

РЕШЕНИЕ по делу № 07/2323-18

по результатам рассмотрения жалобы ООО «НОВАТОР»

(вх. № 2848/09 от 22.10.2018 г.) на действия организатора торгов –

ООО «Феникс»

га принятия решения 30.10.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: «...»

рассмотрев жалобу ООО «НОВАТОР» от 22.10.2018 г. (вх. № 2848/10) (далее – заявитель) на действия организатора торгов ООО «Феникс» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по реализации арестованного имущества (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 011018/26716259/02](http://№011018/26716259/02), лот №1);

при участии организатора торгов – директора Ковалева Р.С.;

при участии представителя заявителя – Светличной И.А. (Доверенность от 09.2018 г.);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

30.10.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «НОВАТОР» (вх. № 8/09) на действия организатора торгов - ООО «Феникс» (ОГРН 1189102001032 + 9107041334) при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника - ПАО «Всеукраинский акционерный банк». Основание проведения торгов: Поручение на реализацию арестованного имущества от 09.2018 г. № 01/459, Акт п/п на торги от 24.09.2018г. Предмет торгов: квартира общей площадью 87,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Симферополь, ул. Юдта/Киевская, д. 35/50, кв. 2; кадастровый номер <...> :22:010201:11216. Начальная цена: 3580528 руб. Задаток 1790264 руб. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 011018/26716259/01](http://№011018/26716259/01), лот №1.

По мнению Заявителя, его права и законные интересы нарушены действиями организатора торгов, неправомерно установившего дату окончания подачи заявок на участие в Аукционе на нерабочий день, в связи, с чем у Заявителя отсутствовала возможность подать заявку на участие в торгах и провести задаточный платеж.

ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

10.2018 г. на сайте forgi.gov.ru опубликовано извещение № [011018/26716259/01](#) о проведении торгов - о продаже арестованного имущества должника ПАО «Украинский акционерный банк».

с 10.10.2018 г. начала приема заявок, согласно извещению - 01.10.2018 г., дата окончания приема заявок – 12.10.2018 г. (пятница) до 18 ч. 00 мин. Заявки, подписанные электронной цифровой подписью на участие в аукционе вместе с прилагаемыми документами, направляются в электронной форме на электронную площадку freetrade.expert. Место проведения аукциона - <http://freetrade.expert>.

10.2018 г. (четверг) в 8 ч. 44мин. на сайте <http://freetrade.expert> опубликовано извещение о приостановлении торговой процедуры по реализации арестованного имущества.

10.2018 г. (пятница) в 18 ч. 37 мин. на сайте <http://freetrade.expert> опубликовано извещение о возобновлении торговой процедуры, срок приема документов на участие в аукционе продлен на 2 дня, а именно – 14.10.2018 г. до 18 ч. 00 мин.

Объяснений представителя ООО «НОВАТОР» на заседании комиссии Крымского УФАС России, последний день приема заявок воскресенье 14.10.2018 г. является одним днем, следовательно, Организатор торгов обязан перенести последний день приема заявок на участие в аукционе на 15.10.2018 г. в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно [части 2 статьи 90](#) указанного закона порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим федеральным [законом](#), иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно [статье 110](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае чего-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства данный [закон](#) не устанавливает.

Согласно [части 1 статьи 449.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные [статьями 448](#) и [449](#) настоящего кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим [Кодексом](#) и процессуальным законодательством.

бования к порядку проведения публичных торгов определены в [статье 448](#) ГК

и этом следует обратить внимание на то, что [Законом](#) об исполнительном производстве не регламентирован подробный порядок проведения торгов.

Срок подачи заявок на участие в торгах, условия приостановления и продления аукционной процедуры законодательно не регулируются. Данные сроки организатор торгов устанавливает самостоятельно, с учетом обстоятельств.

ОО «Феникс» осуществил приостановку приема документов на 2 дня, после обновления процедуры приема заявок по данному аукциону, организатором торгов, продлен срок приема заявок на 2 дня.

Организатор торгов установил сроки (с учетом продления) для подачи заявок на аукцион с 01.10.2018 г. до 14.10.2018 г. Информация о сроках подачи заявки на соответствующий аукцион (о продлении) размещена на сайте - <http://freetrade.expert> (электронная площадка), а также на официальном сайте w.torgi.gov.ru. Любое заинтересованное лицо вправе подать заявку в установленный срок.

Кроме того, из пояснений Организатора торгов и согласно журналу приема заявок на участие в аукционе, на данный аукцион подано три заявки, как юридических лиц, так и физических лиц с регистрацией 13.10.2018 г. и 14.10.2018 г., также предварительно внесенными на счет Организатора торгов задатками.

Следует отметить, 10.10.2018 г. между ООО «НОВАТОР» и ООО «Феникс» заключен договор о задатке, в котором пунктом 1 раздела II установлено, что «задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее 10.10.2018 года. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В том случае Заявитель к участию в торгах не допускается». Следовательно, ООО «НОВАТОР» во исполнение надлежащим образом договорных обязательств обязан внести сумму задатка на участие в аукционе до 12.10.2018 г.

Ответственность правильного оформления и подачи заявки на участие в аукционе скрепленными к ней файлами, а также со своевременным внесением установленного Организатором торгов задатка, возложена на заявителя, следовательно, последний несет риск последствий неправильного оформления данных им документов и не поступившего задатка. Заявитель должен понимать, что претендент не допускается к участию в торгах, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет.

По мнению антимонопольного органа, Заявитель имел возможность внесения ответственного платежа для участия в аукционе.

Учитывая, что аукцион проводится в электронном виде на электронной площадке «Фри трейд» (<http://freetrade.expert>), которая в соответствии с Регламентом

щадки функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю, ООО «НОВАТОР» имело возможность подачи заявки на участие в аукционе.

Таким образом, комиссией Крымского УФАС России довод заявителя признан необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу ООО «НОВАТОР» (вх. № 2848/09 от 22.10.2018 г.) на действия организатора торгов ООО «Феникс» - (ОГРН 1189102001032; ИНН 9107041334) при проведении торгов по реализации арестованного имущества (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 011018/26716259/01, лот №1](#)).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 23.10.2018 г. (исх. №07/1488).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.