

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 71/05-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «26» августа 2014 г. г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «29» августа 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя  
Кемеровского УФАС России;

Членов комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ,  
транспорта и связи;  
Поляковой Ю.А. – начальника отдела контроля  
органов власти;  
Давыдовой А.М. – начальника отдела ТЭК;  
Юканкина Д.С. – главного специалиста отдела  
ЖКХ, транспорта и связи

при участии:

- представителя ООО «Сибирь» - <...> (по доверенности);
- арбитражного управляющего КПК «Гарант» - <...>.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу ИП <...> и материалы жалобы № 71/05-18.1-2014,

У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ИП <...> (вх. № 2496э от 18.08.2014 г.) на действия организатора торгов ООО «Сибирь» при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества должника КПК «Гарант» (ОГРН 1024202237498, ИНН 4242002702, КПП 424301001; 652240, Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 20) на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири». Лот № 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,9 кв.м., кадастровый номер <...> :27:00000000:0000:176/29:1057/А:3,5-7, адрес объекта: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 51. Начальная цена лота 226 620 руб. Лот № 2: Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,7 кв.м., кадастровый номер <...> :5:15:01:46:20:0:Б:0:0, адрес объекта: Кемеровская область, Тяжинский район, рп. Тяжинский, ул. Советская, 20. Начальная цена лота 228 150 руб. (далее – имущество должника КПК «Гарант»).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отказал в допуске к торгам по лотам № 1 и № 2.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 19.08.2014 г. исх. № 05/7459 рассмотрение жалобы № 71/05-18.1-2014 было назначено на 26.08.2014 г. на 10 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено почтой и электронной почтой в адрес ООО «Сибирь» и ИП <...>.

ИП <...>, надлежащим образом извещенная о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 71/05-18.1-2014, на рассмотрение жалобы не явилась, представителя не направила. Комиссия Кемеровского УФАС России считает возможным рассмотреть жалобу № 71/05-18.1-2014 в отсутствие представителей ИП <...>.

На заседании Комиссии представитель **ООО «Сибирь»** пояснил, что по состоянию на 13 ч. 00 мин. (время Кемеровское) 11.08.2014 г. на расчетный счет организатора торгов – ООО «Сибирь» задатки на участие в торгах по реализации имущества должника не поступали. К заявкам на участие в торгах не приложен договор о задатке, а также документы, подтверждающие перечисление задатка на расчетный счет ООО «Сибирь».

Подробно доводы ООО «Сибирь» изложены в отзыве на жалобу (вх. от 26.08.2014 № 6580) .

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 71/05-18.1-2014 и заслушав пояснения присутствующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

ООО «Сибирь» является организатором торгов по продаже имущества должника КПК «Гарант» (ОГРН 1024202237498, ИНН 4242002702, КПП 424301001; 652240, Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 20), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-16962/2012.

Организатор торгов – ООО «Сибирь» опубликовал сообщения о проведении торгов по реализации имущества должника КПК «Гарант» в газете «Коммерсантъ»

(№ 140 от 09.08.2014 № сообщения 54030197360), в газете «Кемерово», на интернет сайте Единого Федерального реестра сведений о несостоятельности (банкротстве) [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) (№ сообщения 340354), на интернет сайте торговой площадки – ООО «Аукционы Сибири» [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru) (№ сообщения 2583-ОТПП).

Согласно сообщению на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири», по адресу в сети «Интернет» [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru) начало предоставления заявок на участие в открытых торгах - 11.08.2014 г. 10:00 (время Московское), окончание предоставления заявок на участие в открытых торгах - 24.11.2014 г. 11:00 (время Московское), дата и время подведения результатов торгов 24.11.2014 г. 11:00 (время Московское).

В соответствии с требованиями, установленными в указанном сообщении о проведении торгов для участия в торгах необходимо: в указанный срок подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 5% от начальной цены на расчетный счет ООО «Сибирь», предоставить документы и сведения, заверенные электронной цифровой подписью: действительную выписку из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), из ЕГРИП (для ИП) и т.д.

11.08.2014 г. в 10:11:35 (время Московское) и в 10:13:00 (время Московское) ИП <...> поданы заявки по лоту № 1 и лоту № 2 соответственно. К заявкам приложены выписка из ЕГРИП, паспорт <...> Документы, подтверждающие внесение задатка в размере 5 % и договор о задатке не приложены.

Согласно платежному поручению от 11.08.2014 г. № 109, приложенному ИП <...> к жалобе от 18.08.2014 вх. № 249э, ИП <...> перечислила на расчетный счет ООО «Сибирь» сумму задатка по лотам № 1 и № 2 в размере 22 738,50 руб.

11.08.2014 г. в 14:10:27 (время Московское) и в 14:10:55 (время Московское) ИП <...> отказано в допуске к торгам по реализации имущества по лоту № 1 и по лоту № 2, причина отказа – поступление задатка не подтверждено.

На основании приказа генерального директора ООО «Сибирь» от 11.08.2014 № 21/14031 ИП <...> отказано в участии в торгах по реализации имущества КПК «Гарант» по лоту № 1 и по лоту № 2 в связи с отсутствием договора о задатке и документов, подтверждающих перечисление задатка.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим

Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (часть 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В связи с несоответствием заявок на участие в торгах требованиям, указанным в сообщении, а именно: отсутствие документов, подтверждающих внесение задатка в размере 5 % и договора о задатке, заявки ИП <...> были правомерно отклонены организатором торгов ООО «Сибирь».

Кроме того, согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Действия организатора торгов ООО «Сибирь» права и законные интересы ИП <...> не ущемляет исходя из следующего:

- задаток, поступивший на счет ООО «Сибирь» после подачи заявки возвращен ИП <...>;

- величина снижения начальной цены, реализуемых объектов составляет 5 %, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 дней.

Следовательно, ИП <...> вправе повторно подать заявки на участие в торгах, приложив документы в соответствии с сообщением о проведении торгов.

Учитывая изложенное, довод заявителя, о неправомерном отказе организатором торгов – ООО «Сибирь» в допуске к торгам по продаже имущества должника КПК «Гарант» по лотам № 1 и № 2 является несостоятельным.

**Вместе с тем, в результате анализа материалов жалобы 71/05-18.1-2014 Комиссией установлено, что организатором торгов не рассмотрены заявки <...> по лоту № 1 и лоту № 2, поступившие 11.08.2014 г.**

**В связи, с чем Комиссия рекомендует организатору торгов – ООО «Сибирь»**

**рассмотреть вышеуказанные заявки, о результатах рассмотрения сообщить в течении 10 дней в Кемеровское УФАС России.**

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов - ООО «Сибирь» при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества должника КПК «Гарант», на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» необоснованной.

Председатель комиссии:

Е.А. Клостер

Члены комиссии

В.В. Наумова

А.М. Давыдова

Ю.А. Полякова

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.