

ПРОТОКОЛ № 042/04/7.32.4-262/2022

об административном правонарушении

«04» марта 2022 г.
Ноградская, д.5

г. Кемерово, ул.

Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела ЖКХ, транспорта и связи Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) <...> в отношении <...> (... года рождения, паспорт: ..., место рождения: ..., зарегистрированной по адресу: ..., ИНН ..., СНИЛС ...), являвшейся организатором торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника-банкрота <...> ИНН ... (Должник), сообщения о проведении которых опубликованы 23.03.2021 на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, под номером ..., а также на сайте электронной площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под номером ... (далее – Торги), занимавшей с 22.06.2020 по 17.02.2022 должность финансового управляющего Должником, извещенной надлежащим образом о дате, времени и месте составления настоящего протокола, что подтверждается имеющимися в деле материалами.

Событие административного правонарушения и его квалификация:

В результате рассмотрения 09.06.2021 жалобы <...> (Заявитель) на действия организатора торгов <...> (Организатор торгов), являющейся финансовым управляющим Должником, при организации Торгов, Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) приняла решение о признании Организатора торгов нарушившей требования пункта 20 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества <...>, утвержденного определением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.11.2020 по делу № ...

Нарушение выразилось в установлении в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на электронной площадке дополнительного (одиннадцатого) этапа приема заявок, с начальной ценой в 1 рубль.

Ответственность за нарушение установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП), согласно которой данное нарушение влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от

трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП под должностным лицом в КоАП следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах РФ, других войсках и воинских формированиях РФ. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, **арбитражные управляющие** т.д. Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.06.2020 по делу № ... <...> ИНН ... (Должник) признана несостоятельным (банкротом) и введена реализация имущества, финансовым управляющим утверждена <...>.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 09.10.2020 по делу № ... суд обязал <...> передать финансовому управляющему документы, в том числе:

- списки кредиторов и дебиторов с указанием их наименования или фамилии, имени, отчества, суммы кредиторской и дебиторской задолженности, места нахождения или места жительства кредиторов и должников, а также с указанием отдельно денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые возникли в результате осуществления предпринимательской деятельности по форме, утвержденной в приложении № 1 Приказа Минэкономразвития России от 05.08.2015 № 530;
- описание имущества с указанием места нахождения или хранения имущества, в том числе имущества, являющегося предметом залога, с указанием наименования или фамилии, имени и отчества залогодержателя по форме, утвержденной в приложении № 2 Приказа Минэкономразвития России от 05.08.2015 № 530;
- подлинные документы о совершенных за период, начиная с 2016, сделках на сумму свыше трехсот тысяч рублей (при наличии);
- копию трудовой книжки, заверенную работодателем;
- сведения о гражданах, перед которыми имеются обязательства за

причинение вреда жизни или здоровью;

- договоры аренды нежилых помещений от 01.01.2020, заключенные: с ИП <...>; <...> (в т.ч. договор от 01.06.2020); <...>; ООО «Сибирские Технологии»; ООО «Феникс»; ИП <...>;
- договор займа от 01.11.2018, заключенный между <...> (Заимодавец) и <...> (Заемщик) на сумму 6 300 000 рублей, расписку <...> о получении займа.

Выдан исполнительный лист 29.01.2021, предъявлен судебным приставам, возбуждено исполнительное производство № ...-ИП от ..., которое по состоянию на дату вынесения настоящего решения не окончено, что свидетельствует о неисполнении <...> требований Арбитражного суда Кемеровской области, указанные в определении от 09.10.2020 и исполнительном листе.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.11.2020 по делу № ... утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, в том числе в отношении реализуемого на Торгах имущества. Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 05.02.2021 определение Арбитражного суда Кемеровской области от 25.11.2020 оставлено в силе в полном объеме.

09.02.2021 <...> по акту приема-передачи переданы Организатору торгов объекты недвижимого имущества (без ключей и обременений (арендаторов):

1. нежилое здание, площадь 533,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д.28, корпус 11а, кадастровый номер: 42:30:0303094:53;
2. нежилое здание, площадь 617,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д.28, корпус 11, кадастровый номер: 42:30:0303094:82;
3. земельный участок, площадь 1592 кв.м., расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д. 28, корпус 11, кадастровый номер: 42:30:0303094:13.

Рассмотрев вопрос об очередности обращения взыскания на имущество, подлежащее реализации на торгах, заявление Организатора торгов о предоставлении доступа в жилое и нежилые помещения Должника, Арбитражный суд Кемеровской области определением от 22.03.2021 по делу № ... определил:

установить первую очередь обращения взыскания на следующее имущество Должника:

- нежилое здание, площадь 533,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д.28, корпус 11а, кадастровый номер:42:30:0303094:53;
- нежилое здание, площадь 617,4 кв.м., расположенное по адресу: г.

Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д.28. корпус 11, кадастровый номер: 42:30:0303094:82;

- земельный участок, площадь 1 592 кв.м., расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д. 28. корпус 11. кадастровый номер: 42:30:0303094:13.

Обязать <...> передать финансовому управляющему <...> комплекты ключей, в том числе, в отношении указанного выше имущества.

Установлен срок передачи комплекта ключей в течение трех дней с момента изготовления указанного определения в полном объеме.

На основании указанного определения от 22.03.2021 выдан исполнительный лист № ... от 14.04.2021, возбуждено исполнительное производство №...-ИН от 17.05.2021, которое по состоянию на дату вынесения настоящего решения не окончено, что свидетельствует о неисполнении <...> требований Арбитражного суда Кемеровской области, указанные в определении от 22.03.2021 и исполнительном листе.

Во исполнение требований Арбитражного суда Кемеровской области в первую очередь организованы торги по продаже имущества Должника, являющегося предметом Торгов.

Согласно сообщениям о проведении Торгов:

начальная цена – 33 615 000 руб.;

способ проведения торгов – публичное предложение;

место проведения – электронная торговая площадка «Фабрикант», <https://www.fabrikant.ru>;

протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru> (в сообщении на ЕФРСБ);

место подведения результатов торгов – торговый портал «Фабрикант» (сообщение на электронной площадке «Фабрикант»);

здаток – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов (без НДС).

В сообщении о проведении Торгов на ЕФРСБ периоды снижения начальной цены определены следующим образом:

величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10%;

срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

№ периода	Продолжительность периода	начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
1	с 1 по 7 день включительно	в размере начальной цены
2	с 8 по 14 день включительно	в размере 90 % от начальной цены
3	с 15 по 21 день включительно	в размере 80 % от начальной цены
4	с 22 по 28 день включительно	в размере 70 % от начальной цены
5	с 29 по 35 день включительно	в размере 60 % от начальной цены
6	с 36 по 42 день включительно	в размере 50 % от начальной цены
7	с 43 по 49 день включительно	в размере 40 % от начальной цены
8	с 50 по 56 день включительно	в размере 30 % от начальной цены
9	с 57 по 63 день включительно	в размере 20 % от начальной цены
10	с 64 по 70 день включительно	в размере 10 % от начальной цены

В сообщении о проведении Торгов на электронной площадке этапы приема заявок указаны следующим образом:

№ этапа	Дата начала этапа приема заявок	Дата завершения этапа приема заявок	Дата и время подведения результатов торгов	Начальная цена
1	29.03.2021 00:00	04.04.2021 23:50	05.04.2021 00:00	33 615 000 руб.
2	05.04.2021 00:01	11.04.2021 23:50	12.04.2021 00:00	30 253 500 руб.
3	12.04.2021 00:01	18.04.2021 23:50	19.04.2021 00:00	26 892 000 руб.
4	19.04.2021 00:01	25.04.2021 23:50	26.04.2021 00:00	23 530 500 руб.
5	26.04.2021 00:01	02.05.2021 23:50	03.05.2021 00:00	20 169 000 руб.
6	03.05.2021 00:01	09.05.2021 23:50	10.05.2021 00:00	16 807 500 руб.
7	10.05.2021 00:01	16.05.2021 23:50	17.05.2021 00:00	13 446 000 руб.
8	17.05.2021 00:01	23.05.2021 23:50	24.05.2021 00:00	10 084 500 руб.
9	24.05.2021 00:01	30.05.2021 23:50	31.05.2021 00:00	6 723 000 руб.
10	31.05.2021 00:01	06.06.2021 23:50	07.06.2021 00:00	3 361 500 руб.
11	07.06.2021 00:01	13.06.2021 23:50	16.06.2021 10:00	1 руб.

Согласно протоколу № 1 об определении участников этапа в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №5179563» от 24.05.2021 на 8 этапе снижения начальной цены - 23.05.2021 в 11:03:38 на участие в Торгах поступила заявка <...> с ценовым предложением 15 000 000 руб., которому было отказано в допуске к участию в Торгах в связи с неоплатой задатка.

В соответствии с протоколом № 1 об определении участников этапа в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №5179563» от 07.06.2021 на 9 этапе снижения начальной цены на участие в Торгах поступило восемь заявок от следующих лиц:

ООО «ТОРГОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», заявка подана 30.05.2021 в 10:02:48, ценовое предложение 7 010 000 руб., допущено к участию в Торгах;

<...>, заявка подана 28.05.2021 в 11:39:03, ценовое предложение 6 901 000 руб., допущен к участию в Торгах;

<...>, заявка подана 30.05.2021 в 05:44:47, ценовое предложение 7 002 000 руб., допущен к участию в Торгах;

<...>, заявка подана 28.05.2021 в 11:57:02, ценовое предложение 7 000 000 руб., отказано в допуске к участию в Торгах в связи с неоплатой задатка;

ООО «СибСтройТех», заявка подана 28.05.2021 в 14:56:47, ценовое предложение 9 000 013 руб., допущено к участию в Торгах;

<...>, заявка подана 28.05.2021 в 20:48:42, ценовое предложение 8 011 000 руб., отказано в допуске к участию в Торгах в связи с несоответствием заявки требованиям;

<...>, заявка подана 30.05.2021 в 02:17:29, ценовое предложение 7 511 000 руб., допущен к участию в Торгах;

<...>, заявка подана 30.05.2021 в 17:09:05, ценовое предложение 10 205 000 руб., допущена к участию в Торгах.

Согласно протоколу № 1 подведения итогов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №...» от 07.06.2021 победителем Торгов признана <...>, с ценовым предложением 10 205 000 руб.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 24.02.2022 (резюлютивная часть объявлена 17.02.2022) производство по делу о банкротстве Должника прекращено, решение Арбитражного суда Кемеровской области от 30.06.2020 по делу № ... о признании <...> банкротом не подлежит дальнейшему исполнению, прекращены полномочия финансового управляющего Должником.

Согласно пункту 20 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного определением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.11.2020 по делу № ... (далее – Положение о продаже имущества) условия снижения начальной цены при проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, соответствуют указанным в сообщении о проведении Торгов опубликованном в ЕФРСБ. Вместе с тем в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на электронной площадке добавился 11 период снижения начальной цены с начальной ценой 1 рубль, что не соответствует требованиям указанного пункта Положения о продаже имущества.

В соответствии с пунктом 3 Положения о продаже имущества организатор торгов – финансовый управляющий <...> <...>, действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 22.06.2020 по делу № ... Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, действия организатора Торгов – занимавшей с 22.06.2020 по 17.02.2022 должность финансового управляющего Должником, выразившиеся в установлении в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на электронной площадке дополнительного (одиннадцатого) этапа приема заявок, с начальной ценой в 1 рубль вступают в противоречие с требованиями пункта 20 Положения о продаже имущества и содержат признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

Время совершения <...> административного правонарушения: 23.03.2021 в 11:35 (время московское) время публикации сообщения о проведении Торгов на сайте в сети Интернет электронной площадки «Фабрикант».

Местом совершения <...> административного правонарушения является ее местонахождение при направлении оператору электронной площадки «Фабрикант» для публикации сообщения о проведении Торгов, при этом юридическим адресом в сообщении о проведении Торгов указан: ...

Уведомлением № 05/586 от 27.01.2022 процедура составления и подписания протокола об административном правонарушении была назначена на 16.02.2022 на 15 часов 00 минут.

16.02.2022 <...> представлены материалы, запрошенные уведомлением № 05/586 от 27.01.2022, а именно: копию паспорта, налоговую декларацию за 2020 отчетный год, документы о присвоении третьей группы инвалидности.

16.02.2022 процедура составления и подписания протокола об административном правонарушении не состоялась в связи с изменением квалификации действий <...> с части 5 статьи 7.32.4 КоАП на часть 10 статьи 7.32.4 КоАП.

Уведомлением № 05/1230 от 18.02.2022 процедура составления и подписания протокола об административном правонарушении была назначена на 04.03.2022 на 15 часов 00 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными

правами в соответствии с КоАП.

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

<...>, извещенная надлежащим образом о дате, времени и месте составления и

(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, их объяснения, отметка об отказе от объяснений,

подписания протокола об административном правонарушении (что подтверждается

отметка об отсутствии лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

списком № 343 (Партия 1414) внутренних почтовых отправлений от 22.02.2022, отчетами об отслеживании отправлений с почтовыми идентификаторами 80095169601270, 80095169601270), 04.03.2022 в 15 часов 00 минут на составление и подписание настоящего протокола не явилась, защитника не направила.

Главный специалист-эксперт

отдела ЖКХ, транспорта и связи