

Пупову А.Ю.

ул. Молодогвардейцев, д. 65, кв. 204,

г. Екатеринбург, 620023,

panaanatoly@yandex.ru

ТУ Росимущества

по Свердловской области

ул. Восточная, 52,

г. Екатеринбург, 620075,

tu66@rosim.gov.ru

ООО «Меркурий»

ул. Высотная, д. 2,

стр. 4, пом. 4, ком. 23,

г. Красноярск, 660062,

mercuriy.torgi@yandex.ru

ООО «ГЕРМЕС»

пр. Ленина, д. 21В, оф. 316/9, эт. 3,

г. Челябинск, 454090,

info@etpgermes.ru

Решение № 024/10/18.1-2657/2022

11 октября 2022 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Овчар А.А., заместитель руководителя управления, члены Комиссии: Горбачева П.И. – главный государственный инспектор, Еськова Н.О. – специалист-эксперт (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции») жалобу Пупова Анатолия Юрьевича на действия организатора торгов – ТУ Росимущества по Свердловской области, в лице ООО «Меркурий», оператора электронной площадки – ООО «ГЕРМЕС» при проведении торгов, в форме аукциона, по продаже арестованного имущества должника – Паюсова Е.Н. (извещение № 200922/60038656/02, лот № 8) (далее – торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 03.10.2022 поступила жалоба Пупова А.Ю. на действия организатора торгов – ООО «Меркурий», оператора электронной площадки – ООО «ГЕРМЕС», выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Податель жалобы, оператор электронной торговой площадки, должным образом уведомленные о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, участие своих представителей на рассмотрение жалобы не обеспечили.

Жалоба рассмотрена с участием представителей организатора торгов Умского Г.А. (доверенность), Мухаметшина И.Н. (паспорт).

Из доводов жалобы следует, что требование электронной торговой площадки о внесении, помимо задатка на участие в торгах, обеспечительного платежа незаконно.

Также из доводов жалобы следует, что ООО «Меркурий» при определении электронной торговой площадки не учло рекомендации Федерального агентства по управлению имуществом, указанные в письме № АК-12/31687 от 20.09.2018.

Представители ООО «Меркурий» с доводами жалобы Пупова А.Ю. не согласились. ООО «ГЕРМЕС» письменные пояснения (возражения на доводы жалобы) в адрес антимонопольного органа не представило.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Федеральный закон «Об исполнительном производстве»), Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданского кодекса Российской

Федерации.

Законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок проведения рассматриваемых торгов, не содержит требований к форме проведения торгов. В связи с этим организатор торгов вправе самостоятельно определить форму проведения торгов. Также действующим законодательством Российской Федерации не определен перечень электронных торговых площадок, на которых организаторы торгов обязаны проводить торги по продаже арестованного, залогового имущества, и не установлен порядок определения организатором торгов таких электронных площадок. Письмо Федерального агентства по управлению имуществом № АК-12/31687 от 20.09.2018, на которое ссылается податель жалобы, носит рекомендательный характер, и порядок проведения обжалуемых торгов не регламентирует.

Организатор торгов – ООО «Меркурий» воспользовался своим правом и установил порядок проведения торгов – в электронной форме. Согласно извещению о проведении торгов, размещенному на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru), торги проводятся на сайте [www.etpgermes.ru](http://www.etpgermes.ru), в соответствии с Регламентом работы электронной торговой площадки.

Согласно части 4 статьи 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

В соответствии с частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Согласно сообщению о проведении торгов минимальная начальная цена лота № 8 - 2 344 640 рублей, сумма задатка 117 230 рублей. Требования об уплате иных платежей, с целью участия в торгах, организатором торгов в извещении о проведении торгов не установлены.

На сайте электронной торговой площадки «ГЕРМЕС», в разделе «Тарифы» по направлению «Реализация арестованного имущества», размещена следующая информация:

«Тарифы по направлению «Реализация арестованного имущества».

Для организаторов торгов: регистрация – бесплатно; доступ к информационно-техническим ресурсам ЭТП с ролью организатор торгов – бесплатно; размещение торговых процедур – бесплатно.

Для участников торгов: регистрация – бесплатно; доступ к информационно-техническим ресурсам ЭТП с ролью участник торгов – бесплатно; оплата вознаграждения оператора ЭТП, взимаемая с победителей торгов, составляет 10% (десять %) от конечной стоимости лота. У каждого зарегистрированного пользователя есть внутренний лицевой счет, который заранее пополняется

участником торгов для возможной оплаты услуг оператора ЭТП. Датой поступления оплаты считается дата зачисления денежных средств, перечисленных участником торгов, на счет оператора ЭТП. Денежные средства, перечисленные участником торгов на счет оператора ЭТП, зачисляются на лицевой счет участника в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Для каждого лота в зависимости от начальной цены лота автоматически рассчитывается размер обязательного депозита, 10% от начальной стоимости лота, который будет блокироваться на лицевом счете в момент подачи заявки на участие в торгах по этому лоту. Вознаграждение оператора ЭТП от участника торгов взимается только в случае признания этого участника торгов победителем торгов. Участникам торгов, не признанных победителями, средства с лицевого счета возвращаются в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после оформления электронного заявления в личном кабинете. Если нужно ускоренно вывести средства с лицевого счета в течении 1 рабочего дня, то будет удерживаться 2% комиссии Банка. Для ускоренного вывода нужно написать на эл. почту [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru) с отметкой «Ускоренный вывод средств». Победитель торгов получает счёт на полную оплату услуг оператора ЭТП уже после публикации итогового Протокола. Незаключение договора между организатором торгов и участником торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, не является основанием для освобождения участника торгов от оплаты услуг оператора и возврата произведенной оплаты услуг оператора.

Таким образом, из приведенных положений регламента работы электронной торговой площадки «ГЕРМЕС» следует, что гарантийное обеспечение, в размере 10 % – это денежные средства, находящиеся на виртуальном счете, которые являются обеспечительным платежом (статья 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), и не являются платой за участие в торгах всеми участниками торгов. Лицо, не признанное победителем торгов, не является плательщиком расходов оператора электронной торговой площадки, связанных с проведением торгов.

На основании вышеизложенного Комиссия Красноярского УФАС России пришла к выводу о том, что требование электронной торговой площадки о внесении обеспечительного платежа к законодательству Российской Федерации, регламентирующему порядок проведения рассматриваемых торгов, не относится, указанное гарантийное обеспечение, в данном случае, платой за участие в торгах не является.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Красноярского УФАС России решила признать жалобу Пупова А.Ю. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А.А. Овчар

Члены Комиссии

П.И. Горбачева

Исп.Горбачева П.И.

тел.8(391) 211-26-00

2022-1064