

## **РЕШЕНИЕ 152-Т/2014**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

11.11.2014г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В.– руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей Организатора торгов – Некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» – Т. Е.В. (доверенность №14/08-14 от 24.06.2014), К. М.А. (доверенность №14/08-14 от 24.06.2014) (далее – Заказчик), в присутствии представителей Заявителя – З. Н.Д. (доверенность № 51-11-20/57 от 30.12.2012) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов – Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» при организации и проведении открытого конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия специальных счетов и счетов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края и создании конкурсной комиссии,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба КРУ ОАО «МИНБ» на действия Организатора торгов – Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» при организации и проведении открытого конкурса по отбору российских

кредитных организаций для открытия специальных счетов и счетов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края и создании конкурсной комиссии.

Рассмотрение жалобы назначено на 11.11.2014 в 16-00.

Заявитель указывает на то, что Региональный оператор, как Организатор торгов, своими действиями (а именно установлением критериев оценки, заведомо приводящих к победе только определенных участников) влияет на ход проведения торгов.

Также, по мнению Заявителя, установление зависимости при начислении баллов от величины собственного капитала ущемляет интересы российских банков, удовлетворяющих требованиям законодательства и входящих в официальный список, публикуемый Центральным Банком РФ, и, исключает возможность победы в данном конкурсе, тем самым ограничивая конкуренцию и являясь нарушением антимонопольного законодательства.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, а также возобновить проведение конкурса.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», изучив представленные материалы, выслушав пояснения сторон, пришла к следующим выводам.

Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) в своей деятельности руководствуется нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», законом Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон 2735-КЗ) и другими нормативными актами, регламентирующими проведение капитального ремонта на территории Краснодарского края.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом 2735-КЗ, распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.09.2013 г. № 767-р «О создании некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», а также уставом Регионального оператора. Региональный оператор является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор не является органом власти Краснодарского края, а также государственным внебюджетным фондом.

Требования по проведению конкурса по отбору кредитных организаций для открытия специальных счетов и счетов некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установлены ст. 176, 180 ЖК РФ и ст. 30 Закона 2735-ФЗ.

Согласно п. 3 ст. 180 ЖК РФ, Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются в соответствии

с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В Краснодарском крае таким нормативно-правовым актом является постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02.10.2014 № 1053 «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия специальных счетов и счетов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для формирования фонда капитального ремонта» (далее - Постановление).

Региональным оператором в соответствии с Постановлением утвержден приказ от 21.10.2014 № 18-пр «О проведении конкурса по отбору

российских кредитных организаций для открытия специальных счетов и счетов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края и создании конкурсной комиссии» (далее -

Приказ РО).

Критерии отбора участников конкурса по отбору кредитных организаций для открытия специальных счетов и счетов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края, указанные в приложении 3.1 к Приказу РО, точно отображают критерии, указанные в приложении к порядку проведения и условиям конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия специальных счетов и счетов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок), утвержденному Постановлением.

При этом ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на которую ссылается Заявитель, не ограничивает максимальную величину собственных средств (капитала) кредитной организации, а устанавливает минимальные требования в размере

двадцати миллиардов рублей.

Согласно части 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Норма части 2 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которой, по мнению заявителя, противоречат действия Организатора конкурса, в данном случае не применима, так как Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не является государственным бюджетным фондом.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя – КРУ ОАО «МИНБ» на действия Организатора торгов – Некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», необоснованной.

Председатель Комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Е.В. Зинченко