

## РЕШЕНИЕ № 6-15/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

3 февраля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ...- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. .. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 210115/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010418:103,

### УСТАНОВИЛА:

26.01.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов), при проведении открытого аукциона по извещению № 210115/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:46:010418:103 (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что в тексте извещения о проведении Аукциона отсутствует информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), что, по мнению заявителя, нарушает пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.01.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 210115/0033654/01), а

также опубликовано 21.01.2015 в газете «Новое Заволжье» (выпуск № 3 (14685), согласно которому предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, примерно в 70,68 м по направлению на северо-запад от ориентира: двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, пер. Лесозащитный 4-й, д. 43, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000,00 кв.м.

Статья 38.1 ЗК РФ определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

В соответствии с пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 ЗК РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В тексте извещения о проведении Аукциона, сформированным и размещенным организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.01.2015, а также в газете «Новое Заволжье», отсутствует информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), что является нарушением требования пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 ЗК РФ.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № по земельного участка с кадастровым номером 64:46:010418:103 обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № по земельного участка с кадастровым номером

64:46:010418:103 нарушение подпункта 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...