

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в присутствии представителя организатора торгов – ООО «Центр инновационных технологий» (далее – организатор торгов) <...> по доверенности от 10.11.2014 года, в присутствии представителя заявителя ООО «КамаБизнесКонсалтинг» <...> по доверенности №5 от 19.12.2014 года, в отсутствие заявителя <...>, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы (далее – заявители), рассмотрев жалобы ООО «КамаБизнесКонсалтинг» и ИП <...> на действия организатора торгов - ООО «Центр инновационных технологий» при проведении торгов в форме конкурса с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества ОАО «Рыбно-Слободское АТП»: недвижимое имущество здание автовокзала лит. А, пл. 53,2 кв.м.; право аренды земельного участка пл. 1 092, 93 кв.м. кадастровый номер <...> :34:20:01:16:0002, номер торгов: 1923.

#### У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении конкурса на повышение стоимости с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества ОАО «Рыбно-Слободское АТП»: недвижимое имущество здание автовокзала лит. А, пл. 53,2 кв.м.; право аренды земельного участка пл. 1 092, 93 кв.м. кадастровый номер <...> :34:20:01:16:0002», номер торгов: 1923, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 22.10.2014 года.

Электронная площадка: «МТС «Фабрикант».

Предмет торгов: недвижимое имущество здание автовокзала лит. А, пл. 53,2 кв.м.; право аренды земельного участка пл. 1 092, 93 кв.м. кадастровый номер <...> :34:20:01:16:0002.

Форма проведения: конкурс с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества.

Прием заявок – 27.10.2014 года.

Срок окончания приема заявок - 04.12.2014 года.

Дата проведения торгов – 08.12.2014 года.

Начальная (максимальная) цена – 238 000,00 рублей.

Организатор торгов – ООО «Центр инновационных технологий».

Суть жалоб: неправомерный отказ в допуске участнику в данных торгах.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

По мнению заявителей ООО «КамаБизнесКонсалтинг» и ИП Амитовой Р.Г., организатор торгов необоснованно отказал в допуске по причинам, указанным в протоколе заседания комиссии по вскрытию конвертов и допуску претендентов к дальнейшему участию в торговой процедуре «конкурс продавца №1923».

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 12 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу заседания комиссии по вскрытию конвертов и допуску претендентов к дальнейшему участию в торговой процедуре «конкурс продавца

№1923» (далее – Протокол заседания комиссии), отказано в допуске к дальнейшему участию в конкурсе следующим претендентам.

- ИП <...> по причине отсутствия документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствия письменного обязательства исполнить условие конкурса; отсутствия обязательств соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; отсутствия сведений о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам должника, конкурсному управляющему должника и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего должника и НП «СОАУ «Альянс»; отсутствия сведений о номере контактного телефона и адресе электронной почты заявителя.

- ООО «КамаБизнесКонсалтинг» по причине отсутствия документов о государственной регистрации юридического лица; отсутствия действующей выписки из Единого государственного реестра юридических лиц выданной не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки; отсутствия письменного обязательства исполнять условия конкурса; отсутствия сведений о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам должника, конкурсному управляющему должника и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего должника и НП «СОАУ «Альянс»; отсутствия сведений о номере контактного телефона и адресе электронной почты заявителя.

Частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

[Документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Исходя из заявки ООО «КамаБизнесКонсалтинг» установлено, что заявителем приложена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

При этом, заявка ООО «КамаБизнесКонсалтинг» не содержала документа о государственной регистрации юридического лица, письменного обязательства исполнить условия конкурса; сведений о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам должника, конкурсному управляющему должника и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего должника и НП «СОАУ «Альянс»; сведений о номере контактного телефона и адресе электронной почты заявителя.

Одновременно, отклонение заявки по причине отсутствия документов о государственной регистрации юридического лица, является неправомерным, так как данное требование установлено для участников являвшихся иностранными лицами.

При рассмотрении доводов ООО «КамаБизнесКонсалтинг», представителем заявителя подтверждено, что в составе заявки вышеуказанные документы не приложены.

Таким образом, заявка заявителя ООО «КамаБизнесКонсалтинг» по основанию отсутствия в составе заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, а также документа о государственной регистрации юридического лица, не подлежала отклонению.

Однако, заявка заявителя должна быть отклонена только по основаниям отсутствия письменного обязательства исполнять условия конкурса; сведений о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам должника, конкурсному управляющему должника и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего должника и НП «СОАУ «Альянс»; сведений о номере контактного телефона и адресе электронной почты заявителя.

Исходя из заявки ИП <...> установлено, что заявителем не должны быть приложены в составе заявки документы о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, так как данное требование установлено для участников являвшихся иностранными лицами, соответственно, отклонение данной заявки по причине отсутствия документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя является неправомерным.

При этом, заявка ИП <...> не содержала письменного обязательства исполнять условия конкурса; обязательств соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведений о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам должника, конкурсному управляющему должника и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего должника и ИП «СОАУ «Альянс»; сведений о номере контактного телефона и адресе электронной почты заявителя.

Таким образом, заявка участника ИП <...> по основанию отсутствия в составе заявки документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, не подлежала отклонению.

Однако, заявка ИП <...> должна быть отклонена только по основаниям отсутствия письменных обязательств исполнять условия конкурса; обязательств соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведений о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам должника, конкурсному управляющему должника и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего должника и ИП «СОАУ «Альянс»; сведений о номере контактного телефона и адресе электронной почты заявителя.

Таким образом, заявки участников торгов подлежали отклонению в связи с непредставлением сведений предусмотренных действующим законодательством РФ, однако, протокол заседания комиссии содержал некорректные сведения о причинах отклонения заявки ООО «КамаБизнесКонсалтинг» и ИП <...>, что является нарушением требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, доводы заявителей являются частично обоснованными.

В ходе проведения документарной проверки Комиссией установлено следующее.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов, в том числе выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

В сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве установлено, что к заявке на участие в торгах должна прилагаться действующая выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для юр. лиц /ИП), выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или нотариально заверенная копия).

Частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлен исчерпывающий перечень требований к заявкам участников.

Однако в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве установлено, что к заявке на участие в торгах должна прилагаться действующая выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для юр. лиц /ИП), выданная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или нотариально заверенная копия).

Таким образом, организатором торгов нарушено требование части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженное в установление излишних требований к заявкам участников.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобы ООО «КамаБизнесКонсалтинг» и ИП <...> на действия организатора торгов - ООО «Центр инновационных технологий» при проведении торгов в форме конкурса с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества ОАО «Рыбно-Слободское АТП»: недвижимое имущество здание автовокзала лит. А, пл. 53,2 кв.м.; право аренды земельного участка пл. 1 092, 93 кв.м. кадастровый номер <...> :34:20:01:16:0002, номер торгов: 1923, обоснованными в части выявления нарушений при оформлении протокола заседания комиссии по вскрытию конвертов и допуску претендентов к дальнейшему участию в торговой процедуре «конкурс продавца №1923».

2. Признать организатора торгов – ООО «Центр инновационных технологий», нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов ООО «Центр инновационных технологий» предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.