 6.

Начальная цена 15 541 000,00руб., размер задатка 10% от начальной цены лота, «шаг аукциона» 5% от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» в сети интернет <https://www.tenderstandart.ru/>, заявки на участие в торгах принимаются с 00:00 (МСК) 26.12.2021г. до 23:59 (МСК) 07.02.2022г. Торги состоялись 11.02.2022г. с 10:00 (МСК).

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 09.02.2022г., на участие в торгах поступило 3 заявки, все претенденты подущены к участию в торгах.

Согласно с итоговым протоколом от 11.02.2022г. победителем аукциона признано ООО «Корона».

Согласно доводу жалобы, Оператором электронной торговой площадки нарушен порядок присоединения к Регламенту, что препятствует подаче заявки на участие в торгах.

Порядок проведения торгов в электронной форме, порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «ТендерСтандарт», включая права, обязанности и ответственность Сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» (далее – Регламент), размещенном в свободном доступе по адресу <https://arest.tenderstandart.ru/Cormnon/UserAgreement>.

В силу норм статьей 420, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации регламент торговой площадки является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон.

Факт присоединения лица к регламенту является полным принятием им условий регламента и всех его приложений.

Согласно пункту 7.1 Регламента, для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на

электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для получения доступа на ЭТП любому посетителю ЭТП необходимо зарегистрироваться на [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru). Форма для регистрации размещена в разделе «Регистрация» и должна быть заполнена в точном соответствии с официальными документами Заявителя (Устав, паспорт, свидетельства и т.д.).

Согласно пункту 7.2 Регламента, для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию и документы (цветные скан копии, заверенные ЭЦП) и сведения, указанные в настоящем пункте.

В соответствии с пунктами 7.4, 7.5 Регламента, при приеме документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

Аналогичные положения указаны в пункте 2.4 Порядка.

Согласно доводу жалобы, 01.02.2022г. Оператор электронной торговой площадки произвел регистрацию Заявителя на ЭТП.

В соответствии с пунктом 2.2 Регламента, другие зарегистрированные согласно п.7 на электронной площадке ТендерСтандарт лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту (Приложения 2,3), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись). Для получения прав на совершение юридически значимых действий пользователь предоставляет оператору электронной площадки заявку, подписанную квалифицированной электронной подписью.

Согласно пункту 2.3 Регламента, с момента регистрации Заявления о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки ТендерСтандарт лицо, подавшее Заявление, считается присоединившемся к Регламенту и является Стороной Регламента.

Требования пункта 2.2 Регламента также указаны в уведомлении

Оператора электронной торговой площадки от 01.02.2022г.

03.02.2022г. Заявителем подписано заявление о присоединении к Регламенту, а также договор о задатке, заявке присвоен № 7400.

Согласно доводу жалобы, по состоянию на 04.02.2022г. заявление о присоединении к Регламенту Оператором электронной торговой площадки не рассмотрено.

По мнению Заявителя, в силу пункта 2.3 Регламента, Оператор электронной торговой площадки обязан предоставить права на совершение юридически значимых действий с момента подписания заявления о присоединении к Регламенту, то есть с 03.02.2022г.

Согласно пояснениям Оператора электронной торговой площадки, заявление регистрируется в реестре заявлений на присоединении к Регламенту только после проверки достоверности сведений, указанных в таком заявлении. Несоблюдение должной проверки полномочий пользователя может привести к убыткам по стороны ЭТП. Заявление Заявителя о присоединении к Регламенту зарегистрировано Оператором электронной торговой площадки в течение 3-х рабочих дней.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрен специальный порядок рассмотрения жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утверждены приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

Вместе с тем, законодательством не установлены порядок и предельные сроки осуществления присоединения к Регламенту.

Кроме того, согласно документам, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, участник Р.И.В., действующий в интересах Заявителя на основании агентского договора от 05.02.2022г. № 05/02/2022 принял участие в

оспариваемой торговой процедуре.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-574/2022 в действиях Оператора электронной торговой площадки не установлено нарушений требования Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.П.Г. на действия ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7662544 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.