

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 02-02/17-2015 по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования города Тула «Ремжилхоз» (далее – МУП «Ремжилхоз»; ул. Кутузова, д. 22 А, ИНН 7105027644) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе подготовки материалов дела к рассмотрению, возникла необходимость привлечения Администрацию МО г. Тула, ОАО «ОЕИРЦ» в качестве заинтересованных лиц для разрешения вопросов, связанных с:

1) получением МУП «Ремжилхоз» технической документации от хозяйствующих субъектов, ранее осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - МКД) по следующим адресам в г. Тула: ул. Шухова, дом 1; ул. Metallургов, дом 8; ул. Кирова, дом 188; ул. Р.Зорге, дом 22; ул. Кутузова, дом 41/2; ул. Дементьева, дом 12; ул. Калинина, дом 18, корп.3; ул. Кирова, дом 141; ул. Кирова, дом 182; ул. Кутузова, дом 8а; ул. Кутузова, дом 29а; ул. Кутузова, дом 37; ул. Metallургов, дом 79; ул. Р.Зорге, дом 13; ул. Баженова, дом 14; ул. Кирова, дом 202 б; ул. Щегловская засека, дом 49; ул. Дементьева, дом 14; ул. Калинина, дом 79; ул. Фрунзе, дом 21; ул. Metallургов, дом 3; ул. Metallургов, дом 12/7; ул. Немцова, дом 11; ул. Шухова, дом 4а; пр. Ленина, дом 50; ул. Волкова, дом 1, корп.2; ул. Дементьева, дом 16; ул. Дементьева, дом 8; ул. Metallургов, дом 1 а; ул. Плеханова, дом 159; ул. Фрунзе, дом 29; ул. Тихмянова, дом 38; ул. Metallургов, дом 77; ул. Демонстрации, дом 144; пр. Ленина, дом 109а; ул. Metallургов, дом 51а; ул. Марата, дом 180; ул. Дементьева, дом 10; ул. Metallургов/Доватора, д. 2а/10; ул. Фрунзе, дом 27; ул. Вересаева, дом 9; ул. Фрунзе, дом 25; ул. Загородный пр., дом 7а; ул. Калинина, дом 18, корп.1; ул. Кирова, дом 196; ул. Кутузова, дом 20а; ул. Мартеновская, дом 8; ул. Серова, дом 8; ул. Серова, дом 10; ул. Серова, дом 12; ул. Щегловская засека, дом 45

и последующей ее передачи ООО «УК «Ремстройсервис».

2) надлежащим уведомлением ООО «УК «Ремстройсервис» о переходе вышеперечисленных МКД под его управление и начале выставления жителям указанных домов квитанций на оплату коммунальных услуг за июнь 2015 года, следующих хозяйствующих субъектов - ОАО «ОЕИРЦ» и МУП «Ремжилхоз».

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание необходимость получения антимонопольным органом дополнительных доказательств по рассматриваемому делу, руководствуясь пунктами 2, 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 02-02/17-2015 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела **на 10 часов 3 сентября 2015 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованных лиц:

- Администрацию муниципального образования город Тула (пл. Ленина, 2, Тула, Тульская обл., 300041);
- ОАО «ОЕИРЦ» (ул. Л.Толстого, д. 114-а, оф. 229, г. Тула; ИНН 7121500561)

4. МУП «Ремжилхоз» надлежит в срок **до 17 августа 2015 года** представить следующие документы и информацию:

4.1. Копию устава МУП «Ремжилхоз». Виды деятельности, осуществляемые предприятием, с указанием дохода по каждому из них, за 7 мес. 2015г.

4.2. Обращалось ли МУП «Ремжилхоз» в организации, осуществляющие управление вышеуказанными МКД до его назначения, с целью получения технической документации? Если да, представить копии соответствующей переписки. Если нет, пояснить, почему?

4.3. Со ссылкой на нормативно-правовые акты, обосновать, необходимость обращения МУП «Ремжилхоз» в Администрацию МО г. Тула с целью получения технической документации на вышеперечисленные МКД.

4.4. Каким образом Предприятие осуществляло управление МКД при отсутствии необходимой технической документации? Поручались ли иным хозяйствующим субъектам отдельные виды работ (услуг), входящие в комплекс услуг по управлению МКД? Если да, представить копии договоров, заключенных с данными хозяйствующими субъектами, а также пояснить какие работы (услуги) по управлению вышеуказанными МКД, выполнялись непосредственно МУП «Ремжилхоз», а какие – подрядными организациями.

4.5. Представить информацию об общей сумме денежных средств, полученных МУП «Ремжилхоз» от собственников помещений, рассматриваемых МКД, за май - июнь 2015г. (с разбивкой помесячно), с указанием денежных средств (сумм), направленных на оплату работ подрядных организаций.

5. ОАО «ОЕИРЦ» надлежит в срок **до 17 августа 2015 года** представить следующие документы и информацию:

5.1. Копию агентского договора, заключенного ОАО «ОЕИРЦ» с МУП «Ремжилхоз» по сбору денежных средств на оплату услуг по управлению вышеперечисленными МКД, со всеми изменениями приложениями, дополнениями.

5.2. Направляло ли ОАО «ОЕИРЦ» квитанции об оплате услуг МУП «Ремжилхоз» собственникам помещений указанных МКД после получения извещения об избрании собственниками новой управляющей компании - ООО «УК «Ремстройсервис»? Если да, обосновать, правомерность выставления данных квитанций.

5.3. Указать общую сумму денежных средств, полученных от собственников помещений указанных МКД за июнь 2015г.

6. Администрации г. Тулы надлежит в срок **до 17 августа 2015 года** представить письменные пояснения с обоснованием правомерности истребования администрацией – как органом местного самоуправления, технической документации на многоквартирные дома у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами до назначения МУП «Ремжилхоз»?

7. ООО «УК «Ремстройсервис» надлежит в срок **до 17 августа 2015 года** представить информацию (в виде таблицы) о датах:

- выбора собственниками помещений, вышеуказанных МКД (по каждому дому) управляющей компании - ООО «УК «Ремстройсервис»;
- надлежащего уведомления (извещения) МУП «Ремжилхоз», ОАО «ОЕИРЦ» о выборе новой управляющей компании – ООО «УК «Ремстройсервис»;
- выставления квитанций на МУП «Ремжилхоз», после выбора управляющей компании.

Явка заявителя, ответчика и заинтересованных лиц по делу или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) **обязательна**.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон: 8(4872)33-14-94.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.
4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом «О коммерческой тайне» коммерческую тайну, должна иметь гриф «Коммерческая тайна» с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» коммерческие и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные, осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному

органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.