

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖГРУПП»
(ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП»)

Волгоградский пр-кт, д. 70, пом. 5, г. Москва, 109462

2. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
(ФКР Москвы)

Маросейка ул., д. 11/4, стр. 3, г. Москва, 101000

3. АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1931/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.11.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...» — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

«...» — **главного специалиста-эксперта отдела административных производств;**

«...» — **специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;**

в присутствии представителей:

от ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП»: «...» по доверенности от 31.10.2018 № б/н;

от ФКР Москвы:«...» по доверенности от 01.08.2018 № ФКР-11-106/8;

рассмотрев жалобу ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» (далее - Заявитель) на действия ФКР Москвы (далее — Заказчик) при проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) САО по адресу: Беговая аллея 9 (реестровый № 027300000011800806) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Заказчика при проведении аукциона выразилось в необоснованном признании Заявителя уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано

с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

29.08.2018 в ЕИС опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) САО по адресу: Беговая аллея 9 (далее — Извещение).

В соответствии с Извещением дата окончания подачи заявок — 19.09.2018, дата окончания рассмотрения заявок — 24.09.2018, дата проведения аукциона — 27.09.2018. Начальная (максимальная) цена договора — 12 731 767,36 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 027300000011800806 от 24.04.2018 на основании пункта 163 Положения аукцион был признан несостоявшимся, в связи с чем в соответствии с пунктом 165 Положения Заказчиком было принято решение о заключении договора с единственным участником, заявка которого соответствовала требованиям Аукционной документации, а именно с ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП».

Согласно пункту 6.2.1.4 Аукционной документации при признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, **Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора**, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к документации об электронном аукционе.

Установлено, что протокол рассмотрения заявок подписан и размещен Заказчиком в ЕИС 24.09.2018.

Таким образом, Заказчик должен направить в адрес ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» проект договора не позднее 27.09.2018.

26.09.2018 Заказчиком в адрес ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» направлен проект договора, что подтверждается скриншотом от 30.10.2018.

27.09.2018 проект договора был получен ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП», данный факт ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» не оспаривается.

В пункте 19 Информационной карты регламентирован срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику, а именно победителю аукциона надлежит в течение 5 дней с даты **получения проекта договора** в порядке, установленном разделах 6 и 7 настоящей документацией об электронном аукционе.

При таких обстоятельствах, ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» надлежало представить в адрес Заказчика проект договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору не позднее 02.10.2018.

Вместе с тем, по состоянию на 02.10.2018 в адрес Заказчика от ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» проекта договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору не поступало.

В связи с чем, на основании акта № 67 от 04.10.2018 ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» было признано уклонившимся от заключения договора.

На заседании Комиссии представитель ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» пояснил следующее.

02.10.2018 ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» были перечислены денежные средства на оплату комиссии за выдачу банковской гарантии, что подтверждается представленными в материалах дела платежными поручениями № 45, № 50 от 02.10.2018.

Между тем, в результате возникновения технического сбоя, денежные средства поступили на расчетный счет банка-получателя 03.10.2018, в связи с чем, банковская гарантия была выдана ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» только 04.10.2018.

Так как, Заказчиком установлено требование о направлении проекта договора и обеспечения исполнения обязательств по договору в течение 5 дней с даты получения проекта договора, по мнению ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП», срок, отведенный на направлении вышеуказанных документов в адрес Заказчика не был нарушен, так как установленный Заказчиком срок надлежало исчислять в рабочих днях.

Таким образом, Заявитель ссылается, что необходимые документы надлежало направить в адрес Заказчика не позднее 04.10.2018.

Между тем, по мнению Заявителя, Заказчик фактически лишил возможности ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» направить необходимые документы 04.10.2018, так как в этот же день Заказчиком было принято решение о признании ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» уклонившимся от заключения договора.

Комиссия отмечает, что согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, **сделкой** или назначаемый судом срок **определяется календарной датой** или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Следовательно, презюмируется, что срок исчисляется календарными днями, если не указано иное. В связи с чем, исходя из требования Аукционной документации предельный срок предоставления ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» необходимых для заключения договора документов истекал 02.10.2018.

Таким образом, установлено, что ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» не представило Заказчику в установленный в Аукционной документации срок проект договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору.

В пункте 7.1.8 Аукционной документации установлено, что в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона», **не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору**, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в 15 электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора.

Следовательно, у заказчика имелись правовые основания для признания ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» уклонившимся от заключения договора.

При таких обстоятельствах, данный довод жалобы не нашел своего правового подтверждения, в связи с чем признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СТРОЙМОНТАЖГРУПП» (ОГРН 1157746628929 ИНН 7721328520) на действия ФКР Москвы (ОГРН 1157700003230 ИНН 7701090559) при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 29.10.2018 № ИГ/52346/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии: «...»

члены Комиссии: «...»

«...»