

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – руководителя управления,

членов Комиссии:

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Организатора торгов – администрации Фаленского муниципального округа Кировской области <...>, доверенность от 02.08.2021, <...>, доверенность от 02.08.2021;

в отсутствие Заявителя – <...>, надлежащим образом уведомленного о рассмотрении жалобы,

рассмотрев жалобу <...> № 043/10/18.1-672/2021 по признакам нарушения Организатором торгов – администрацией Фаленского муниципального округа Кировской области порядка проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 28.07.2021 поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации Фаленского муниципального округа Кировской области при организации открытого

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Извещение о проведении торгов № 160621/49386756/01 от 16.06.2021 на официальном сайте torgi.gov.ru).

Заявитель считает, что Организатор торгов в нарушение п. 4 ст. 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации установил срок окончания приема заявок ранее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, администрации Фаленского муниципального округа Кировской области направлено уведомление о рассмотрении жалобы. У администрации Фаленского муниципального округа Кировской области истребована документация о проведении аукциона, протоколы и иные акты, принятые в ходе проведения данных торгов, а также запрошены письменные пояснения.

Рассмотрение жалобы назначено на 03.08.2021 в 11 час. 00 мин. Уведомлением от 03.08.2021 № 3124/05 рассмотрение жалобы отложено на 05.08.2021 для предоставления лицами, участвующими в деле, дополнительной информации.

На заседании комиссии 05.08.2021 представители администрации Фаленского муниципального округа Кировской области просили признать жалобу Заявителя необоснованной. Также представили письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Изучив имеющиеся в деле материалы, письменные пояснения, выслушав доводы представителей, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам:

Администрацией Фаленского муниципального округа Кировской области на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:36:460302:28, 43:36:440301:72, 43:36:440301:76, 43:36:440301:77, 43:36:330401:129, 43:36:440301:81, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Фаленского муниципального округа Кировской области.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен [статьей 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков прием заявок осуществляется администрацией Фаленского муниципального округа Кировской области по адресу: Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65, кабинет №13 с 21.06.2021 по 20.07.2021 включительно, по рабочим дням, с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 час., дата и время окончания приема заявок: 20.07.2021 в 17.00, проведение аукциона и подведение итогов состоится 30.07.2021 с 10.00 по адресу: Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65, кабинет №2.

В соответствии со ст. 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода

времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (ст. 191 Гражданского кодекса Российской Федерации).

С учетом указанных норм, Организатор торгов, установив срок приема заявок 20.07.2021 при определении срока проведения аукциона 30.07.2021, нарушил предусмотренный п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации пятидневный срок. С учетом положений ст. 191 Гражданского кодекса Российской Федерации, данный срок необходимо исчислять со дня, следующего за днем окончания приема заявок (то есть с 21.07.2021). Следовательно, до установленного срока проведения аукциона 30.07.2021 оставалось девять дней (21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 июля 2021 года).

Таким образом, указание в извещении о проведении аукциона на то, что прием заявок осуществляется с 21.06.2021 по 20.07.2021 при установлении срока проведения аукциона 30.07.2021 нарушает требования п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в части установления срока приема заявок. Прием заявок прекращен ранее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Комиссия признает в действиях Организатора нарушение требования п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Заявитель не подтвердил наличие причин, объективно препятствующих подаче заявки на участие в аукционе.

Учитывая то, что установленное нарушение процедуры организации торгов не привело к нарушению чьих-либо прав и законных интересов, в том числе Заявителя, а сведения, содержащиеся в опубликованном извещении о проведении аукциона, позволяли лицам, имевшим намерение арендовать земельные участки, подать заявку для участия в аукционе, Комиссия пришла к выводу об отсутствии необходимости выдачи предписания.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов – администрации Фаленского муниципального округа Кировской области при организации открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Извещение о проведении торгов № 160621/49386756/01 от 16.06.2021 на официальном сайте torgi.gov.ru).
2. Предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов не выдавать.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель

КОМИССИИ

<...>

Члены комиссии:

<...>