

Исх. ПК-05/17516 от 10.11.2015

Определение об отложении рассмотрения дела № 05-319/2015

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 05-319/2015 по признакам нарушения ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, д. 17) пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила:

На рассмотрение настоящего дела, назначенного на 08 октября 2015 года явились:

Заявитель: <...> (физическое лицо).

Ответчик:

представители ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района») <...> по доверенности № 11 от 07 сентября 2015 года;

<...> по доверенности № 269 от 10 декабря 2013 года.

Стороны изложили свою позицию по делу, ООО «Управляющая компания Приволжского района» сообщило о том, что для заключения договора управления с <...> (физическим лицом) необходимо представить договор купли-продажи нежилого помещения № 1Н, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома № 8 по улице Академика Завойского, г. Казань, РТ (кадастровый номер <...> :50:160502:2087), в подтверждение возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме и невозможностью заключения договора без представления договора купли-продажи.

<...> (физическое лицо) с позицией управляющей организации не согласился, сославшись на то, что запрашиваемые ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» дополнительные документы не предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

В связи с необходимостью с необходимостью получения дополнительных доказательств, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 05-319/2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 05-319/2015 на **25 ноября 2015 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.
3. ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» представить в срок **до 19 ноября 2015 года** следующие документы и информацию:
  - 3.1. Информацию и документы о технологическом присоединении, в том числе акт

об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (при их наличии) между ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» и собственником помещения № 1Н, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома № 8 по улице Академика Завойского, г. Казань, РТ.

3.2. Информацию о наличии/отсутствии снабжения электрической энергией помещения № 1Н, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома № 8 по улице Академика Завойского, г. Казань, РТ в период с 22 мая 2014 года по 1 ноября 2015 года.

4. <...> (физическому лицу) представить в срок **до 19 ноября 2015 года** следующие документы и информацию:

4.1. Копию договора купли-продажи помещения № 1Н, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома № 8 по улице Академика Завойского, г. Казань, РТ.

4.2. Копии документов, перечисленных в приложении к заявлению о заключении договора управления:

- технический паспорт (БТИ) на нежилое помещение;

- кадастровый паспорт на нежилое помещение;

- копия паспорта <...> (физического лица).

4.3. На обозрение комиссии представить **оригиналы**:

- обращений в ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» о заключении договора управления с собственником помещения № 1Н, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома № 8 по улице Академика Завойского, г. Казань, РТ.

- оригинал свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение № 1Н, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома № 8 по улице Академика Завойского, г. Казань, РТ.

- документов, перечисленных в пп. 4.1-4.2 настоящего определения.

Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное

представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.