

## РЕШЕНИЕ № 19-РЗ/2016

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

9 января 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти ;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов – Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района – Ю.А., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – Н.А., рассмотрев сведения о включении Н.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002004:377, площадью 695 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Ленина 10 «А», с видом разрешенного использования: торгово – офисные здания, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Администрации краснострельского сельского поселения

Темрюкского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002004:377, площадью 695 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, ул. Ленина 10 «А», с видом разрешенного использования: торгово – офисные здания (информация опубликована на сайте [www.admkrasnostrelskaya.ru](http://www.admkrasnostrelskaya.ru)).

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 08.11.2016 года проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте [www.admkrasnostrelskaya.ru](http://www.admkrasnostrelskaya.ru) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Согласно протоколу о результатах аукциона по Лоту №13 от 08.11.2016, победителем указанного аукциона признан Н А, как участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, в размере 550 550 (пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят рублей) рублей.

Данный протокол содержит подпись победителя аукциона, а именно Н А.

14 ноября 2016 года администрацией Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в адрес Н А (353539 ул. Победы, д.16, кв.1, п.Стрелка, Темрюкский район, Краснодарский край) был направлен для подписания проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключаемый по результатам торгов в трех экземплярах, о чем свидетельствует квитанция почтового отделения от 14.11.2016 № 07805, а также опись вложенных документов, помимо этого представитель администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района предоставил вернувшийся конверт с отметкой «Причина возврата: истек срок хранения».

Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 35350787030490 (Отправитель: Администрация Краснострельского с.п.; Получатель: Н.А.), 15 ноября 2016 года в 13:07 письмо прибыло в место вручения п.Стрелка, 15 декабря 2016 года срок хранения истек и выслано обратно отправителю, 30 декабря 2016г в 10:17 получено отправителем п.Стрелка.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Н.А. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным

органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить Н А (ИНН:) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя  
комиссии

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

О.И.Тимофеенко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А.Сафронова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

