ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

21.05.2020 г. № 2067

Заявитель:

Ардальонов Юрий Сергеевич

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

Чашин Всеволод Леонидович

160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 6, кв. 41

тел.: 8-951-736-32-32

sevachashin@gmail.com

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-277/2020

20 мая 2020 года г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 20 мая 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 мая 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Управления), в составе:

≤…≥ - председателя комиссии, заместителя руководителя Вологодского УФАС России,

≤…≥ – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

≤…≥ – старшего государственного инспектора Вологодского УФАС России,

≤…≥ - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Ардальонова Юрия Сергеевича на действия (бездействия) организатора торгов, финансового управляющего Чашина Всеволода Леонидовича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Сумкиной Ирины Владимировны,

УСТАНОВИЛА:

12.05.2020 г. Ардальонов Ю.С. (далее - Заявитель) обратился в

Вологодское УФАС России (далее – Управление) с жалобой на действия/бездействия организатора торгов, финансового управляющего Чашина Всеволода Леонидовича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Сумкиной Ирины Владимировны (№ сообщения 4969107).

В своей жалобе (вх. № 220-ОГ от 12.05.2020 г.) Заявитель указывает, что при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требования п. 8-9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» далее – Закон о защите конкуренции), так как на изучение предмета торгов, начиная с момента публикации на сайте ЕФРСБ, выделялось всего 10 часов, вместо положенных 30 дней.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Чашин В.Л. считает жалобу Ардальонова Ю.С. необоснованной по доводам, изложенным в соответствующих письменных пояснениях. Финансовый управляющий пояснил, что торги объявлены и проведены в форме публичного предложения по продаже квартиры (площадь 64,2 кв.м) банкрота Сумкиной И.В. в соответствии с Законом о банкротстве, а также Положением о торгах, утвержденным залоговым кредитором ООО «Экострой» (правопреемник ПАО «Сбербанк»).

Жалоба рассмотрена в режиме видеоконференцсвязи (далее - ВКС) по адресу - http://vcs02fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=388656&confpass=0924, в присутствии сторон (Заявитель в режиме ВКС, Организатор торгов присутствовал лично).

Изучив материалы дела, Комиссия Управления приходит к следующему выводу.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 22 апреля 2016 года по делу № А13-1920/2016 Сумкина Ирина Владимировна (дата рождения: 12.04.1956 г., место рождения: г. Кишинев Молдавия, место жительства: г. Вологда, ул. Молодежная, д. 20, кв. 110; ИНН 350700594303, СНИЛС 062-090-479-41) признана несостоятельной (банкротом). В отношении Сумкиной И.В. введена процедура реализации имущества. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 03.09.2018 года по делу № А13-1920/2016 финансовым управляющим утвержден Чашин Всеволод

Леонидович (ИНН 352538981435, адрес для направления корреспонденции 160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 6, кв. 41).

Особенности реализации имущества гражданина регламентируются статьей 213.26 Закона о банкротстве. В соответствии с частью 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными п. 4 ст. 213,26 Закона о банкротстве, согласно которым залоговый кредитор имеет преимущественное право определять порядок реализации имущества, являющегося предметом залога, а также его начальную продажную цену.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с положением пункта 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве, продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном ст. 138 настоящего Федерального закона.

Руководствуясь положением абзаца 2 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве, начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Следовательно, залоговому кредитору (ООО «Экострой») предоставлено право утверждать Положение о продаже и определять порядок и условия продажи имущества (Сумкиной Ирины Владимировны).

Чашин В.Л. проводил торги по реализации имущества Сумкиной И.В. в соответствии с порядком продажи имущества, утвержденным 30.04.2020 г. залоговым кредитором ООО «Экострой» в Положении о порядке и условиях продажи имущества Сумкиной Ирины Владимировны, являющегося предметом залога ООО «Экострой» (далее – Положение).

Требование залогового кредитора включено в реестр требований кредиторов Сумкиной Ирины Владимировны, что подтверждается: определением Арбитражного суда Вологодской области от 02.11.2016 г. по делу А13-1920/2016, определением Арбитражного суда Вологодской области от 17.09.2019 г. по делу А13-1920/2016.

В силу пункта 2.3 Положения продажа залогового имущества осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников посредством публичного предложения.

Согласно пункту 2.6 Положения реализации подлежит квартира (жилое помещение), площадь 62,4 кв. м., кадастровый номер <...> :24:0501009:6697, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Молодежная, д. 20, кВ. 110, в залоге ООО «Экострой», начальная продажная цена (начальная стоимость на торгах): 1 902 600,00 руб.

На основании пункта 3.2 Положения торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном Законом о банктротстве и разделом з Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом, на электронной площадке «Тендер Гарант», расположененой в сети Интернет по адресу: http://www.tendergarant.com/, оператором электронной площадки является ООО «Тендер Гарант» (ОГРН 1117847361334, ИНН 7843313514; 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гидростроителей, д. 8, лит. А, пом 20). Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

В абзаце 2 пункта 3.4 Положения указано, что сообщение о проведении торгов публикуется в ЕФРСБ не менее чем за 5 часов для начала приема заявок на торгах.

Согласно абзацу 3 пункта 3.6 Положения начальная цена залогового имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается сроком на 1 час, равный 60 минутам. По истечении указанного срока (этап снижения) цена залогового имущества каждый час, равный 60 минутам, понижается на величину снижения до достижения цены равной 10% от начальной продажной цены Лота на повторных торгах, что составляет 190 260,00 руб. Минимальная цена продажи Лота (цена отсечения) устанавливается равной 10% начальной продажной цены Лота и действует 1 час, равный 60 минутам.

Следовательно, порядок и условия публичного предложения имущества банкрота опубликовано на условиях Закона о

банкротстве, Закона о защите конкуренции и Положения.

Комиссией Управления установлено, что Заявитель не является участником публичного предложения, заявку на участие в торгах не подавал.

Кроме того, Заявитель необоснованно указывает в жалобе о том, что на принятие решения об участии в торгах было выделено недостаточно времени, так как публичное предложение по реализации имущества Сумкиной И.В. проводится повторно (с 18.10.2018 г.).

Организатор торгов предоставил Комиссии Управления скриншоты запросов интересантов (находятся в материалах дела) о предоставлении информации по лоту, что является неоспоримыми доказательствами наличия конкурентной среды.

При таких обстоятельствах законные права и интересы Заявителя не были нарушены действиями Организатора торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов, финансового управляющего Чашина Всеволода Леонидовича признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

признать жалобу Ардальонова Юрия Сергеевича необоснованной.

Председатель Комиссии ≤…≥

Члены Комиссии: ≤…≥

≤…≥

≤…≥

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.