

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-03-13/Т81

09 января 2014 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту решения — Комиссия Мурманского УФАС)

в отсутствие представителей МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори». МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» ходатайствовало о рассмотрении жалобы без его участия.

в отсутствие заявителя – <...>, который ходатайствовал о рассмотрении жалобы без его участия,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу Базанова Юрия Юрьевича на действия МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» при проведении процедуры аукциона «на право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию)», реестровый номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 081113/2947726/01,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 23 декабря 2013 года обратился <...> (далее по тексту решения – <...>, Заявитель) с жалобой на действия МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» (далее по тексту решения – Организатор торгов) при проведении процедуры аукциона «на право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию)», реестровый номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 081113/2947726/01 (далее по тексту решения – Аукцион).

В поданной жалобе <...> указывает на то, что им 22.11.2013 года был направлен запрос Организатору торгов о разъяснении положений документации по Аукциону. Однако пояснения получены не были. В сети Интернет на официальном сайте разъяснения также не были опубликованы.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС по рассмотрению жалобы Базанова

Ю.Ю. начато 27 декабря 2013 года в 12 часов 00 минут и продолжено 09 января 2013 года в 14 часов 30 минут.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные документы, приходит к следующим выводам.

Из существа дела следует, что 08 ноября 2013 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении процедуры аукциона «на право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию)», реестровый номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 081113/2947726/01.

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложения о размере арендной платы.

Организатор Аукциона: Муниципальное казённое учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори».

Предмет Аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса (включающего в себя пиццерию).

Начальная цена предмета аукциона (арендная плата за земельный участок в год): 324 000 (Триста двадцать четыре тысячи) рублей в год.

Дата и время окончания приема заявок: 09.12.2013 года в 12 часов 00 минут.

Дата и время проведения Аукциона: 10.12.2013 года в 14 часов 30 минут.

Пунктом 16 извещения о проведении Аукциона определено, что любой участник аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа запрос организатору о разъяснении положений документации к открытому аукциону.

Разъяснения положений документации об Аукционе предоставляется с 08.11.2013 года по 09.12.2013 года 12.00 часов (время московское).

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к организатору не позднее, чем за пять дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации по запросу участника аукциона такое разъяснение организатор размещает на официальном Интернет-сайте www.pz-city.ru с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации к открытому аукциону не должно менять ее суть.

Организатор не несет ответственность за неполучение участником информации о разъяснении положений документации к открытому аукциону, если такой участник получил документацию об аукционе в неофициальном порядке.

Заявитель в жалобе указал, что 22.11.2013 года в адрес Организатора торгов был направлен запрос о разъяснении положений аукционной документации. В подтверждение своей позиции <...> представил Комиссии Мурманского УФАС оригинал квитанции об отправке заказного письма с идентификационным номером 18436768131943, а также оригинал почтового уведомления о вручении с идентичным идентификационным номером.

Организатор торгов в своем письме от 25.12.2013 года № 4203 сообщил, что в адрес МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» запрос о разъяснении положений документации по Аукциону от гражданина <...> не поступал. В подтверждение своих доводов Организатор торгов представил письмо от 09.01.2014 № 01 с приложением копий журнала регистрации входящей корреспонденции на период с 03.12.2013 года по 10.12.2013 года.

Комиссия Мурманского УФАС в ходе заседания установила, что почтовое отправление с указанным идентификационным номером вручено 04.12.2013 года. Кроме того, изучив почтовое уведомление о вручении от 22.11.2013 года, установлено, что заказное письмо получено секретарем <...>.

Таким образом, Комиссия Мурманского УФАС пришла к выводу, что МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» не обеспечило надлежащий прием и регистрацию входящей корреспонденции.

Однако Комиссия Мурманского УФАС признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной по следующим основаниям.

В своей жалобе <...> не изложил содержание запроса о разъяснении положений аукционной документации. Также Комиссии Мурманского УФАС не представляется возможным установить содержание заказного письма.

Кроме того, 02 декабря 2013 года состоялось заседание Комиссии Мурманского УФАС по рассмотрению жалобы <...> на действия Организатора торгов – МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» - при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства торгового комплекса включающего в себя пиццерию) - дело № 05-03-13/Т72. На данном заседании присутствовали <...> и представитель Организатора торгов - и.о. начальника <...>. В ходе заседания <...> не заявил о том, что в адрес Организатора торгов – МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» был направлен запрос о разъяснении положений аукционной документации, на заседании <...> были заданы все интересующие его вопросы.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мурманского УФАС,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Резолютивная часть решения оглашена 09 января 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 14 января 2014 года.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.