

О принятии жалобы к рассмотрению

<...>

**Министерство имущественных и  
земельных отношений**

**Нижегородской области**

<...>

**АО "РАД"**

<...>

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о рассмотрении жалобы №052/01/18.1-2578/2022**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее также - Нижегородское УФАС России, Управление) поступила жалоба <...> (далее — <...>, заявитель) на действия организатора торгов Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее — организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества по лоту №1: нежилое здание, общая площадь 522,2 м<sup>2</sup>, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 52:24:0050102:303 и земельный участок общей площадью 5 417 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного

использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер: 52:24:0050102:14, расположенные по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Араповский, с. Арапово, ул. Мира, д. 4а, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/>, номер извещения 21000002210000000838.

В своей жалобе заявитель сообщает о недобросовестных действиях заказчика при проведении торгов.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалоба заявителя принята к рассмотрению Комиссией Нижегородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Представителям таких лиц необходимо иметь при себе доверенности на право представления интересов в Нижегородском УФАС России.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Рассмотрение жалобы <...> состоится посредством

видеоконференцсвязи **14.09.2022 в 11.00.**

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо пройти по ссылке:  
**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/5576350002>**

Участникам видеоконференции заблаговременно произвести проверку технической возможности подключения к указанной конференции (видеоконференция открывается за 15 минут до начала).

Во время проведения всем участникам видеоконференцсвязи быть готовыми представить документы удостоверяющие личность. Очное присутствие представителей сторон на территории Нижегородского УФАС России не предусмотрено.

Всем участникам видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно до 09:00 14.09.2022 предоставить доверенности на представление интересов своей организации в Нижегородском УФАС России на адреса электронной почты: <...>

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию, предусмотренную частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов в срок до 09:00 14.09.2022 необходимо представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (на адреса электронной почты: <...>) следующие документы и информацию:

-объяснения по доводам, изложенным в жалобе <...>

-все имеющиеся заявки на участие в торгах;

-сведения о должностном лице, ответственном за размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

-иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения жалобы.

На основании части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции оператору электронной площадки в срок до 09:00 14.09.2022 необходимо представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (на адреса электронной почты: <...>) следующие документы и информацию:

-все имеющиеся заявки на участие в торгах;

-иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения жалобы.

Непредставление или несвоевременное представление информации и документов по требованию федерального органа исполнительной власти, либо представление заведомо недостоверных информации и документов влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Приложение: копия жалобы <...>*

<...>